

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Bruntále ze dne 20.2.2004, č.j. 1 E Nc 88/2004-7, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Bruntále č.j. Ro 810/2003-14 ze dne 7.8.2003, který nabyl právní moci dne 4.11.2003

proti povinnému: 1/ Marcel Stillner, r.č.: 711012/5891, bytem Dobročovice 9,
2/ Libuše Stillnerová, r.č.: 735321/4847, bytem Dobročovice 9;
3/ Josef Čileček, r.č.: 490823/251, bytem Polní 288, Horní Benešov;
4/ Josef Čileček, r.č.: 680627/0009, bytem Mírové náměstí 488, Horní Benešov

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 383.424,30 Kč, úroky z prodlení 16,5 % p.a. od 23.2.2003 z částky 383.424,30 Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 15.340,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 29.3.2007 v 16,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 15,45 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

pozemek parcelní číslo 1097, druh: zastavená plocha a nádvoří, budova Horní Benešov, č.p. 288, způsob využití: bydlení stojící na pozemku parcelní číslo 1097, obé zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - katastrální pracoviště Bruntál, pro obec a katastrální území Horní Benešov na listu vlastnictví č. 68.

K nemovitostech náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plot, plotová podezdívka, plotová branka

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o stavbu RD čp. 288 s příslušenstvím, který je postaven na oploceném pozemku poblíž centra obce Horní Benešov, s příjezdem po místní komunikaci. Je to nepodsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou, pod kterou není vytvoření obytné podkrovní. Celkově je uvnitř domu situována jedna bytová jednotka 4+1.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 336/04 – 62 ze dne 16.5.2006 částkou ve výši 600.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 4.4.2006, č.j. 3191-81/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 400.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 3360422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal

nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.2.2007

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor