

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále č.j. 1 E Nc 1513/2004-8 dne 26.11.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 12 C 175/2002-126, který vydal Okresní soud v Bruntále dne 20.05.2004 a který se stal pravomocným dne 30.10.2004, a to k návrhu

oprávněného: Jarmila Kadlčíková, bytem Bílovecká 694/8, 72100, Ostrava - Svinov, zast. JUDr. Miroslava Šebestová, advokátka, se sídlem J.Skupy 1703/2, 70800, Ostrava - Poruba

proti

povinnému: **Luboš Tůma, bytem Dvorce - Rejchartice 15, 79368, nar.: 02.02.1975,**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 400 000,00 Kč s úrokem z prodlení 3,500% ročně úrok z částky 400 000,00 Kč od 02.11.2002 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 42 941,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 30.9.2008 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

pozemky parc.č. St. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 61 (trvalý travní porost), č. 62/2 (trvalý travní porost), č. 62/3 (ostatní plocha), č. 63 (zahrada), č. 924 (ostatní plocha), budova Rejchartice, č.p. 15, způsob využití: bydlení, na parcele St. 33, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Bruntál, pro obec Dvorce, katastrální území Rejchartice na listu vlastnictví č. 9

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská přístavba, studna, vodovodní přípojka, žumpa, kanalizace, venkovní předložené schody (před hlavním vstupem do RD)

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o rodinný dům čp.15 s příslušenstvím, postavený na svažitém neoploceném pozemku v katastrálním území Rejchartice, s příjezdem částečně po zpevněné a částečně po nezpevněné komunikaci. Rodinný dům čp.15, je částečně podsklepená zděná stavba s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou je vytvořeno částečně obytné podkroví. Uvnitř je situována jedna velká bytová jednotka, která je v přízemí a ke které přináleží jedna velká podkrovní místnost. K domu se již pro jeho značné stáří nedochovala žádná stavební ani jiná dokumentace, ze které by bylo patrné, ve kterém roce byl dům postaven, ale dle sdělení vlastníka mohl být dům postaven údajně na přelomu 19. a 20. století, tedy před více než 100 lety. Současný technický stav je odpovídající stáří, avšak dům je především zastaralý morálně, neboť řada stavebně technických prvků stavby je původních, popřípadě zastaralých. Za celou dobu trvání stavby nebyl dům údajně nijak zásadně přestavován či rekonstruován. Menší rekonstrukce mohla být údajně provedena v sedmdesátých letech minulého století, kdy byly údajně zrekonstruována střeška a některé prvky krátkodobé životnosti. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce elektroinstalace.

K zadní štítové straně rodinného domu čp.15, je přistavěna hospodářská přístavba. Jde o nepodsklepenou zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s využitelným podkrovním prostorem. Tato vedlejší stavba má s

domem shodnou výšku 1.NP a rovněž ve stejné výšce probíhá hřeben sedlové střechy. Postavena byla s největší pravděpodobností ve stejné době jako dům, tedy před přibližně 100 lety a její současný technický stav je stejně jako u domu odpovídající tomuto stáří. Hospodářská přístavba slouží jako domácí dílna a skladové prostory pro drobné nářadí a náčiní.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2172/04 – 30 ze dne 9.12.2005 částkou ve výši 720.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 9.8.2005, č.j. 3003-223/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, t.j. částkou **ve výši 360.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14 v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 21720422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva spojená s nemovitostmi nejsou.

Závady spojené s nemovitostmi: nájem bytu 3+1, včetně sklepu a garáže, v budově Rejchartice, č.p. 15 na pozemku St. 33 v katastrálním území Rejchartice manželé Aloisem Tůmou (nar. 26.11.1943) a Janou Tůmovou (nar. 5.10.1946) oba bytem Hynčice 28.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nájem bytu 3+1, včetně sklepu a garáže, v budově Rejchartice, č.p. 15 na pozemku St. 33 v katastrálním území Rejchartice manželé Aloisem Tůmou (nar. 26.11.1943) a Janou Tůmovou (nar. 5.10.1946) oba bytem Hynčice 28.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 7.7.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor