

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 26.4.2004, č.j. 53 Nc 687/2004-8, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 14 C 144/97-9 ze dne 24.6.1997, a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. Ro 893/97 ze dne 2.6.1997, a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. Ro 895/97 ze dne 10.6.1997, a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. Ro 899/97 ze dne 10.6.1997,

**proti povinnému:** Jan Jaroš, r.č.: 531219/236, bytem Skotnice 160, okr. Nový Jičín, práv. zast. JUDr. Tatiana Přibilová, advokátka, AK se sídlem Kadláčkova 894, Kopřivnice

na návrh oprávněného: JEDNOTA, spotřební družstvo v Novém Jičíně, IČ: 000 32 395, se sídlem Smetanovy sady 3, Nový Jičín, práv. zast. JUDr. Josef Juga, advokát se sídlem P.O.Box 99, Smetanovy sady 3, Nový Jičín,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 125.772,30 Kč, úroky z prodlení 18 % p.a. od 25.9.1993 z částky 2.343,80 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 8.10.1993 z částky 1.524,80 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 30.9.1993 z částky 1.148,10 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 17.9.1993 z částky 1.759,30 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 9.9.1993 z částky 3.445,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 2.9.1993 z částky 1.214,30 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 27.8.1993 z částky 3.224,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 6.11.1993 z částky 16.520,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 18 % p.a. od 6.11.1993 z částky 94.593,- Kč do zaplacení, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 18.648,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 29.3.2007 v 10,30 hod. do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10:15 hod.

II.

Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):

pozemek parcelní číslo 730, druh: zastavěná pocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 731 druh: zastavěná pocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 732, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 733, druh: trvalý travní porost, budova Skotnice, č.p. 160, způsob využití: bydlení stojící na parcele 731, budova Skotnice, č.p. 161, způsob využití: bydlení stojící na parcele 730, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec a katastrální území Skotnice na listu vlastnictví č. 239.

**K nemovitostech náleží následující součásti a příslušenství:** vedlejší stavba - hospodářská přístavba, garáž, dvě studny, vodovodní přípojka, žumpa, kanalizace, plynovodní přípojka a zpevněné plochy.

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Jedná o rodinné domy čp.160 a čp.161 s příslušenstvím, postavené na svažitém oploceném pozemku v okrajové části katastrálního území obce Skotnice, s příjezdem po místní asfaltové komunikaci.

Rodinný dům čp.160 má podsklepenou zděnou konstrukci se dvěma nadzemními podlažními a rovnou střechou bez podkroví, ve kterém jsou situovány dvě bytové jednotky 2+1 a 3+1 se společným hlavním vstupem přes verandu. Dům byl postaven v roce 1962 jako jednopodlažní, v roce 1982 byl nadstaven o jedno podlaží a částečně přistavěn malou přístavbou ze spodní strany.

Rodinný dům čp.161 se nachází v těsné blízkosti a na opačné straně společného dvora a jedná se o částečně podsklepenou zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou není vytvořeno obytné podkroví. Dům je velmi starý a pro svůj špatný stav již není využíván k bydlení.

Vedlejší stavba - hospodářská přístavba je přistavěna k horní štítové straně starého domu čp.161 a má stejné konstrukční provedení a stejnou výšku hřebene. Garáž stojí ve dvorové části, která má zděnou jednopodlažní konstrukci s pultovou střechou, dále dvě studny a některé venkovní úpravy jako vodovodní přípojka, žumpa, kanalizace, plynovodní přípojka a zpevněné plochy.

Rodinný dům čp.160 je postaven na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 731 - zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům čp.161 je postaven na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 730 - zastavěná plocha a nádvoří a přilehlým pozemkem k oběma domům je pozemek tvořený parcelou parcelní číslo 732 - zahrada. Na tuto parcelu navazuje ze spodní strany jedna parcela zemědělského pozemku parcelní číslo 733 - trvalý travní porost. Na přilehlém pozemku roste menší množství ovocných stromů.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 855/04 – 29 ze dne 13.12.2005 částkou ve výši 1.294.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 19.7.2005, č.j. 2980-200/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve jedné polovině výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 647.000,00 Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 65.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 8550422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojnásobném vyhotovení, písemně.  
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 3.2.2007

**Za správnost vyhotovení:**

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor