

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6018/2003 dne 24.3.2003, podle exekučního titulu, kterým je notářský zápis: č.j. N 388/2002, Nz 362/2002, který vydal JUDr. Josef Kawulok, notář, Ostrava dne 25.04.2002 a který se stal pravomocným dne 25.04.2002, a to k návrhu

oprávněného: LEXICO, a.s., se sídlem Vídeňská 635/8, 77200, Olomouc, IČ 25856235

proti

povinnému: Jan Sikora, bytem Třinec - Guty 221, 73955, Třinec - Guty, nar.: 27.3.1949,

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 253 475,51 Kč s úrokem z prodlení 0,050% denně z částky 253 475,51 Kč od 20.11.1994 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitostí povinného a jeho manželky Danuty Sikorové:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 598810 Třinec		
Kat.území: 636291 Guty		List vlastnictví: 320		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 405	159	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Část obce, č. budovy				
Guty, č.p. 221		bydlení	rozsáhlé chráněné území	st. 405

se nařizuje na den: 30.10.2008 v 9.00 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.9.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

VÝŇATEK Z DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY

Jde o rodinný dům č.p.221 s příslušenstvím, postavený na svažitém pozemku v zastavěné části rodinnými domy, s příjezdem po místní asfaltové komunikaci. Rodinný dům č.p.221, má celopodsklepenou zděnou konstrukci se dvěma nadzemními podlažními a nízkou sedlovou střechou, pod kterou není využitelné podkroví. Postaven byl adaptací z bývalé hospodářské budovy - garáže, dokončen a zkolaudován byl v roce 1984 a od tohoto roku je trvale obydlen a užíván. Celkově je uvnitř domu situována jedna velká bytová jednotka, kdy přízemí je tvořeno především technickými místnostmi a 1.patro bytem se čtyřmi obytnými místnostmi, kuchyní a příslušenstvím.

Součástí je jedna vedlejší stavba dřevěné kůlny, postavené při hranici přilehlého pozemku, některé druhy venkovních úprav, jako vodovod, žumpa, kanalizace, betonová nádrž na vodu, zahradní skleník, zemní sklep, pergola, zpevněné plochy, opěrné zdi, betonové venkovní schody, a oplocení s plotovou brankou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 112/03 – 34 ze dne 19.8.2004 částkou ve výši 2.715.072,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 15.7.2004, č.j. 2638-158/04, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 1.810.048,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 1120322, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).