

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 30.6.2004, č.j. 92 Nc 10172/2004-13, vydaným podle vykonatelného rozhodnutí Krajského soudu Ostrava č.j. 17 Cm 119/2000 ze dne 9.7.2003,

proti povinné: Alenka Jakšová, nar.č.: 6.8.1945, bytem U Důlnáku 225/66, Ostrava - Bartovice

na návrh oprávněného: ZLT a.s., IČ : 45193053, se sídlem Zámecké nám. 13, Krnov
práv. zast. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát se sídlem Kotlářská 51a, Brno-Město,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 8.152.731,70 Kč, úroky z prodlení 17 % p.a. od 1.8.1999 z částky 5.132.419,50 Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 326.112,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 25.09.2008 v 15,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, které jsou vedeny v podílovém vlastnictví povinné a ve společném jmění povinné a jejího manžela, a to:

pozemek parcelní číslo 1862, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 1863, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 1864, druh: orná půda, budova Bartovice, č.p. 225, způsob využití: bydlení, na parcele 1862, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Bartovice na listu vlastnictví č. 530

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, garáž, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, septik, kanalizace, zahradní altán, zahradní skleník, pergola, betonové zpevněné plochy, dlaždicové zpevněné plochy, čelní plot, plot zahrady, plotová vrata, plotová branka, ovocné porosty, okrasné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je rodinný dům č.p.225 s příslušenstvím, postavený na rovinatém oploceném pozemku v katastrálním území Bartovice obce Ostrava, v místě, zastavěném převážně rodinnými domy. Rodinný dům č.p.225 má částečně podsklepenou zděnou konstrukci se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou bez podkrovního prostoru. Celkově jsou uvnitř situovány dvě bytové jednotky 2+1 s příslušenstvím a 3+1 s

příslušenstvím, které mají společný hlavní vstup přes přistavěnou verandu. Původní stavba domu pochází z roku 1925, nástavba a rekonstrukce byla provedena v letech 1980 - 1983. Současný technický stav rodinného domu čp.225 je dobrý a odpovídající stáří a provedené rekonstrukci.

Součástí prodeje je také příslušenství domu, tvořené zděnou garáží, vedlejší stavbou hospodářskou budovou a množstvím venkovních úprav, jako vodovodní přípojkou, plynovodní přípojkou, septikem, kanalizací, pergolou, zahradním skleníkem, zpevněnými plochami a oplocením s plotovými vraty a brankami.

Rodinný dům čp.225 je společně s garáží, hospodářskou budovou a společným přilehlým dvorem postaven na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 1862 - zastavěná plocha a nádvoří, přilehlým pozemkem k domu je pozemek tvořený parcelou číslo 1863 - zahrada a na tento pozemek navazuje ještě parcela zemědělského pozemku parcelní číslo 1864 - orná půda.

Na přilehlém pozemku roste množství ovocných a okrasných stromů a keřů.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1293/04-27 ze dne 24.11.2005 částkou ve výši 1.200.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 5.10.2005, č.j. 3070-290/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 800.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 12930422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.8.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor