

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále č.j. 1 E Nc 502/2004-10 dne 17.5.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 17 C 3/2003-5, který vydal Okresní soud v Bruntále dne 01.12.2003, a to k návrhu

oprávněného: KRESTA, s.r.o., se sídlem Slovenská 1a/1085, 70200, Ostrava - Přívoz, IČ 25366297

proti

povinnému: Zdeněk Gromnica, bytem Nádražní 994/20, 79201, Bruntál, nar.13.8.1955, zast. opatrovníkem Mgr. Pavlem Enderem, koncipientem Exekutorského úřadu Mgr. J.Krále, Poděbradova 41, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava,

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 18 225,89 Kč s příslušenstvím

17,180% ročně úrok z částky 8 378,41 Kč od 18.10.1997 do 27.08.2001

17,180% ročně úrok z částky 7 211,42 Kč od 28.08.2001 do zaplacení

17,180% ročně úrok z částky 7 374,36 Kč od 17.11.1997 do zaplacení

17,180% ročně úrok z částky 2 669,66 Kč od 17.12.1997 do zaplacení

15,840% ročně úrok z částky 1 000,45 Kč od 17.01.1998 do zaplacení

náklady nalézacího řízení 7 390,00 Kč

jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 26.6.2008 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to:

pozemky parc.č. St. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 173/3 (zahrada), budova Loučky, č.p. 47, způsob využití: rod. dům, na parcele St. 248, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Krnov, pro obec Zátor, katastrální území Loučky u Zátoru na listu vlastnictví č. 175.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: dřevěná kůlna, dvojgaráž, studna, vodovodní přípojka, domácí vodárna – Darling, žumpa, kanalizace, venkovní předložené schody, zpevněná plocha, okresné porosty, ovocné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům čp.47 tvoří levou polovinu dvojdomku, neboť jde o podsklepenou stavbu zděné tvárniceové konstrukce se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou, která je přistavěna k téměř identickému sousednímu domu. Celkově je uvnitř situována jedna bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím, která zaujímá celé 1.NP a celé 2.NP. V podkroví domu nejsou zřízeny obytné prostory, ale je možnost jejich zřízení, suterén je zařízen technickými místnostmi, jako garáží, kotelnou, uhelnou a sklepní místností. Dle předložené dokumentace byl dům postaven v roce 1984. Za dobu trvání stavby nebyl nijak zásadně přestavován či rekonstruován, chybí však dokončení některých především venkovních prvků, jako fasády, obkladů apod. Současný technický stav domu je přiměřeně dobrý a odpovídající stáří.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 942/04-22 ze dne 6.9.2005 částkou ve výši 1,400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 11.8.2005, č.j. 3004-224/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 700.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 9420422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 6.5.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor