

## **U S N E S E N Í**

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 29.4.2004, č.j. 30 Nc 6117/2004, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Frýdek - Místek č.j. 50 Ro 2765/2001-11 ze dne 19.11.2001,

**proti povinnému: Jaromír Ondračka, IČ : 44 79 14 02, r.č.: 630923/0136, bytem Horní Bludovice 434, Horní Bludovice**

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 185.107,05 Kč, úroky z prodlení 6 % p.a. od 14.1.2002 z částky 197.607,05 Kč do 21.10.2002, úroky z prodlení 6 % p.a. od 22.10.2002 z částky 195.107,05 Kč do 29.11.2002, úroky z prodlení 6 % p.a. od 30.11.2002 z částky 192.607,05 Kč do 16.6.2003, úroky z prodlení 6 % p.a. od 17.6.2003 z částky 190.107,05 Kč do 19.11.2003, úroky z prodlení 6 % p.a. od 20.11.2003 z částky 187.607,05 Kč do 29.12.2003, úroky z prodlení 6 % p.a. od 30.12.2003 z částky 185.107,05 Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 2.910,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### **t a k t o :**

#### **Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitostí povinného:**

pozemek parcelní číslo St. 129/1, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo St. 129/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 772/4, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 772/7, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 772/11, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 772/13, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 784/1, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 784/2, druh: orná půda, budova Horní Bludovice, č.p. 288, způsob využití: bydlení, na parcele, St. 129/1, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a katastrální území Horní Bludovice na listu vlastnictví č. 210,

**se nařizuje na den: 28.6.2007 ve 14,00 hod.,**  
**do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí.**

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13,30 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

## **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením č.j. 024 EX 940/04-27 ze dne 16.5.2006 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 940/04-31 ze dne 08.06.2006 odročena z důvodu odvolání povinného. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 9Co 1794/2006-26 ze dne 22.12.2006 byla dražební vyhláška soudního exekutora potvrzena. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 21.5.2007

**Za správnost vyhotovení:**  
Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor

**II.**

### **Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

pozemek parcelní číslo St. 129/1, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo St. 129/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 772/4, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 772/7, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 772/11, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 772/13 druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 784/1, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 784/2, druh: orná půda, budova Horní Bludovice, č.p. 288, způsob využití: bydlení, na parcele, St. 129/1, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a katastrální území Horní Bludovice na listu vlastnictví č. 210

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III.**

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 500.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 940/04 – 25 ze dne 25.11.2005 na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 29.8.2005, č.j. 3021-241/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 333.333,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 70.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Poděbradova 41, Ostrava, PSČ 702 00, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, variabilní symbol 9400422, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

*Práva a závady spojené s nemovitostí:*

*Věcné břemeno vedení vodovodního potrubí pro obec Horní Bludovice přes parcelu 784/2 v k.ú. Horní Bludovice, v délce 6 m, v hodnotě 3,90 Kč*

VII.

*Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:*

*Věcné břemeno vedení vodovodního potrubí pro obec Horní Bludovice přes parcelu 784/2 v k.ú. Horní Bludovice, v délce 6 m, v hodnotě 3,90 Kč*

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.