

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 27.4.2004, č.j. 30 Nc 6114/2004, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Frýdek - Místek č.j. 8 C 283/2002-17 ze dne 10.4.2003, který nabyl právní moci dne 26.7.2003

proti povinnému: 1/ Bořivoj Teichmann, IČ: 11 19 43 24, r.č.: 310721/493, bytem Odboje 1063/34, Vratimov;
2/ Božena Teichmannová, IČ: 47 16 70 09, r.č.: 556102/1697, bytem Odboje 1063, Vratimov

na návrh oprávněného: Markéta Ryboňová, dříve Plocarová, dat.nar.: 02.03.1978, bytem Horymírova 4, Ostrava - Zábřeh,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 361.409,- Kč, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 51.615,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 15,00 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14:45 hod.

II.

Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):

- pozemek parcelní číslo 4153, druh: lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 4154, druh: ostatní plocha,

oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, katastrální území Místek na listu vlastnictví č. 700.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek.

Konkrétně se jedná o dvě parcely pozemku a to parcelní číslo 4153 - lesní pozemek s lesním porostem a parcelní číslo 4154 - ostatní jiná plocha, které leží na mírně svažitém terénu pod hrází údolní nádrže Olešná na stejnojmenném vodním toku v části Místek bývalého okresního města Frýdek - Místek. Pozemek je nedostatečně udržován, lesní porost na parcele 4153 je značně zarostlý keři z náletu rostlin, na parcele 4154, kterou je ostatní plocha, vzniká neproniknutelný porost olšových keřů rovněž z náletu okolních stromů.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 607/04 – 33 ze dne 5.6.2006 částkou ve výši 97.000,- Kč, a to na základě posudku znalce

Ladislav Křenek ze dne 11.5.2006, č.j. 3184-74/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 64.667,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6070422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem,

kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.10.2006

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Anna Benešová
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor