

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Opavě ze dne 17.5.2005, č.j. 29 Nc 480/2005-8, vydaným podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu Ostrava č.j. 17 Sm 415/2004-9 ze dne 6.12.2004, který nabyl právní moci dne 31.12.2004

**proti povinnému: Jiří Toška, IČ: 18470009, r.č.: 470306/439, bytem Kružberk 12, Kružberk**

na návrh oprávněného: Leo Hahn, dat.nar.: 22.05.1956, bytem Mírová 15, Kravaře, práv. zast. Mgr. Arnošta Dobiášová, advokát se sídlem ul. 28.října 168, Ostrava - Mariánské Hory,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 280.000,- Kč, úroky z prodlení 6 % p.a. od 16.4.2002 z částky 280.000,- Kč do zaplacení, odměnu ze směnečného peníze ve výši 933,- Kč, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 47.110,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce,  
r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 11,00 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10:45 hod.

#### II.

Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):

jednotka č. 351/6, způsob využití: jiný nebytový prostor, v domě Předměstí, č.p. 351, na parcele 59, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 142/10000 na společných částech domu Předměstí, č.p. 351 na parcele 59, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 142/10000 na parcele 59 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Opava, pro obec Opava, katastrální území Opava - Předměstí, na listu vlastnictví č. 10012.

Shora uvedený nebytový prostor a spoluvlastnické podíly budou draženy jako jeden dražební celek.

#### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 1024/05 – 20 ze dne 30.3.2006 částkou ve výši 40.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislav Křenek ze dne 7.3.2006, č.j. 3168-58/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí(i) částkou ve výši 47.168,- Kč.

#### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 15.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 10240522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

#### VI.

**Práva a závady spojené s nemovitostí:**

- věcné břemeno jízdy zřízené ve prospěch vlastníka domu č.p. 44,
- věcné břemeno opravňující umístit tři závěsy trolejového vedení na budovu č.p. 351, zřízené pro Městský dopravní podnik v Opavě.

#### VII.

**Závady, které prodej nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- věcné břemeno jízdy zřízené ve prospěch vlastníka domu č.p. 44,
- věcné břemeno opravňující umístit tři závěsy trolejového vedení na budovu č.p. 351, zřízené pro Městský dopravní podnik v Opavě.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitostí(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 28.9.2006

**Za správnost vyhotovení:**  
Mgr. Lucie Anna Benešová  
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor