

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 30.3.2004, č.j. 90 Nc 10065/2004-6, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ostravě č.j. 66 Ro 3248/98 ze dne 12.10.1998,

proti povinnému: DOM POLSKI, a.s., IČ : 47 15 14 80, se sídlem Poděbradova 53, Ostrava - Moravská Ostrava

na návrh oprávněného: REALIS-INVEST, s.r.o., IČ : 25872478, se sídlem Svojsíkova 1596, Ostrava - Poruba,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 256.320,- Kč, úroky z prodlení 26 % p.a. od 13.1.1998 z částky 256.320,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 10.256,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitostí povinné na nemovitostech:

pozemek parcelní číslo 1314/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 1314/3, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 1318/2, druh: ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava na listu vlastnictví č. 1932.

se nařizuje na den: 28.6.2007 v 15,00 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14:30 hod. Shora uvedené nemovitosti draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 689/04-35 ze dne 11.10.2005 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 689/04-40 ze dne 11.12.2006 odročena z důvodu odvolání povinného a zároveň bylo rozhodnuto usnesením č.j. 024 EX 689/04-39 o odmítnutí odvolání povinného z důvodu zmeškání procesní lhůty. Toto usnesení nabylo právní moci dne 29.12.2006. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 23.5.2007

Za správnost vyhotovení:
Pavel Andrlé

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

II.

Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):

- pozemek parcelní číslo 1314/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 1314/3, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 1318/2, druh: ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj
- katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava na listu vlastnictví č. 1932.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek.

Oceňované pozemky se nachází v centru Moravské Ostravy poblíž křižovatky ulic Poděbradova – Československá a navazují bezprostředně na objekt Hotelu Polský dům. Pozemky je možno napojit na inženýrské sítě: veřejný vodovodní řad, kanalizaci, zemní plyn, telefon, kabelovou televizi a elektrorozvod.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 689/04 – 20 ze dne 9.8.2005 částkou ve výši 1.090.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Jaromíra Kleina ze dne 16.3.2005, č.j. 8995-179/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 726.667,- Kč.

:

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6890422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- věcné břemeno provozování a údržby veřejné telekomunikační sítě pro České Radiokomunikace a.s., se sídlem Praha 3, U Nákladového nádraží 3144/4, k parcelám 1314/2 a 1314/3.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- věcné břemeno provozování a údržby veřejné telekomunikační sítě pro České Radiokomunikace a.s., se sídlem Praha 3, U Nákladového nádraží 3144/4, k parcelám 1314/2 a 1314/3.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).