

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné, pob. Havířov ze dne 7.7.2004, č.j. 126 Nc 1424/2004-6, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karviné, pob. Havířov č.j. 113 C 216/2003-56 ze dne 19.1.2004,

proti povinnému: Václav Choleva, r.č.: 491025/115, bytem SNP 615/5, Havířov-Šumbark

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 53.177,- Kč, úroky z prodlení 18 % p.a. od 17.1.2000 z částky 53.177,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 2.130,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 15,30 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 15:15 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitostech:

- pozemek parcelní číslo 181, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 182, druh: ostatní plocha,
- budova Horní Těrlicko, č.p. 647, způsob využití: rod. dům, na parcele 181,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Havířov, pro obec Těrlicko, katastrální území Horní Těrlicko na listu vlastnictví č. 660..

Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek.

Jmenovitě se jedná o stavbu rodinného domu čp.647 s příslušenstvím, která se nachází v místě, zastavěném převážně rodinnými domy a objekty bydlení, poblíž centra katastrálního území obce Horní Těrlicko.

Rodinný dům čp.647 má částečně podsklepenou zděnou konstrukci se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou v mírném spádu bez podkrovní. Uvnitř domu jsou situovány celkem dvě bytové jednotky 3+kk s příslušenstvím v přízemí a 2+1 s příslušenstvím a garáží v patře. Stavěn byl v letech 1982 - 1986 a jeho současný technický stav je přiměřený stáří s nedostatečně a nepravidelně prováděnou údržbou.

Součástí ocenění bude dále příslušenství domu, tvořené především venkovními úpravami, jako vodovodní přípojkou, plynovodní přípojkou, kanalizační přípojkou, zemním sklepem, venkovními předloženými schody, terasou, opěrnou zídou, betonovou dlažbou a betonovými plochami a oplocením s plotovou podezdívkou a plotovou brankou.

Dům je postaven na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 181 - zastavěná plocha a nádvoří, přilehlý pozemek domu je tvořen parcelou parcelní číslo 182 - ostatní plocha jiná plocha.

V zahradě rodinného domu roste několik kusů ovocných a okrasných stromů a keřů.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 1395/04 – 36 ze dne 2.6.2006 částkou ve výši 850.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislav Křenek ze dne 20.5.2006, č.j. 3221-111/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 573.333,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13950422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.10.2006

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Anna Benešová
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor