

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 18.6.2004, č.j. 29 Nc 6105/2004-6a, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 58 C 49/98-16 ze dne 28.5.2002, a vykonatelného rozsudku Krajského soudu Ostrava č.j. 8 Co 729/2002-183 ze dne 22.10.2002,

**proti povinnému:** Petr Vacula, r.č.: 700514/5026, bytem SNP 763, Frýdlant nad Ostravicí

na návrh oprávněného: RENATEX CZ a.s., IČ: 45192731, se sídlem K myslivně 2140, Ostrava - Poruba, práv. zast. Mgr. David Maryška, advokát se sídlem Občanská 18, Ostrava-Slezská Ostrava,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti , zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 255.150,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 9,00 hod., v sídle exekutorského úřadu Ostrava, Poděbradova 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 08,30 hod.

#### II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 celku na nemovitostech a to :

pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 1659/3, pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 2057/5vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a katastrální území Frýdlant nad Ostravicí na listu vlastnictví č. 964.

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek najednou.**

Jedná se o dvě parcely zemědělského pozemku parc.č. 1659/3 o výměře 903 m2 a parc.č. 2057/5 o výměře 1248m2, vedené ve zjednodušené evidenci Pozemkového katastru. Parcely jsou situovány každá samostatně a obě se nachází v okrajové části k.ú. Frýdlant nad Ostravicí a jsou v podílovém spoluvlastnictví pěti spoluvlastníků. Slouží k zemědělské produkci.

#### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 1455/04 – 29 ze dne 13.12.2005 částkou ve výši 6.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 29.10.2005, č.j. 3042-262/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 4.000,- Kč.

V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 3.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 14550422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo,

musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě ve dvojím vyhotovení, písemně.  
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 15.8.2006

**Za správnost vyhotovení:**

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor