

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 1. března 2007 v prostorách hotelu Polský dům, ul. Poděbradova 53, Moravská Ostrava. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.10 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, jejíž jménem jedná jednatel společnosti Ing.Břetislav Hodan

III.

Navrhovatel dražby

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, Ostrava - Moravská Ostrava, 00845451, ev. č. 02, zastoupené místostarostou městského obvodu Ing. Jiřím Grollem

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby dle zákona č. 172/1991 Sb. Na základě prohlášení vlastníka budovy dle ust. § 4, zákona č. 72/1994 Sb. je vymezen předmět dražby, který je zapsán na listu vlastnictví č. 7301 vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to bytová jednotka č. 2114/9 (I. kategorie) o velikosti 1+1, o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 48,79 m², která se nachází v 5. NP obytného domu č. p. 2114 umístěného na pozemku parc.č. 2620/69, k. ú. Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, na adrese ul. 28. října č. or. 94, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 2114 umístěného na pozemku parc.č. 2620/69 ve výši podílu 4879/48751, spoluvlastnický podíl ve výši 4879/48751 na pozemku parc.č. 2620/69 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m², vše v k.ú. Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Navrhovatel má podle čl. 8 odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 11/2000 města Ostravy, kterou se vydává Statut města Ostravy v platném znění k těmto nemovitostem práva a závazky vyplývající ze svěřeni městem Ostrava.

O záměru obce převést vlastnictví jednotky v domě č. p. 2114 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 22. 6. 2004 usnesením č. 360/09. Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 2. 7. 2004 do 20. 7. 2004. Rada města Ostravy na svém zasedání dne 22. 8. 2006 vydala předchozí souhlas s převodem vlastnictví jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku. O převodu vlastnictví jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 19.9.2006 usnesením č 1000/18.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 29.10.2004 včetně určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí. Prohlášení vlastníka je k dispozici u zadavatele nemovitosti a u dražebníka.

Jednotka č. 2114/9 se skládá z:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m²</u>
pokoj	20,61
kuchyň	16,12
předsín	6,35
WC	1,08
koupelna	2,16
sklep	2,47

Vybavení jednotky dle skutečnosti:

listovní schránka 1 ks
zvonek u bytu 1 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné příčky

- b) vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken
- c) podlahová krytina

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu v rozsahu 4879/48751.

SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

Společnými částmi domu podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 72/1994 sb. jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda – venkovní omítky
- b) střecha, krovy, klempířské prvky, zábradlí
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody, schodiště, chodby, půda
- e) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) 1.PP
 - § chodby se schodištěm
 - § chodby a sklepní prostory mimo vymezené jednotky (místnosti jednotek)
 - § vstup
 - § místnost pro zásobník TUV
- g) 1.NP – 5.NP
 - § chodby se schodištěm
- h) půda
- i) schodišťový automat a rozvaděče bytové, osvětlovací tělesa schodišťová a vypínače schodišťové
- j) vzduchotechnika
- k) požární vodovod včetně hydrantových skříní
- l) zvonkový panel
- m) hromosvodné tyče a vedení
- n) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu, domovní elektroinstalace, tepla a TUV, kromě vnitřní instalace, která je součástí jednotky
- o) zásobník TUV (boiler) s příslušnými rozvody a zařízením pro dům č.p. 2114
- p) rozvody tepla od zdroje tepla (kotelny) umístěné v budově č.p. 1563 na pozemku parc. č. 2620/14 v k.ú. Moravská Ostrava a rozvody na ohřev TUV od zdroje tepla (kotelny) umístěné v budově č.p. 1563 na pozemku parc. č. 2620/14 v k.ú. Moravská Ostrava

Spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2620/69 o celkové výměře 360 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na kterém je postaven dům uvedený v čl. II. této smlouvy odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, tj. 4879/48751.

IV.

Popis a stav předmětu dražby

Byt 1+1 ve vícebyt. zděném podsklepeném domě s 5 NP a sedlovou střechou. V roce 1986 proběhla oprava fasády včetně balkonu a soklu z dvorní části. Okna dřevěná zvojená. V 1 PP jednoduchá ocelová. Vytápění-plynové, vlastní plynová kotelná. Stropy betonové a trámové, polospalné. Základy se železobetonu s narušenou izolací-vzlíná vlhkost. Fasáda vápennocementová s kombinací režných cihel. Krov je dřevěný s prkenným pobitím. Krytina plechová. Klempířské prvky úplné. Dům byl kolaudován v roce 1920-stáří 86 let. Bytová jednotka č.9 je v 5.NP. Vchodové dveře jednotky jsou výplňové dřevěné, v bytě plně a prosklené. Podlahy palubové, PVC a keramická dlažba. Obklad koupelny z bělinových obkládaček. Elektroinstalace světelná i motorová. Topení a TUV plynové. Kanalizace vnitřní je plastová svedená přes ležaté kameninové přípojky mimo dům do městské kanalizace. Koupelna má bělinový obklad. WC splachovací ve standardním provedení. Schody teraco se železným zábradlím. Výtah není.

V.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vážnouch

Práva a závazky

Z dosavadního vlastníka domu č. p. 2114 28. října 94 přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí na vlastníky jednotek tato práva a závazky týkající se domu, jejich společných částí a pozemku:

- 1) Právo odebírat pitnou vodu z vodovodu a užívat kanalizaci na základě, uzavřené kupní smlouvy č. 6187 ze dne 28.2.2003 s organizací Ostravské vodovody a kanalizace, a. s., Ostrava. Vlastník je povinen respektovat zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění vč. prováděcích předpisů, upravující dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v platném znění.
- 2) Právo na odběr elektrické energie pro společné části domu na základě smlouvy uzavřené se SME, a.s., Ostrava. Vlastník je povinen respektovat zákon č. 458/2000 Sb. pro dodávku elektřiny v platném znění.
- 3) Právo odebírat teplo pro vytápění a ohřev TUV na základě smlouvy uzavřené s organizací Ing. Mojmír Kudláček ze dne 1.1.2004. Vlastník je povinen respektovat zákon č. 458/2000 Sb. na dodržení dodávky tepla a TUV.
- 4) Vlastníci jednotek jsou povinni respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2002, Statutárního města Ostrava, kterou se stanoví poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.
- 5) Sjednaná smlouva s Kabelovou televizí Ostrava. s. r. o. ze dne 3.10.1996 na základě které je umožněn vstup KTO do domu za účelem zřízení Cabel TV.
- 6) Sjednaná smlouva s firmou Instal Remona, spol. s r.o. ze dne 1.10.2001 na zajištění havarijní služby a stavebně – montážních prací.

Vlastníci jednotek se stanou po zápisu vkladu smluv o převodu vlastnictví do katastru nemovitostí oprávněnými z věcného břemene odpovídajícího právu dodávky tepla pro přípravu ÚT a TUV z kotelny umístěné v budově č.p. 1563 na pozemku parc. č. 2620/14, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Věcné břemeno bylo zřízeno smlouvou kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 21. 5. 2003, vklad práva zapsán pod č.j. V-2331/2003, právní účinky vkladu práva: 27. 5. 2003.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

Podrobnosti o správě domu jsou (budou) upraveny ve Stanovách společenství vlastníků jednotek podle ust. § 9 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. Činnosti výboru (popř. pověřeného vlastníka) mohou být přeneseny, na základě samostatné smlouvy, na správce určeného společenstvím vlastníků.

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu.
- 2) Výbor nebo pověřený vlastník sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled předpokládaných nákladů a zdrojů jejich krytí, pokud si rozhodnutí v těchto věcech nevyhradí shromáždění.
- 3) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 4) Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet společenství zálohy na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu a zálohy na úhradu služeb spojených s bydlením.
- 5) Úhrn záloh v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období si určí vlastníci jednotek. Vyšší částky a den její splatnosti sdělí vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník.
- 6) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provede výbor nebo pověřený vlastník nejpozději do 120 dnů po skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 60 dnů po vyúčtování záloh. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit společenství nedoplatek. Nevýčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
- 7) Náklady na správu domu představují obecně zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, pozemku příslušejícího k domu a zajištění schůdnosti chodníků přiléhajících k domu (§ 27 odst. 4 zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích – silniční zákon, ve znění změn a doplňků)
 - b) pojištění domu
 - c) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz (domovník, úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu apod.)
 - d) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených pod písmeny a), b), c), d) se spoluvlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje BYTASEN spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 1b, 613 00 Brno, zastoupená Ing. Josefem Bauerem. IČ 60699132. Správce vykonává správu do doby, dokud společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak.

Kromě povinností uvedených v Pravidlech pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu uvedených v této smlouvě výše, bude správce zabezpečovat řádný stav, bezpečnost, požární ochranu, provoz společných technických zařízení domu, sjednávání služeb spojených s užíváním jednotek, zabezpečování údržby a oprav, stavebních úprav a změn vedoucích ke zlepšení společných částí domu a jejich užívání a plnit další povinnosti sjednané ve smlouvě o správě domu.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v tomto článku viz výše neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. III této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

VI.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb. v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce ze dne 26. prosince 2006 pod číslem posudku 3144/543/2006, a to na částku 330.000,- Kč.

VII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 144.106,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet čtyři tisíc jedno sto šest korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

VIII.

Dražební jistina

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

IX.

Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2 písmena g) a h) Zák.č. 26/2000 a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb. jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, poštovní poukázku, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 28. února 2007 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 16.00 hod.), jinak dne 1. března 2007 od 08.30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 28. ledna 2007 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhláše. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkovvi, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkovvi způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- **pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě četného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;**
- **je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;**
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

X.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb. uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
- b) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníku do 10 - ti dnů od skončení dražby.
- c) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 1. června 2007.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a) - c). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **373644773/0300**, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XI.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 13. února 2007 v 10.15 do 10.25 hod.
2. prohlídka dne 14. února 2007 v 13.15 do 13.25 hod.
3. prohlídka dne 15. února 2007 v 15.15 do 15.25 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest u obytného domu čp. 2114 na adrese ul.28.října, Moravská Ostrava.

XIII.

Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., a jeho novele Zák. č. 315/2006 Sb. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XIV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb. a jeho novele zák.č.315/2006 Sb., je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitелеm, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XV.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. V. této smlouvy neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne

V Ostravě dne.....

.....
dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Břetislav Hodan
jednatel společnosti

.....
navrhovatel

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Jiří Groll
místostarosta městského obvodu