

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 19.4.2005, č.j. 50 Nc 953/2005-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. 33 Ro 573/2000 ze dne 31.5.2000, který nabyl právní moci dne 29.6.2000,

proti povinné: Sylva Taubová, nar.: 31.10.1946, bytem K Olšině 992, Orlová - Lutyně, práv. zast. JUDr. Jaromír Sýkora, advokát se sídlem Slezská 950, Orlová - Poruba

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 220.030,- Kč, úroky 6 % p.a. od 17.2.2000 z částky 220.030,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 8.804,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 13.12.2007 v 9,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech povinné:

pozemky parcelní číslo 2080/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2080/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2080/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2081 (zahradka), 2489 (ostatní plocha), budova Lutyně č.p. 992, způsob využití: rod. dům, na parcele 2080/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Orlová, katastrální území Horní Lutyně na listu vlastnictví č. 1746.

pozemky parcelní číslo 2040 (orná půda), 2041 (trvalý travní porost), 2082 (trvalý travní porost), 2083 (orná půda), 2084 (trvalý travní porost), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Orlová, katastrální území Horní Lutyně na listu vlastnictví č. 5382.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, garáž, studna, vodovodní přípojka, žumpa, kanalizace, zahradní bazén, venkovní předložené schody, udrna, kamenné opěrné zdi, zahradní skleník, betonové zpevněné plochy, plochy ze zatravnovacích tvárnic, plot, plotová vrata, plotové branky, ovocné a okrasné porosty

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je postaven na oploceném, mírně svažitém pozemku v okrajové části katastrálního území Horní Lutyně, v místě, zastavěném převážně rodinnými domy a s příjezdem po místní zpevněné komunikaci. Je volně stojící podsklepenou zděnou stavbou tvaru písmene "L", s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou je vytvořeno částečně obytné podkroví, částečně je zastřešen plochou střechou v mírném spádu. Celkově jsou uvnitř objektu situovány dvě bytové jednotky, z nichž jedna o velikosti 3+1 s příslušenstvím je v přízemí a druhá o velikosti 3+0 s příslušenstvím je v podkroví domu. Dům byl dle předložené stavební projektové dokumentace staven v letech 1989 - 1992, kdy byl zkolaudován a uveden do užívání. Jeho současný technický stav je přiměřený stáří.

Součástí nemovitostí je jedna vedlejší stavba hospodářské budovy, stojící v těsné blízkosti rodinného domu, zděná přistavěná garáž, která je přistavěna k jižní stěně rodinného domu, dále studna a některé druhy venkovních úprav jako vodovodní přípojka, žumpa, kanalizace, venkovní bazén, udírna, venkovní předložené schody, opěrné zídky, dlaždicové zpevněné plochy, zpevněné plochy ze zatravnovacích tvární, betonové zpevněné plochy, zahradní skleník a oplocení s plotovými vraty a brankami.

Předmětem dražby budou dále zemědělské pozemky, tvořené parcelami číslo 2040 - orná půda, p.č.2041 - trvalý travní porost, p.č.2082 - trvalý travní porost, p.č.2083 - orná půda a p.č.2084 - trvalý travní porost, na části těchto zemědělských pozemků se vyskytuje lesní porost z olší, dále parcela číslo 2489 - ostatní plocha - ostatní komunikace, která tvoří část pozemku pod komunikací v blízkosti oceňovaného rodinného domu.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 682/05 – 27 ze dne 17.5.2006 částkou ve výši 1.350.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 10.4.2006, č.j. 3190-80/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 900.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6820522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 24.10.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

