

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 29.9.2003, č.j. 53 Nc 717/2003-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského obchodního soudu Ostrava č.j. 8 Ro 1163/99-6 ze dne 17.8.1999,

proti povinnému: Jozef Minarik, nar.: 31,8,1966, bytem Libhošť 58, Nový Jičín

na návrh oprávněného: Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, s adresou pro doručení Česká pojišťovna a. s., Litevská 8, 100 00 Praha 10

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 19.163,- Kč, úroky z prodlení 20 % p.a. od 2.11.1998 z částky 19.163,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 768,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 24.4.2008 ve 14,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13,30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky: Iva Minariková, r.č. 706024/5269, trvale bytem Smetanovy sady 807/18, Nový Jičín, a to:

pozemky parc. č. St. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36 (zahradka), budova Libhošť, č.p. 58, způsob využití bydlení, na parcele St. 24, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro Mopravskoslezský kraj – KP Nový Jičín, pro obec Nový Jičín, katastrální území Libhošť na listu vlastnictví č. 1141.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, přípojka plynu, vody, el. energie, zpevněné plochy, skleník, rámové oplocení, drátové pletivové oplocení, plotová vrata, plotová vrátka, ovocné a okrasné porosty.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem prodeje je rodinný dům čp.58 s příslušenstvím, který je postavený na rovinatém oploceném pozemku v centru katastrálního území Libhošť bývalého okresního města Nový Jičín.

Jde o přízemní nepodsklepený rodinný dům s částečným podkrovím, k jehož východní stítové stěně je přistaven sklad domácího nářadí a materiálu. Venkovní úpravy tvoří přípojky plynu, vody, el. energie, zpevněné plochy a skleník, zastavěný pozemek s rodinným domem a oplocený přílehlý pozemek zahrady s ovocnými a okrasnými porosty. Rodinný dům byl postaven asi v roce 1920, po celou dobu byl jen běžně udržován. V roce 2001 jej byla zahájena jeho modernizaci, která nebyla zcela dokončena a od roku 2004 v nemovitosti nikdo trvale nebydlí. Celkový dojem je příznivý, otázkou je vnitřní stav interiéru nevětráním domu. Vchod do domu je z jeho jižní strany a v přízemí budou zřejmě vedle kuchyně tři obytné místnosti se sociálním zařízením, v podkroví pak asi dva pokoje

podle umístění střešních oken.

K východní stěně domu je přistavěna hospodářská budova, která je z části zděná a z části dřevěná trámová, krov je sedlový bez možností skladování, protože není proveden strop. Postavena byla současně s rodinným domem v roce 1920 a její technický stav je přiměřený stáří.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1369/03 – 35 ze dne 28.7.2006 částkou ve výši 950.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 7.6.2006, č.j. 3230-120/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 633.334,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13690322, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.3.2008

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor