

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 48 Nc 1069/2004-4 dne 21.7.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 6 Ro 708/2000, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 22.06.2000, a to k návrhu

oprávněného: Česká pojišťovna a.s., sídlem Spálená 75/16, 11304, Praha 1, IČ 45272956

proti

povinnému: Zdeněk Sikora, bytem Třinecká 1078/10, 73701, Český Těšín, nar. 22.08.1962

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 18 368,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úroky z prodlení 26,000% ročně z částky 24 368,00 Kč od 02.12.1997 do 30.05.2001, 26,000% ročně z částky 18 368,00 Kč od 26.06.2001 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 976,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 25.03.2010 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech povinného:

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 555291 Chotěbuz			
Kat.území: 652954 Chotěbuz	List vlastnictví: 222			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
691	1755	zastavěná plocha a nádvoří		
692	105	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
693	498	ostatní plocha	zeleň	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Chotěbuz, č.p. 188		obč.vyb.		691

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, žumpa, venkovní předložené schody (před hlavním vstupem do budovy), zpevněné plochy – příjezdové a parkovací plochy(asfaltové), pletivový plot (část oplocení dvora u budovy čp. 188), plotová vrata.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná o budovu občanské vybavenosti čp.188, postavenou na neoploceném rovinatém pozemku v okrajové části katastrálního území obce Chotěbuz, při hlavní silniční komunikaci mezi městy Český Těšín a Havířov. Budova občanské vybavenosti čp.188 slouží jako restaurační zařízení zvané "na Vyrušané", jehož hlavní část tvoří v levé části restaurační prostory s výčepem a kuchyní a v pravé části menší sál pro cca 50 osob, využívaný rovněž k restauračním účelům. Budova je částečně podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Původní stáří objektu je kolem 150 let. Přístavba pravé části sálu je o něco mladší s věkem kolem 100 let.

Budova je současně s přilehlým rozlehlým společným dvorem postavena na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 691 - zastavěná plocha a nádvoří a parcele číslo 692 - zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr. Přilehlý pozemek je tvořen parcelou číslo 693 - ostatní plocha zeleň, na které roste několik kusů ovocných a okrasných stromů.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1381/04-29 ze dne 28.04.2006 částkou ve výši 850.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 23.01.2006, č.j. 3134-24/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 425.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 220.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13810422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 17.2.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor