

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Břeclavi č.j. 17 Nc 2171/2005-6 dne 11.7.2005, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 1 Ro 804/2004-15, který vydal Okresní soud v Břeclavi dne 30.11.2004, a to k návrhu

oprávněného: Jaromír Chrenka, bytem Polní 1182/8, 69601, Rohatec, zast. Mgr. Marcela Zlámalová, advokátka, se sídlem Vrchlického 7, 69501, Hodonín

proti

**povinnému: Milan Kručík, bytem Bílovska 132, 69101, Moravský Žižkov, r.č.680613/0749**

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 47 932,00 Kč s příslušenstvím  
4,000% ročně úrok z prodlení z částky 21 371,00 Kč od 14.10.2002 do zaplacení  
4,000% ročně úrok z prodlení z částky 43 561,00 Kč od 25.10.2002 do zaplacení  
náklady předchozího řízení 16 990,00 Kč  
náklady právního zastoupení 7 134,10 Kč  
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### **t a k t o :**

**I.**

**Nařizuje se další dražební rok na den 28.2.2008 v 16.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 15.30 hod.

**II.**

**Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění povinného a jeho manželky:**

**pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) 2433/2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - KP Břeclav, pro obec Moravský Žižkov, katastrální území Moravský Žižkov na listu vlastnictví č. 1958.**

**III.**

**Výsledná cena** dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1183/05-31 ze dne 10.4.2007 částkou ve výši 20.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Luboše Krátkého ze dne 27.3.2007, č.j. 2039-45/2007, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

**IV.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 10.000,- Kč.**

**V.**

**Výše jistoty se stanoví částkou 1.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 11830522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

### Práva a závady spojené s nemovitostí:

Nájemní právo ze smlouvy o nájmu pozemku č. 749/2004, uzavřené dne 30.9.2004 mezi povinným a jeho manželkou jako pronajímateli a společností FARMA R.V. spol. s r.o. se sídlem 691 01 Moravský Žižkov 134, IČ: 25324543, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je pozemek (PK) 2433/2, k.ú. Moravský Žižkov. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 30.9.2014.

## VII.

### Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou:

Nájemní právo ze smlouvy o nájmu pozemku č. 749/2004, uzavřené dne 30.9.2004 mezi povinným a jeho manželkou jako pronajímateli a společností FARMA R.V. spol. s r.o. se sídlem 691 01 Moravský Žižkov 134, IČ: 25324543, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je pozemek (PK) 2433/2, k.ú. Moravský Žižkov.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 22.1.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová  
[polachova@exekuce-ova.cz](mailto:polachova@exekuce-ova.cz)  
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor