

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 29.8.2005, č.j. 53 Nc 2288/2005-35, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 8 C 169/99 ze dne 15.11.1999, a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 8 C 235/99 ze dne 1.12.1999,

proti povinnému: Vladimír Slezák, nar.: 28.3.1953, bytem Záhumní 1152/4, Kopřivnice

na návrh oprávněného: Apston Capital Ltd., se sídlem J.P. Morgan House, IFSC Dublin, Irsko
práv. zast. Mgr. Soňa Bernardová, advokát se sídlem Koliště 55, Brno

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 36.291,- Kč, úroky 18 % p.a. od 16.4.1996 z částky 7.431,- Kč do zaplacení, úroky 18 % p.a. od 16.7.1996 z částky 7.020,- Kč do zaplacení, úroky 14 % p.a. od 1.4.1999 z částky 21.840,- Kč do zaplacení, úroky ve výši 3.374,- Kč, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 1.456,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 20.11.2007 v 10,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9,30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to:

pozemek parcelní číslo 3353 druh: zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čp./če., způsob využití: garáž, na parcele 3353, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Nový Jičín, pro obec Kopřivnice, katastrální území Kopřivnice na listu vlastnictví č. 5037.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o stavbu řadové garáže (bez č.p. evid.č.), která je postavena na pozemku parcelní číslo 3353 a je součástí rozsáhlého komplexu řadových garáží, nacházejících se na okraji souvislé bytové výstavby města Kopřivnice. Řadová garáž je vnitřní, v pořadí třetím objektem zleva. Jde o nepodsklepenou zděnou stavbu o jednom nadzemním podlaží a s plochou střechou v mírném spádu bez podkroví. Obvodová nosná konstrukce je zděná z plynosilikátových tvárnic, strop rovný s podhledem, střešní konstrukce je opatřena asfaltovou krytinou, podlaha betonová s cementovým potěrem, vrata ocelová, okna chybí, garáž je s elektroinstalací. Garáž umožňuje parkovací stání pro jedno osobní motorové vozidlo.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1238/05 – 35 ze dne 23.11.2006 částkou ve výši 100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 23.10.2006, č.j. 3233-123/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 66.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 12380522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal

nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 11.10.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor