

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Kroměříži č.j. 12 Nc 3480/2005-5 dne 15.4.2005, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 17/16 Cm 223/98-46, který vydal Krajský soud v Brně dne 24.09.2002 a který se stal pravomocným dne 24.05.2004, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: 1. Hana Mikulíková, bytem Bělidla 1261, 76861, Bystřice pod Hostýnem, nar.:14.07.1958,
2. Božena Matulová, bytem Medlov 103, 76832, Zborovice, nar.:07.08.1945, zast. JUDr. Lubomír Holba, advokát, tř.Tomáše Bati 201, 76001, Zlín

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 270 690,00 Kč s úrokem z prodlení ve výši 497 981,60 Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 10 828,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 26.03.2009 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné č. 2 Boženy Matulové:

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 589187 Zborovice

Kat.území: 791661 Medlov u Zborovic

List vlastnictví: 693

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
231	745	zastavěná plocha a nádvoří		
232	911	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Medlov, č.p. 103	rod.dům		231

K nemovitostech náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům č.p. 103 je postavený na pozemku p.č. 231, je domem koncovým v řadě, v zástavbě s dalšími domy srovnatelného účelu užití. Dům má celkem tři podlaží - dvě podlaží nadzemní a je částečně podsklepený. Půdní prostor není stavebně upravený na podkroví. Původní části domu (1.PP a 1.NP) byly zkolaudovány v roce 1972. V roce 1995

pak byly kolaudovány stavební úpravy, které spočívaly v částečné rekonstrukci 1.NP a nástavbě 2.NP. Součástí těchto stavebních úprav bylo i rozdělení původního domu na dvě samostatné části. V domě je podle projektu situovaný jeden byt 5+1 s příslušenstvím. Stavba je ve standardním provedení a vybavení. Celkově dům působí celkem udržovaným dojmem.

V prostoru pozemku p.č. 231 je postavena další stavba, která je stavbou rozestavěnou, nedokončenou. Jde o budoucí hospodářskou budovu - kolaudační řízení nebylo zahájeno. Stavba má mít podle projektové dokumentace jedno podlaží podzemní a jedno podlaží nadzemní. Půdní prostor nemá být upravený na podkroví. Stavba je zděná, s krovem dřevěným vázaným, střecha je pultová s krytinou z vlnitých desek, navrženy jsou klempířské konstrukce – žlaby a svody, stropy jsou nespalné, úpravy povrchů dvouvrstvými omítkami, podlahy s cementovým potěrem, okna i dveře dřevěné, elektroinstalace, rozvod studené a teplé vody.

Na parcelu p.č. 231, která je zastavěna uvedenými stavbami s nádvořím a se zatravněnou předzahrádkou, navazuje parcela p.č. 232, která je užívána jako zahrada osázená trvalými porosty a ohrazená oplocením.

Nemovitosti jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci. Parkování osobních vozidel je možné na vlastním pozemku a po dokončení hospodářské budovy i ve vestavěné garáži této stavby. V místě je možnost napojení na inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a na elektrorozvod.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 781/05-52 ze dne 11.07.2007 částkou ve výši 900.000,- Kč, a to na základě posudku znaleckého ústavu AREAS BRNO spol. s r.o. ze dne 17.06.2007, č.j. 1556-90/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 600.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 7810522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Věcné břemeno užívání pozemku parcelní číslo 231, pozemku parcelní číslo 232, budovy Medlov, č.p. 103, na parcele p.č. 231, vše zapsané v katastrálním území Medlov u Zborovic na listu vlastnictví č. 693 ve prospěch Antonína Šenovského, nar.:30.12.1939, bytem Medlov č.p. 103.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336 odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 26.1.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor