

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Hodoníně ze dne 20.2.2006, č.j. 1 Nc 142/2006-11, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Hodoníně č.j. 14 C 792/2005-14 ze dne 7.12.2005, který nabyl právní moci dne 12.1.2006,

proti povinnému: Ing. Ctibor Bratkovič, nar.: 14.4.1967, bytem Na bažantici 842, Bzenec

na návrh oprávněného: Petr Jagoš, IČ: 48845272, bytem Mlýnská 1407, Vracov
práv. zast. Mgr. Stanislav Králík, advokát, AK se sídlem Masarykovo nám. 22, Hodonín,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 83.664,- Kč, úroky z prodlení 2 % p.a. od 26.4.2005 z částky 83.664,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 23.818,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 20.11.2007 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to:

pozemky parc.č. 1771 (zastavěná plocha a nádvoří), 1772 (zahrada), budova Bzenec, č.p. 842, způsob využití: rod.dům na parcele 1771, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - KP Kyjov, pro obec Bzenec, katastrální území Bzenec na listu vlastnictví č. 4312.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovod, plynovod, kanalizace, upevněná plocha, oplocení, hospodářská budova, ovocné a okrasné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům čp.842 je přízemní nepodsklepená řadová stavba zděné konstrukce se sedlovou střechou, pod kterou je obytné podkroví. Původní dům byl postaven v roce 1934 a od roku 1996 probíhá jeho rekonstrukce a modernizace s vybudováním obytného podkroví. Vybavenost je standardní. Vstup do domu je z jeho severní uliční strany přes průjezd, který je jediným vjezdem na pozemek zahrady a dvora. Přímý vstup do přízemí domu je ze dvora a v přízemí je kuchyně se dvěma pokoji, sociální zařízení a schody do podkroví, kde jsou další obytné místnosti, doplňující přízemní byt. Ve dvoře za domem je postavena hospodářská budova. Jedná se o starý zděný objekt se sedlovou střechou, který byl postaven zřejmě s původním domem kolem roku 1934 a v minulosti asi sloužil jako výmínek. Později jej využívali jako sklad materiálu a nářadí. Budova je souběžně s rodinným domem opravována.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 441/06 – 45 ze dne 11.7.2007 částkou ve výši 1.600.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 22.6.2007, č.j. 3504-174/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1.066.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 4410622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.10.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor