

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb.

## I.

### Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 5. prosince 2007 v prostorách malého sálu Městského kulturního domu v Karviné, tř. Osvobození 1639, 735 06 Karviná - Nové Město. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.15hod.

## II.

### Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

## III.

### Navrhovatel dražby

Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, IČ: 002 97 534.

## III.

### Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka č. V -2615/2003-803 ze dne 29. 09. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 06. 10. 2003 na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na listu vlastnictví č. 4776 vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby je nemovitost, a to bytová jednotka č. 515/5 (I. kategorie) o velikosti 1+2 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 54,92 m<sup>2</sup>, která se nachází v 2. NP obytného domu č.p. 515 umístěného na pozemku parc.č.499/73, k.ú. Ráj, část obce Ráj, obec Karviná, na adrese ul. Kosmonautů č. or.23, Karviná – Ráj, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 515 umístěného na pozemku parc.č. 499/73 ve výši 840/10000, spoluvlastnický podíl ve výši 840/10000 na pozemku parc.č. 499/73 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl ve výši 840/10000 na pozemku parc.č. 499/133 - ostatní plocha, zeleň o výměře 110 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl ve výši 840/10000 na pozemku parc.č. 499/138 - ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ráj, část obce Ráj, obec Karviná.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 29. 09. 2003 včetně určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí. Prohlášení vlastníka je k dispozici u zadavatele nemovitosti a u dražebníka.

Jednotka č. 515/5 se skládá z:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
pokoj	17,85
pokoj	14,82
kuchyň	9,49
předsín	4,92
koupelna	2,10
WC	0,98
sklep	4,76

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	není
b) plynový sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) umývadlo	1 ks
e) WC mísa + splachovač	1 ks
f) vanová baterie	1 ks
g) dřezová baterie	není
h) zvonek	1 ks
i) topná tělesa	3 ks
j) vodoměr	2 ks
k) regulační ventil	3 ks
l) rozdělovač topných nákladů	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 5 patří: veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a spoluvlastnický podíl o velikosti 840/10000 na společných částech domu.

1. Společnými částmi domu jsou:
  - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny;
  - b) střecha;
  - c) hlavní svíslé a vodorovné konstrukce;
  - d) vchody;
  - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu;
  - f) chodby;
  - g) suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory;
  - h) domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény;
  - i) šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené vody, teplé užitkové vody, odsávání, větrání;
  - j) kanalizační přípojka v délce 19,20 m;
  - k) přístupový chodník z betonové dlažby;
  - l) betonový okapový chodník kolem domu.
2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
3. Části společné vlastníkům jen některých jednotek v domě vymezeny nejsou.
4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.
5. Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Českého Telecomu, a.,s., oblast Morava, o.z., sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu (tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Dalkia Morava, a.s.).

#### IV.

##### Popis a stav předmětu dražby

Bytová jednotka je umístěna ve 4.NP čtyřpodlažního obytného panelového domu č.p. 515, na ul. Kosmonautů 23, v Karviné - Ráji. Dům se nachází v řadové zástavbě obytných domů, při hlavní komunikaci. Oceňovaná bytová jednotka má dvě obytné místnosti, kuchyň, předstíň, koupelnu, WC a sklep. Byt má standardní vybavení, je vytápěn z centrálního zdroje tepla, je napojen na elektro, plyn, vodu, kanalizaci a CZT. V domě není výtah. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti 840/10000. Dům byl postaven v roce 1961 a tomu odpovídá stupeň opotřebení. Dům má nepravidelnou údržbu a stavba vykazuje viditelné závady, poškozená fasáda domu, značně opotřebovány jsou v bytě okna. V kuchyni chybí kuchyňská linka, sporák, a dřezová baterie, ostatní vybavení je původní, morálně opotřebované.

#### V.

##### Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vázající

###### Práva:

Z vlastníka nemovitosti, obytného domu č.p. 515 na ulici Kosmonautů v Karviné-Ráji a vlastníka pozemků parc. č. 499/73 (zastavěná plocha) a parc. č. 499/138 a 499/133 (ostatní plocha) v kat. území Ráj, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků:

- budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 37908 ze dne 06. 01. 1994, uzavřené s Teplárnou Karviná a.s. (nyní Dalkia Morava, a. s.), z předávací stanice PS 603, napojovací uzel pro ústřední topení se nachází v domě č.p. 516, číslo odběrného místa pro ústřední topení je 0200-603/011. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu je v domě č.p. 516, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu je 0200-603/511;
- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná, na základě smlouvy č. 97/1/93 ze dne 21. 12. 1993;
- odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 97/1/93 ze dne 21. 12. 1993, uzavřenou s SmVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná;
- odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek vlastníků jednotek se SMP Ostrava, a.s.;
- odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, na základě smlouvy č. 32112 ze dne 31. 05. 1993 se SME Ostrava, a.s. (mimo domácnosti - individuální přihlášky);
- sjednat odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky č. 2/2002 města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

###### Závazky a oprávnění

- 1) Vlastníci jednotek v domě č.p. 515 na ul. Kosmonautů v Karviné-Ráji, se zavazují, v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 514, 515, 516 a 517 a jsou umístěné na střeše domu č.p. 514.
- 2) Vlastníci jednotek v domě č.p. 515 na ul. Kosmonautů v Karviné-Ráji, mají právo, v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu, přijímat rozhlasový a televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěné na střeše domu č.p. 514 a jsou společné pro domy č.p. 514, 515, 516 a 517.
- 3) Vlastníci jednotek v domě č.p. 515 na ul. Kosmonautů v Karviné-Ráji, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou, berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 222/1994 Sb., a to zejména:
  - umožnit zásobovat teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody;
  - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody;
  - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody;

- nesmí se jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody;
  - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli;
  - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů;
  - obdobně postupovat při převodu vlastnictví.
- 4) Vlastníci jednotek v domě čp. 515 na ul. Kosmonautů v Karviné-Ráji se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím domovních rozvodů pro domy čp. 515, 516 a 517.
  - 5) Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.
  - 6) Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
  - 7) Veškerá dostupná majtková a projektová dokumentace domu je uložena u uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
  - 8) Vlastníci jednotek jsou povinni dodržovat zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zejména ustanovení § 27 odst. 4, ve kterém je vymezena zodpovědnost vlastníka nemovitosti k veřejné komunikaci.
  - 9) V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu čp. 515 a vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu čp.515 povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.
  - 10) Vlastníci jednotek tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.

Společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, poslednímu z těchto vlastníků.

Orgány společenství jsou shromáždění vlastníků jednotek, výbor společenství nebo ten vlastník jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověřil výkonem funkce výboru a další orgány podle stanov společenství.

Vlastníci jednotek tvoří společenství, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno § 11 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Rozhodování o záležitostech běžné správy domu a společných prostor, i o ostatních záležitostech se řídí stanovami společenství.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v tomto článku viz. výše neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. III této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích uvedených v čl.V, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele. Popis a stav předmětu dražby v čl. IV. je uveden ze znaleckého posudku.

## VI.

### Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb. v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce ze dne 26. 10 2007 pod číslem posudku 239-2082/2007, a to na částku 660.000,- Kč.

## VII.

### Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

## VIII.

### Dražební jistina

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

## IX.

### Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2 písmena g) a h) Zák.č. 26/2000 a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb. jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 270153910267/0100, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u



Komerční banky a.s., pobočka Karviná, poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 4. prosince 2007 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 16.00 hod.), jinak dne 5. prosince 2007 od 08.30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 5. listopadu 2007 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

**Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.**

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- **pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;**

- **je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;**
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitel na plné moci musí být úředně ověřen.

## X.

### Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb. uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- a) **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.**
- b) **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovu do 10 - ti dnů od skončení dražby.**
- c) **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 5. března 2008.**

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a) - c). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **270153910267/0100**, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Karviná nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

## XI.

### Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## XII.

### Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 22. listopadu 2007 v 10.00 – 10.10 hod.
2. prohlídka dne 27. listopadu 2007 v 14.00 – 14.10 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest u obytného domu čp. 515 na adrese ul. Kosmonautů, v Karviné –Ráji.

## XIII.

### Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., a jeho novely Zák. č. 315/2006 Sb. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

## XIV.

### Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb. a jeho novely zák.č.315/2006 Sb., je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Všecké náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**XV.  
Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. V. této smlouvy neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 31.10.2007

dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Ing. Břetislav Hodan  
jednatel společnosti

navrhovatel  
Statutární město Karviná  
Tomáš Hanzel  
primátor

**OSTRAVSKÁ  
AUKČNÍ  
SÍŇ  
s.r.o.**