

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 49 Nc 10039/2002-3 dne 22.4.2002, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 9 Ro 226/94, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 14.08.1995 a který se stal pravomocným dne 01.11.1995 a vykonatelným dne 01.11.1995, a to k návrhu

oprávněného: LANDSTROW LTD., sídlem Suite 13, First Floor, Oliaji Trade Cent, Victoria, Mahe, IČ 008478, zast. Mgr. David Fiedler, advokát, sídlem Velká 2984/23, 70200, Ostrava 1

proti

povinnému: Daniel Dvořák, bytem Topolová 588, 74285, Vřesina, okr. Nový Jičín, nar.21.06.1968, zast. Jarmila Lipnická Pešlová, JUDr., sídlem Přívozká 703/10, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 730 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 19,000% ročně z částky 1 730 000,00 Kč od 15.03.1993 do zaplacení, úrok 29,000% ročně z částky 1 730 000,00 Kč od 15.06.1993 do zaplacení a náklady soudního řízení ve výši 69 200,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Další dražební rok, jehož předmětem je dražba nemovitostí povinného:

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 500291 Vřesina	
Kat.území: 786683 Vřesina u Bílovce		List vlastnictví: 604	
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
887/1	634	orná půda	zemědělský půdní fond
887/2	148	zastavěná plocha a nádvoří	
887/3	14	zastavěná plocha a nádvoří	
2065/59	533	orná půda	zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>Část obce, č. budovy</i>			<i>Na parcele</i>
Vřesina, č.p. 588		rod.dům	887/2
bez čp/če		jiná st.	887/3

se nařizuje na den: 4.10.2012 ve 14.00 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástími jednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 024 EX 38/02-490 ze dne 20.2.2012 nařídil soudní exekutor další dražbu výše uvedených nemovitostí. Dražební jednání však muselo být odročeno na neurčito z důvodu zahájení insolvenčního řízení vůči povinnému. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 34 INS 12524/2012-A3 ze dne 28.5.2012, které nabylo právní moci dne 26.6.2012, byl insolvenční návrh odmítnut. Důvod, který bránil provedení dražby tedy odpadl a soudní exekutor nově stanovuje dobu konání dalšího dražebního roku.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 14.8.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška ve spojení s tímto usnesením soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením nebo jejich podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením na příslušný list vlastnictví.

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 49 Nc 10039/2002-3 dne 22.4.2002, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 9 Ro 226/94, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 14.08.1995 a který se stal pravomocným dne 01.11.1995 a vykonatelným dne 01.11.1995, a to k návrhu

oprávněného: LANDSTROW LTD., sídlem Suite 13, First Floor, Oliaji Trade Cent, Victoria, Mahe, IČ 008478, zast. David Fiedler, Mgr., sídlem Velká 2984/23, 70200, Ostrava 1

proti

povinnému: Daniel Dvořák, bytem Topolová 588, 74285, Vřesina, okr. Nový Jičín, nar.21.06.1968, zast. Jarmila Lipnická Pešlová, JUDr., sídlem Přívozká 703/10, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 730 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 19,000% ročně z částky 1 730 000,00 Kč od 15.03.1993 do zaplacení, úrok 29,000% ročně z částky 1 730 000,00 Kč od 15.06.1993 do zaplacení a náklady soudního řízení ve výši 69 200,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 24.5.2012 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 500291 Vřesina		
Kat.území: 786683 Vřesina u Bílovce		List vlastnictví: 604		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
887/1	634	orná půda		zemědělský půdní fond
887/2	148	zastavěná plocha a nádvoří		
887/3	14	zastavěná plocha a nádvoří		
2065/59	533	orná půda		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Část obce, č. budovy				
Vřesina, č.p. 588		rod.dům		887/2
bez čp/če		jiná st.		887/3

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněná plocha zámková, zpevněná plocha břidlicová, zpevněná plocha z dlaždic, zpevněná plocha u bazénu, obrubníky, betonová opěrná zeď, terasa u vstupu, terasa za domem, zahradní bazén, zahradní schody, předložné schody, zahradní udírna, uliční oplocení, podezdívka uličního oplocení,

vrátka uličního oplocení, vrata uličního oplocení, pohon vrat, zadní oplocení, podezdívka zadního oplocení, vrátka zadního oplocení, vrata zadního oplocení, boční oplocení, podezdívka bočního oplocení, ovocné porosty, okrasné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Nemovitost je rodinný dům čp.588 s venkovními úpravami, porosty a pozemky, který je umístěn na okraji centra obce Vřesina se správním střediskem v Bílovci, které patří do bývalého okresu Nový Jičín. Obec Vřesina navíc přímo hraničí s krajským městem Ostrava, do kterého má přímé spojení hromadnou dopravou. Původní rodinný dům byl postaven v roce 1982 jako přízemní podsklepený dům s rovnou střešou a s několika venkovními úpravami. V roce 1999 došlo ke změně vlastníka a tento nový vlastník provedl na základě stavebního povolení ze srpna 2002 nástavbu domu o podkroví, ve kterém umístil obytné místnosti, celkově dům modernizoval, provedl náročnou zahradní úpravu včetně krytého bazénu a sadových úprav. Tyto práce byly ukončeny v červenci 2003.

Pod celou nemovitostí je suterén a v něm garáž, kotelna s přípravou teplé vody, fitness centrum, dva sklepy, schody do přízemí. V přízemí je WC, chodba, kuchyňský kout se spíží, jídelnou a obytným pokojem s výstupem na zadní terasu, dvě pracovny, lázeň a schody do podkroví. V podkroví je podélná chodba, která propojuje tři obytné místnosti, dvě šatny a koupelnu. Všechny místnosti mají sešikmené části stěn, střešní okna a větrací balkónové dveře bez balkónových ploch.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 38/02-116 ze dne 22.2.2007 částkou ve výši 6,700.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 30.1.2007, č.j. 3356-26/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 3,350.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 380222 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.2.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.