

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 27.9.2004, č.j. 49 Nc 1253/2004-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. 33 Ro 867/2004-19 ze dne 16.7.2004, který nabyl právní moci dne 18.8.2004,

proti povinnému: Petr Mališ, r.č.: 770303/5582, bytem Karvinská kolonie 171/17a, Český Těšín

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 71.134,60 Kč, úroky 15,5 % p.a. od 22.3.2003 z částky 71.134,60 Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 2.850,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 28.6.2007 v 9,00 hod., v sídle Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8,45 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši ½ celku nemovitostí, a to:

- pozemek parcelní číslo 764/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parcelní číslo 765/2, druh: zahrada,
 - budova Český Těšín, č.p. 171, způsob využití: rod. dům, na parcele 764/2,
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-KP Karviná, pro obec a katastrální území Český Těšín na listu vlastnictví č. 2906.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizační přípojka, venkovní předložené schody, betonová zpevněná plocha, betonové obrubníky, rámový plot s plotovou brankou.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Prodávanou nemovitostí je rodinný dům čp.171, který je postaven na pozemku v katastrálním území obce Český Těšín, v místě zastavěném převážně rodinnými a bytovými domy. Rodinný dům tvoří pravou polovinu dvojdomku a je částečně podsklepenou zděnou stavbou s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Uvnitř objektu jsou situovány dvě samostatné bytové jednotky, každá o velikosti 2+1 s příslušenstvím a samostatnými hlavními vstupy. Společné jsou prostory malého vnitřního schodiště, suterénu a půdy. Na vlastním pozemku u rodinného domu rostou dva okrasné porosty. Příjezd k nemovitosti je po místní asfaltové komunikaci.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1755/04 – 30 ze dne 7.3.2007 částkou ve výši 240.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 8.6.2004, č.j. 3231-121/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 160.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 17550422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.5.2007

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 27.9.2004, č.j. 49 Nc 1253/2004-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. 33 Ro 867/2004-19 ze dne 16.7.2004, který nabyl právní moci dne 18.8.2004,

proti povinnému: Petr Mališ, r.č.: 770303/5582, bytem Karvinská kolonie 171/17a, Český Těšín

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 71.134,60 Kč, úroky 15,5 % p.a. od 22.3.2003 z částky 71.134,60 Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 2.850,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 28.6.2007 v 9,00 hod., v sídle Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8,45 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši ½ celku nemovitostí, a to:

- pozemek parcelní číslo 764/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parcelní číslo 765/2, druh: zahrada,
 - budova Český Těšín, č.p. 171, způsob využití: rod. dům, na parcele 764/2,
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-KP Karviná, pro obec a katastrální území Český Těšín na listu vlastnictví č. 2906.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizační přípojka, venkovní předložené schody, betonová zpevněná plocha, betonové obrubníky, rámový plot s plotovou brankou.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Prodávanou nemovitostí je rodinný dům čp.171, který je postaven na pozemku v katastrálním území obce Český Těšín, v místě zastavěném převážně rodinnými a bytovými domy. Rodinný dům tvoří pravou polovinu dvojdomku a je částečně podsklepenou zděnou stavbou s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Uvnitř objektu jsou situovány dvě samostatné bytové jednotky, každá o velikosti 2+1 s příslušenstvím a samostatnými hlavními vstupy. Společné jsou prostory malého vnitřního schodiště, suterénu a půdy. Na vlastním pozemku u rodinného domu rostou dva okrasné porosty. Příjezd k nemovitosti je po místní asfaltové komunikaci.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1755/04 – 30 ze dne 7.3.2007 částkou ve výši 240.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 8.6.2004, č.j. 3231-121/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 160.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 17550422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.5.2007

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 27.9.2004, č.j. 49 Nc 1253/2004-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. 33 Ro 867/2004-19 ze dne 16.7.2004, který nabyl právní moci dne 18.8.2004,

proti povinnému: Petr Mališ, r.č.: 770303/5582, bytem Karvinská kolonie 171/17a, Český Těšín

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 71.134,60 Kč, úroky 15,5 % p.a. od 22.3.2003 z částky 71.134,60 Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 2.850,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 28.6.2007 v 9,00 hod., v sídle Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8,45 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši ½ celku nemovitostí, a to:

- pozemek parcelní číslo 764/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parcelní číslo 765/2, druh: zahrada,
 - budova Český Těšín, č.p. 171, způsob využití: rod. dům, na parcele 764/2,
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-KP Karviná, pro obec a katastrální území Český Těšín na listu vlastnictví č. 2906.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizační přípojka, venkovní předložené schody, betonová zpevněná plocha, betonové obrubníky, rámový plot s plotovou brankou.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Prodávanou nemovitostí je rodinný dům čp.171, který je postaven na pozemku v katastrálním území obce Český Těšín, v místě zastavěném převážně rodinnými a bytovými domy. Rodinný dům tvoří pravou polovinu dvojdomku a je částečně podsklepenou zděnou stavbou s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Uvnitř objektu jsou situovány dvě samostatné bytové jednotky, každá o velikosti 2+1 s příslušenstvím a samostatnými hlavními vstupy. Společné jsou prostory malého vnitřního schodiště, suterénu a půdy. Na vlastním pozemku u rodinného domu rostou dva okrasné porosty. Příjezd k nemovitosti je po místní asfaltové komunikaci.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1755/04 – 30 ze dne 7.3.2007 částkou ve výši 240.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 8.6.2004, č.j. 3231-121/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 160.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 17550422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.5.2007

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 27.9.2004, č.j. 49 Nc 1253/2004-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. 33 Ro 867/2004-19 ze dne 16.7.2004, který nabyl právní moci dne 18.8.2004,

proti povinnému: Petr Mališ, r.č.: 770303/5582, bytem Karvinská kolonie 171/17a, Český Těšín

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 71.134,60 Kč, úroky 15,5 % p.a. od 22.3.2003 z částky 71.134,60 Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 2.850,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 28.6.2007 v 9,00 hod., v sídle Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8,45 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši ½ celku nemovitostí, a to:

- pozemek parcelní číslo 764/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parcelní číslo 765/2, druh: zahrada,
 - budova Český Těšín, č.p. 171, způsob využití: rod. dům, na parcele 764/2,
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-KP Karviná, pro obec a katastrální území Český Těšín na listu vlastnictví č. 2906.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizační přípojka, venkovní předložené schody, betonová zpevněná plocha, betonové obrubníky, rámový plot s plotovou brankou.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Prodávanou nemovitostí je rodinný dům čp.171, který je postaven na pozemku v katastrálním území obce Český Těšín, v místě zastavěném převážně rodinnými a bytovými domy. Rodinný dům tvoří pravou polovinu dvojdomku a je částečně podsklepenou zděnou stavbou s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Uvnitř objektu jsou situovány dvě samostatné bytové jednotky, každá o velikosti 2+1 s příslušenstvím a samostatnými hlavními vstupy. Společné jsou prostory malého vnitřního schodiště, suterénu a půdy. Na vlastním pozemku u rodinného domu rostou dva okrasné porosty. Příjezd k nemovitosti je po místní asfaltové komunikaci.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1755/04 – 30 ze dne 7.3.2007 částkou ve výši 240.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 8.6.2004, č.j. 3231-121/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 160.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 17550422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.5.2007

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor