

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb.

## I.

### Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 31. ledna 2008 v prostorách administrativní budovy na ul. 28. října čp. 165, (ZEPTER), Ostrava-Mariánské Hory. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.10 hod.

## II.

### Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Břetislavem Hodanem;

## III.

### Navrhovatel dražby

Jan Pytlík, trvale bytem Jasminova 2245/7, 734 01 Karviná-Mizerov, narozen 8.9.1956, zastoupen dle usnesení Okresního soudu v Karvině č. Nc 144/2005 ze dne 25.10.2005 Statutárním městem Karviná.

## IV.

### Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí a movitostí.

#### a) nemovitosti

- budova bez čp. a če. – jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. 506/3;
- pozemek parc.č.506/1 – orná půda 901 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.506/2 – zahrada, o celkové výměře 90 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.506/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 428 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.506/4 – zahrada, o celkové výměře 315 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.506/5 – zahrada, o celkové výměře 778 m<sup>2</sup>;

vše v katastrálním území Doubrava u Orlové, obec Doubrava, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 816 pro toto katastrální území a obec.

#### Práva a závazky:

- 1) smlouva o zřízení věcného břemene č. RV 1893/1991 ze dne 12.8.1991. Vlastník pozemku parc.č.506/2 je na základě smlouvy uvedené v předchozí větě povinným věcným břemenem chůze a jízdy pro vlastníky pozemků parc.č. 507/1 a parc.č. 507/2.
- 2) smlouva o zřízení věcného břemene. Vlastník nemovitosti, který je zapsán na LV 816 je dle Usnesení soudu č. deníku 1171/1934 povinným věcným břemenem cesty a příkopu pro vlastníky zapsané na LV 560. Rozsah věcného břemene není specifikován.

#### b) spoluvlastnický podíl ve výši 1/235 na pozemcích:

- pozemek parc.č.629/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 4192 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.629/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.629/3 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 128 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.629/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.629/5 – orná půda o celkové výměře 47 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.629/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č.629/7 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 296 m<sup>2</sup>;

#### c) movitosti

Předmětem dražby je rovněž veškeré movité vybavení shora uvedené nemovitosti – jiné stavby bez če./čp., které jsou uvedeny v Příloze č.1, jež je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

## V.

### Popis a stav předmětu dražby

Zahradní domek byl dle stavebního povolení postaven v roce 1960. Dle zjištění znalce termín zahradní domek současná legislativa nezná. Obestavěný prostor objektu je 143,10 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha je 34,60 m<sup>2</sup>, což překračuje parametry určené pro zahrádkářskou chatu.

Nemovitost je umístěna na rovinném až mírně svahovitém terénu nad místní komunikací Doubrava-Orlová. Zahradní domek je napojen na veřejný vodovod. Přípojka el. proudu není. Zahradní domek není několik let užíván ani udržován. V poslední době byla provedena jen nová fasáda, výměna žlabů a dveří.

Základové pasy z monolitického betonu, bez izolace proti zemi vlhkosti, svislé konstrukce zděné o tloušťce 30 cm. Stropní

konstrukce s rovným podhledem, střecha vaznicové soustavy, krytá pozink. plechem na bednění, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu žlaby a svody. Fasáda břizolitová, vnitřní omítky vápenné hladké, obklad soklu není. Schody ani vnitřní obklady nejsou. Podlahy poškozené keramické dlažby. Dveře plně hladké, okna dřevěná dvojitá s deštěným ostěním. elektroinstalace není, bleskosvod není. Rozvod vody studené jen k umyvadlu v kuchyni, ohřev TUV není, kanalizace jen od umyvadla. V kuchyni kuchyňský uheň kachlový sporák, vnitřní vybavení- umyvadlo, záchod splachovací nenapojený, ostatní vybavení není. Vytápění jen z kuchyňského sporáku, rozvod plynu není.

Příjezd k nemovitosti je po nezpevněné polní cestě z místní komunikace. Nemovitost je ze všech stran oplocena. Nad pozemky prochází vedení el. proudu VN. Splašky jsou svedeny do vybíratelné betonové žumpy. Na pozemcích se nachází několik ovocných stromů. Součástí prodeje je rovněž vedlejší stavba-dřevěná zchátralá kůlna z roku 1979.

Současný vlastník je podílovým spoluvlastníkem pozemků z 1/235, které slouží jako přístupové cesty.

## VI.

### Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznouci

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v článku IV. písm. a) shora, neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. V této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

## VII.

### Odhad ceny předmětů dražby v místě a čase obvyklé

#### a) nemovitosti a b) spoluvlastnický podíl

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 zák. č. 26/2000 Sb. odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklý posudkem soudního znalce pana Údo Wybitula ze dne 22.4.2007 pod.č. 5443-29-11507 a jeho následného Potvrzení platnosti ze dne 10.12.2007, který je ve výši 250.000,- Kč.

#### c) movitosti

Na základě zadání dražebníka byl zpracován odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklý posudkem soudního znalce pana Jiřího Kleina ze dne 18.5.2007 a jeho následného Potvrzení platnosti ze dne 13.12.2007, který je ve výši 750,- Kč.

## VIII.

### Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 250.750,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc sedm set padesát korun českých), z toho činí částka 250.000,- Kč za soubor nemovitostí a částka 750,- Kč za věci movité.

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

## IX.

### Dražební jistina

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých).

## X.

### Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2 písmena g) a h) Zák.č. 26/2000 a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb. jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 270153910267/0100, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Karviná, poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 30.ledna 2008 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 16.00 hod.), jinak dne 31. ledna 2008 od 08.30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 2. ledna 2008 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražení jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

**Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.**

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- **pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;**
- **je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;**
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.



**XI.****Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. a jeho novely zák.č. 315/2006 Sb. uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi do 10 - ti dnů od skončení dražby.
- b) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30. dubna 2008.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a) - b). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **270153910267/0100**, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Karviná nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

**XII.****Zmaření dražby**

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**XIII.****Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka dne 16. ledna 2008 v 11.30 hod.

2. prohlídka dne 18. ledna 2008 v 12.30 hod.

Místo srazu na prohlídku se stanovuje před domem čp. 599 obecního úřadu na náměstí v Doubravě.

**XVI.****Nabytí vlastnického práva:**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., a jeho novely Zák. č. 315/2006 Sb. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

**XV.****Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb. a jeho novely zák.č.315/2006 Sb., je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**XVI.  
Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. V. této smlouvy neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne .....

V Karvině dne.....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Ing. Břetislav Hodan  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
Statutární město Karviná  
Tomáš Hanzel  
primátor

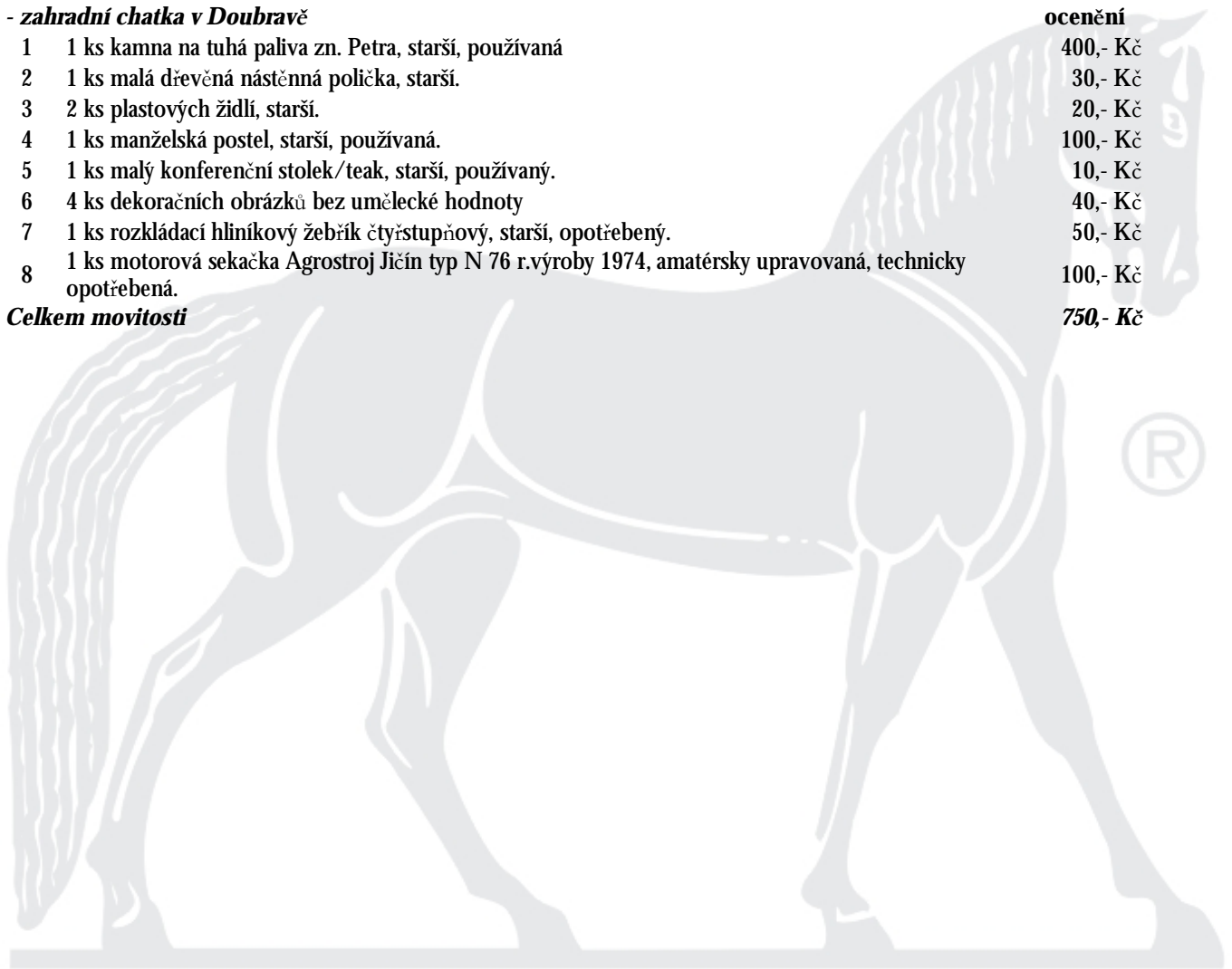
**OSTRAVSKÁ  
AUKČNÍ  
SÍŇ**

**S.r.o.**

## Příloha č.1 Dražební vhlášky

SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU v nemovitosti bez č.e./čp., k.ú. Doubrava u Orlové, včetně znaleckých cen.

<b>- zahradní chatka v Doubravě</b>		<b>ocenění</b>
1	1 ks kamna na tuhá paliva zn. Petra, starší, používaná	400,- Kč
2	1 ks malá dřevěná nástěnná polička, starší.	30,- Kč
3	2 ks plastových židlí, starší.	20,- Kč
4	1 ks manželská postel, starší, používaná.	100,- Kč
5	1 ks malý konferenční stůlek/teak, starší, používaný.	10,- Kč
6	4 ks dekorálních obrázků bez umělecké hodnoty	40,- Kč
7	1 ks rozkládací hliníkový žebřík čtyřstupňový, starší, opotřebený.	50,- Kč
8	1 ks motorová sekačka Agrostroj Jičín typ N 76 r.výroby 1974, amatérsky upravovaná, technicky opotřebená.	100,- Kč
<b>Celkem movitostí</b>		<b>750,- Kč</b>



OSTRAVSKÁ  
AUKČNÍ  
SÍŇ

S.r.o.