

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 48 Nc 865/2005-21 dne 1.3.2005, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 8 Ro 971/97, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 16.12.1997 a vykonatelným dne 06.01.1998, a to k návrhu

oprávněného: Matco, s.r.o., sídlem Opatovická 1659/4, 11000, Praha 1-Nové Město, IČ 26425033, zast. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, sídlem Kotlářská 51a, 60200, Brno-Město

proti

povinným: 1. Jana Šimoníková, bytem Průjezdní 1148, 73532, Rychvald, nar. 02.05.1962,
2. Stanislav Šimoník, bytem Průjezdní 1148, 73532, Rychvald, nar. 28.02.1959

k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 442 329,60 Kč s příslušenstvím, které tvoří náklady předchozího řízení ve výši 233 252,60 Kč, jakož i k vymození povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 11.11.2010 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinných:

Okres: CZ0803 Karviná		Obec: 599107 Rychvald		
Kat.území: 744441 Rychvald		List vlastnictví: 1393		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3287	389	zastavěná plocha a nádvoří		
3288	685	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Rychvald, č.p. 1148		rod.dům		3287

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, přístřešek, přípojka vody, biologický septik, zpevněná plocha, oplocení, plotová vrata, plotová vrátka, ovocné stromy a okrasné keře.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je podsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou. Celkově jsou v suterénu tradiční sklepní prostory s kotelnou, v přízemí a patře jsou dvě samostatné bytové jednotky 1 + 3 se sociálním zařízením. Hlavní vstup do domu je z jeho severní strany. Ve dvoře za domem je hospodářská budova, ve které je garáž, dílna a skladové prostory, dům je napojen na obecní vodovod a rozvod NN. Původní dům z roku 1938 byl v letech 1990 až 2000 přistavěn a přestavěn a v roce 2000 kolaudován. V současné době je dle kolaudačního rozhodnutí schopen užívání, schází provést venkovní omítky. K domu přináleží venkovní úpravy jako vodovodní přípojka, kanalizace s žumpou, zpevněné plochy a oplocení s plotovými vraty a vrátky.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 335/05–60 ze dne 23.3.2007 částkou ve výši 2.500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 28.2.2007, č.j. 3380-50/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 1,250.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 600.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 3350522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 30.9.2010

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor