

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Opavě ze dne 16.2.2004, č.j. 29 Nc 128/2004-5, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Opavě č.j. 24 Cm 273/1999-21 ze dne 11.7.2000, který nabyl právní moci dne 11.8.2000

proti povinnému: 1/ **Pavel Fryčka, r.č.: 631224/0286, bytem Balbínova 18/1099, Opava**
2/ **Iveta Fryčková, r.č.: 645815/1722, bytem Balbínova 18/1099, Opava**

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 114.821,50 Kč, úroky 16,5 % p.a. od 11.6.1999 z částky 897.010,50 Kč do 15.4.2002, úroky 16,5 % p.a. od 16.4.2002 z částky 896.841,50 Kč do 24.4.2002, úroky 16,5 % p.a. od 25.4.2002 z částky 891.841,50 Kč do 9.5.2002, úroky 16,5 % p.a. od 10.5.2002 z částky 891.141,40 Kč do 30.5.2002, úroky 16,5 % p.a. od 31.5.2002 z částky 191.141,50 Kč do 13.6.2002, úroky 16,5 % p.a. od 14.6.2002 z částky 190.641,50 Kč do 11.7.2002, úroky 16,5 % p.a. od 12.7.2002 z částky 190.141,50 Kč do 29.7.2002, úroky 16,5 % p.a. od 30.7.2002 z částky 185.141,50 Kč do 25.10.2002, úroky 16,5 % p.a. od 26.10.2002 z částky 180.141,50 Kč do 17.1.2003, úroky 16,5 % p.a. od 18.1.2003 z částky 136.141,50 Kč do 17.3.2003, úroky 16,5 % p.a. od 18.3.2003 z částky 134.141,50 Kč do 15.4.2003, úroky 16,5 % p.a. od 16.4.2003 z částky 131.141,50 Kč do 15.5.2003, úroky 16,5 % p.a. od 16.5.2003 z částky 128.141,50 Kč do 7.7.2003, úroky 16,5 % p.a. od 8.7.2003 z částky 125.941,50 Kč do 1.8.2003, úroky 16,5 % p.a. od 2.8.2003 z částky 123.941,50 Kč do 26.8.2003, úroky 16,5 % p.a. od 27.8.2003 z částky 121.541,50 Kč do 15.9.2003, úroky 16,5 % p.a. od 16.9.2003 z částky 120.321,50 Kč do zaplacení, úroky 16,5 % p.a. od 17.9.2003 z částky 117.321,50 Kč do 20.10.2003, úroky 16,5 % p.a. od 21.10.2003 z částky 114.821,50 Kč do zaplacení a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 20.9.2007 v 10,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného č. 1 a povinného č. 2:

pozemek parcelní číslo 779/17, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 779/40, druh: zastavěná plocha a nádvoří, budova Kylešovice, č.p. 1099, způsob využití: rod. dům, na parcele 779/40, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, katastrální území Kylešovice na listu vlastnictví č. 1291.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství:

Vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojka, kanalizační šachta, zpevněná plocha.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je částečně podsklepená zděná stavba se dvěma podlažími a sedlovou střechou s půdním podkrovím, ve které je vytvořena jedna bytová jednotka o velikosti 5+1 s příslušenstvím. Dům je řadový, vnitřní, v pořadí třetí zprava, situován je na svažitém pozemku při městské komunikaci. Dle stavební projektové dokumentace byl dům postaven, zkolaudován a uveden do užívání v roce 1991. Za celou dobu trvání stavby nebyl evidentně nijak zásadně přestavován, stavebně upravován nebo rekonstruován, jeho současný technický stav se pohledem zvenčí jeví jako dobrý a odpovídající stáří. Hlavní vstup do domu je z východní strany do zádveří a vstupní haly se schodištěm, vedoucím do haly domu. Z haly je vstup do zbylých místností přízemí, což jsou kuchyně, obývací pokoj a prádelna se sušárnou a WC. Po schodišti lze vystoupit do patra, kde je chodba, 4 obytné místnosti, koupelna, WC, šatní komora a výstup na balkon. Nad patrem se nachází sedlová střecha. Suterén domu je přístupný jednak vnitřním schodištěm a dále garážovými vraty z čelní strany domu, přičemž jsou zde sklepní místnosti s chodbou, garáž pro osobní motorové vozidlo, komora, víceúčelový sklad a kotelna s uhlíkem.

Příslušenství je tvořeno venkovními úpravami – vodovodní, plynovodní, kanalizační přípojkou s kanalizační šachtou a zpevněnou plochou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 339/04 – 43 ze dne 2.1.2007 částkou ve výši 2.500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 29.11.2006, č.j. 3329-219/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1.666.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 3390422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných

vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 14.6.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor