

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j. 53 Nc 225/2003-4 dne 13.5.2003, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 60 Ro 1116/2002, který vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 20.05.2002 a který se stal pravomocným dne 18.06.2002, a to k návrhu

oprávněného: STRODEN MANAGEMENT LIMITED, HE 117862, se sídlem Parou, 1 A, 6035, Larnaca, Kyperská republika, zast. JUDr. Petr Voříšek, advokát, se sídlem Argentinská 38/286, 17000, Praha 7

proti

povinnému: **Milan Horňák, bytem Čeladná 251, 73912, Frýdek - Místek, r.č.610530/0971**

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 7 173 882,00 Kč s příslušenstvím

0,100% denně úrok z částky 4 620 206,36 Kč od 16.04.2002 do zaplacení

náklady právního zastoupení 156 139,30 Kč

jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 28.2.2008 ve 14.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 celku na nemovitostech povinného:

pozemky parc. č. St. 1133 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 1273/17 (zahrada), budova Čeladná, č.e. 251, způsob využití rod. rekr na parcele St. 1133, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – KP Frýdek – Místek, pro obec Čeladná, katastrálním území Čeladná, na listu vlastnictví č. 319.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: zděný přístavek, dřevěná kůlna, studna, ovocné porosty, okrasné porosty.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o objekt rekreační chaty č.e. 251, která je postavena na oploceném rovinatém pozemku v chatové oblasti poblíž centra katastrálního území obce Čeladná, s přístupem po místní zpevněné komunikaci. Rekreační chata má nepodsklepenou, převážně zděnou konstrukci s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou je vytvořeno obytné podkroví. Stavěna byla v letech 1966 až 1977, kdy byla zkolaudována a uvedena do řádného užívání jako objekt individuální rekreace. Její současný technický stav je přiměřeně dobrý, odpovídající stáří a s řádně a pravidelně prováděnou údržbou všech stavebně technických prvků. Součástí stavby je i vedlejší stavba – zděný přístavek, který je přistavěn k zadní šítové stěně chaty a který tvoří převážně skladovou místnost, dále vedlejší stavba – dřevěná kůlna, stojící v těsné blízkosti chaty a také studna. Na přilehlém pozemku roste několik kusů ovocných a okrasných porostů.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 375/03-43 ze dne 1.6.2005 částkou ve výši 160.000,- Kč, a to na základě posudku

znalce Ladislava Křenka ze dne 10.3.2005, č.j. 2845-65/05, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 80.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 8.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 3750322, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.1.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor