

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č í s l o 143 - 6 / 2007**

o ceně pozemků a lesních porostů v katastrálním území Bělušice,  
obci Bělušice, okres Kolín,  
evidovaných na listu vlastnictví č. 8

Posudek vypracoval:

**Ing. Petr B u r e š**  
**Na Příkopech 5**  
**674 01 Třebíč**

Posudek obsahuje 19 stran včetně titulní stránky, příloh a fotodokumentace, je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení se předávají objednavateli a jedno vyhotovení je založeno u znalce.

V Třebíči 19.10. 2007

Vyhotovení č.:

## 1. Úvod

### 1.1 Údaje o oceňovaném majetku

**Kraj: Středočeský**

**Okres : Kolín**

**Obec : Bělušice**

**Katastrální území: Bělušice**

List vlastnictví: 8

Čísla pozemků podle katastru nemovitostí: 855/1, 855/2, 856

Vlastník podle LV:

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Bruntál, 792 01 Bruntál 1 ident. 591212/0764

### 1.2 Zadavatel posudku

Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor, Poděbradova 41, 702 00 Ostrava

### 1.3 Účel posudku

Úkolem znalce je ocenit shora uvedené nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená. Toto ocenění bude provedeno cenou obvyklou podle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

### 1.4 Speciální požadavky zadavatele nejsou

### 1.5 Podklady pro vypracování posudku

- Usnesení Soudního exekutora Mgr. Pavly Fučíkové, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00 č.j. 024 EX 1430/03-75, VS opr. Ex - 4595 ze dne 13.08. 2007;
- Sdělení shora uvedeného Exekutorského úřadu Ostrava č.j. 024 EX 1430/03-81 ze dne 13.09. 2007 ve věci vyrozumění znalce, že usnesení č.j. 024 EX 1430/03-75 ze dne 13.08. 2007 nabylo právní moci;
- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pracovištěm Kolín pro LV 8 pro katastrální území Bělušice, obec Bělušice, okres Kolín ze dne 19.07. 2007 a příslušný snímek pozemkové mapy vyhotovené týmž katastrálním úřadem;
- Výpis z lesní hospodářské osnovy (dále jen LHO) pro období od 1.1. 2006 do 31.12. 2015;
- výsledky místního šetření;
- zákony, vyhlášky a předpisy s oceněním související;
- software ZNALEC Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti Jíloviště – Strnady ver. 04.b.

### 1.6 Cenový předpis

- a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen zákon), v platném znění.
- b) Vyhl. MF č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb. a č. 640/2004 Sb. a č. 617/2006 Sb., účinná od 1.1.2007.

### 1.7 Datum provedení místního šetření

Místní šetření bylo provedeno znalcem dne 29.09. 2007

### 1.8 Datum k němuž se provádí ocenění

k datu místního šetření – 29.09. 2007

## 2. Nález

### 2.1. Bližší údaje o nemovitostech

**Pozemky p.č. 855/1 + 855/2 (2500 m<sup>2</sup> + 1709 m<sup>2</sup> = 4209 m<sup>2</sup>)** – protáhlé pozemky obdélníkovitého charakteru, které spolu sousedí svými delšími stranami. To je i důvodem proč v této kapitole a následně jak ve výpočtu, tak i v rekapitulaci jsou uváděny tyto pozemky společně. Jedná se o rovinaté, dobře dostupné pozemky, které jsou součástí většího komplexu lesů; dobře dostupné ze silnice. V LHO vylišena holina 51 Aj0 po provedené těžbě. Zabuřenělá holina zejména třtina křovištní, krušina, pomístně se zbytky klestu po těžbě; zejména při severovýchodním okraji výškově diferencovaný nálet borovice s příměsí břízy. V severozápadní části obou pozemků (převážně však na p.č. 855/1) se nachází por. skupina 51 Aj4 buku a lípy. Na straně bližší silnici por. skup. 51 Aj7 s borovicí a s nižším zakmeněním. Obmýtí podle LHO je 130 let; u por. sk. 51Aj4 je 140 a na pozemku je určena kyselá edafická řada - soubor lesních typů 1M.

**Pozemek p.č. 856 (7298 m<sup>2</sup>)** – rovinatý pozemek pravidelného tvaru v komplexech lesů, dobře dostupný ze silnice. Por. skupina 51 Bg3 představuje převážně borovou tyčovinu a její velikost je menší než uvádí LHO. Zbytek pozemku - por. skupina 51Bg0 představuje zabuřenělou holinu (především třtina křovištní) holinu po provedené těžbě se sporadickými zbytky podružného porostu původního hlavního porostu (BO, BŘ), pomístně se zbytky klestu po provedené těžbě a na malých částech s náletem borovice. Obmýtí podle LHO je 130 let a na pozemku je určena kyselá edafická řada - soubor lesních typů 1M.

### 2.2. Stav pozemků a trvalých porostů, porovnání skutečného stavu s dokumentací

- nebyl zjištěn nesoulad mezi skutečným stavem a stavem vedeným podle katastru nemovitostí; hranice parcel, jsou v některých svých úsecích špatně identifikovatelné v terénu;
- údaje LHO byly upraveny na základě venkovního šetření; vtroušené dřeviny nejsou uvažovány pro malý význam a neovlivní výsledek.

## 3. Ocenění

### 3.1. LESNÍ POZEMKY – ocenění podle platného oceňovacího předpisu

Pro zpracování údajů LHO upravených na základě terénního měření bylo pro ocenění pozemků i trvalých porostů použito programu ZNALEC -Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti Jiloviště - Strnady.

Lesní pozemky - byly oceněny podle § 30 cit. vyhlášky (příloha č. 21 vyhlášky)

Trvalé porosty byly oceněny dle § 33 až 35 cit. vyhlášky.

Základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin je tvořena podle vzorce:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a \times 1/f_{uv} + c] \times B_a, \text{ kde:}$$

$H_a$  = cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

$A_u$  = cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí  $u$  pro příslušný bonitní stupeň,

$c$  = náklady na zajištěnou kulturu,

$f_a$  = věkový hodnotový faktor pro obmýtí  $u$ , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

$1/f_{uv}$  = opravný faktor pro obmýtí

$B_a$  = zakmenění ve věku ke dni ocenění.

Základní ceny skupin dřevin se upraví koeficientem  $K_p$  uvedeným v příloze č. 36 cit. vyhl.

V případě výpočtů jsou použity hodnoty z LHO upravené na základě místního šetření. Bylo použito zkratk, běžných v lesnické praxi (BO - borovice lesní, BR – bříza bradavičnatá, BK- buk lesní, HOL – holina, apod).

Ocenění je provedeno po parcelních číslech a po jednotkách rozdělení lesa - oddělení porost, porostní skupina a je provedeno v tabulkách na následných stranách tohoto posudku.

Pozemky p.č. 855/1 a p.č. 855/2 ( $2500 \text{ m}^2 + 1709 \text{ m}^2 = 4209 \text{ m}^2$ ) jsou pro účely výpočtu sloučeny (protáhlé pozemky obdélníkovitého charakteru, které spolu sousedí svými delšími stranami, porostní skupiny zasahují na oba pozemky a rovněž i společné hospodaření na nich je zcela logické).

### 3.1.1 Výpočet ceny **pozemků**

Cena ke dni odhadu dle přílohy tohoto posudku: 21.983,- Kč

### 3.1.2 Výpočet ceny **porostů**

Cena ke dni odhadu dle přílohy tohoto posudku: 60.921,- Kč

### 3.1.3 Výpočet ceny **celkem**

Cena ke dni odhadu dle přílohy tohoto posudku:	82.904,- Kč
--	-------------

**Celková cena les. poz. zaokrouhlena podle § 42 cit. vyhl. 82.900 Kč**

# OCENĚNÍ POZEMKU

Příloha k posudku: 143-6/2007

Vlastník/objednatel: Oborný Vladimír IČ: 3 Katastr.území: Bělušice  
 Okres: Kolín Obec: Bělušice

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Etáž Porost Skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč		Koefficienty				Cenová přírážka-srážky				Cena pozemku Kč		
				Cen.kód	Sazba Kč/m2	Kč	Kč	Koef.	Ki	Kp	CPS1	CPS2	CPS3	Kód1	Kód2		Kód3	%
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 0	1201M1	1.91	1.91	229	229	1.000										229
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 0	1801M1	1.91	1.91	343	343	1.000										344
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 0	3701M1	1.91	1.91	706	706	1.000										707
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 0	801M1	1.91	1.91	152	152	1.000										153
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 0	22591M1	1.91	1.91	4 314	4 314	1.000										4 315
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 4	3501M1	1.91	1.91	668	668	1.000										669
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 4	3501M1	1.91	1.91	668	668	1.000										669
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 7	3501M1	1.91	1.91	668	668	1.000										669
Lesní pozemek	855 / 1+2	51-A - i 7	1501M1	1.91	1.91	286	286	1.000										287
	<b>855 / 1+2</b>		<b>4209</b>															<b>8 042</b>
Lesní pozemek	856	51-B - g 0	1001M1	1.91	1.91	191	191	1.000										191
Lesní pozemek	856	51-B - g 0	501M1	1.91	1.91	95	95	1.000										96
Lesní pozemek	856	51-B - g 0	501M1	1.91	1.91	95	95	1.000										96
Lesní pozemek	856	51-B - g 0	1001M1	1.91	1.91	191	191	1.000										191
Lesní pozemek	856	51-B - g 0	41901M1	1.91	1.91	8 002	8 002	1.000										8 003
Lesní pozemek	856	51-B - g 3	23501M1	1.91	1.91	4 488	4 488	1.000										4 489
Lesní pozemek	856	51-B - g 3	1501M1	1.91	1.91	286	286	1.000										287
Lesní pozemek	856	51-B - g 3	3081M1	1.91	1.91	588	588	1.000										588
<b>Kú: Bělušice</b>	<b>856</b>		<b>7298</b>															<b>13 941</b>
			<b>1 1507</b>															<b>21 983</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>1 1507</b>															<b>21 983</b>

# OCENĚNÍ LESNÍHO POROSTU

Příloha k posudku: 143-6/2007

Vlastník: Oborný Vladimír  
Okres: Kolín

IČ: 3

Obec: Bělušice

Katastr.území: Bělušice

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře vi na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF 1/fuv	Koeffic.		Cenová přírážka-srážky				Cena porostu Kč
								Au Kč/m2	c Kč/m2		fa	Kv	Kp	CPS1 Kód1	CPS2 Kód2	CPS3 Kód3	
Parcela: 855 / 1+2																	
51-A -i 0	BO	3	120	3	130	4	4.0	30.49	16.94		0.532	1.00	3.60				400
51-A -i 0	BR	5	180	3	70	3	4.0	4.94	3.77		0.732	1.00	1.10				181
51-A -i 0	BO	12	370	12	130	4	6.0	30.49	16.94	0.386	0.568	1.00	7.55				2 795
51-A -i 0	BR	2	80	12	70	3	6.0	4.94	3.77	0.595	0.768	1.00	2.07				166
51-A -i 0	HOL	75	2259	1	100	3	1.0	0.00	0.00		0.604	1.00					0
51-A -i 4	BK	50	350	38	140	5	10.0	67.41	23.39	0.194	0.592	1.00	18.90				6 616
51-A -i 4	LP	50	350	38	140	5	10.0	67.41	23.39	0.194	0.592	1.00	18.90				6 616
51-A -i 7	BO	70	350	64	130	6	7.0	23.56	16.94	0.847	0.776	1.00	12.24				4 287
51-A -i 7	BR	30	150	64	70	3	7.0	4.94	3.77	0.955	0.976	1.00	3.37				507
Součet za parcelu: 4209																	
Parcela: 856																	
51-B -g 0	BO	2	100	3	70	4	7.0	29.57	16.94		0.732	1.00	8.68				803
51-B -g 0	BO	1	50	15	100	4	7.0	29.99	16.94	0.401	0.660	1.00	10.24				512
51-B -g 0	BR	1	50	15	70	3	7.0	4.94	3.77	0.595	0.780	1.00	2.45				123
51-B -g 0	DB	2	100	20	130	5	4.0	60.59	26.76	0.058	0.560	1.00	6.50				651
51-B -g 0	HOL	93	4190	1	100	3	1.0	0.00	0.00		0.604	1.00					0
51-B -g 3	BO	83	2350	26	100	4	9.0	29.99	16.94	0.593	0.704	1.00	15.63				36 748
51-B -g 3	BR	5	150	26	70	3	9.0	4.94	3.77	0.709	0.824	1.00	3.43				516
51-B -g 3	HOL	10	308	1	100	3	1.0	0.00	0.00		0.604	1.00					0
Součet za parcelu: 7298																	
CELKEM: 1 1507 m2 Kú: Bělušice 39 353																	
1 1507 m2 60 921																	

**VÝPOČET CENY CELKEM**

Příloha k posudku: 143-6/2007

Vlastník: Oborný Vladimír

IČ: 3

Okres: Kolín

Obec: Bělušice

KÚ: Bělušice

Parcela podlomení díl	Dře vi na	Oddělení Porost PS Etáž	Výměra dřeviny m <sup>2</sup>	CENA POZEMKU Kč	CENA POROSTU Kč	CENA CELKEM Kč
855 / 1+2	BO	51-A -i 0	120	229	400	629
855 / 1+2	BR	51-A -i 0	180	344	181	525
855 / 1+2	BO	51-A -i 0	370	707	2 795	3 502
855 / 1+2	BR	51-A -i 0	80	153	166	319
855 / 1+2	HOL	51-A -i 0	2259	4 315	0	4 315
855 / 1+2	BK	51-A -i 4	350	669	6 616	7 285
855 / 1+2	LP	51-A -i 4	350	669	6 616	7 285
855 / 1+2	BO	51-A -i 7	350	669	4 287	4 956
855 / 1+2	BR	51-A -i 7	150	287	507	794
Součet za parcelu:			4209	8 042	21 568	29 610
856	BO	51-B -g 0	100	191	803	994
856	BO	51-B -g 0	50	96	512	608
856	BR	51-B -g 0	50	96	123	219
856	DB	51-B -g 0	100	191	651	842
856	HOL	51-B -g 0	4190	8 003	0	8 003
856	BO	51-B -g 3	2350	4 489	36 748	41 237
856	BR	51-B -g 3	150	287	516	803
856	HOL	51-B -g 3	308	588	0	588
Součet za parcelu:			7298	13 941	39 353	53 294
Kú: Bělušice			1 1507	21 983	60 921	82 904
<b>CELKEM:</b>			<b>1 1507</b>	<b>21 983</b>	<b>60 921</b>	<b>82 904</b>

### 3.2. LESNÍ POZEMKY – ocenění porovnávacím způsobem; stanovení ceny obvyklé

Obvyklá cena nemovitosti je stanovena na základě:

- a) prohlídky nemovitosti
- b) skutečného stavu nemovitosti
- c) v posudku uvedených skutečností
- d) umístění pozemku jeho velikosti a dopravní přístupnosti
- e) produkční schopnosti pozemku, stanoveného obmýty a těžebních možností v nejbližším a budoucím období,
- f) potřeby investic do obnovy a výchovy lesa, zejména nákladů na zalesnění pozemků a následné zajištění lesních porostů tak, aby byla splněna povinnost vlastníka lesů, kterou stanovuje lesní zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- g) vlastních zkušeností

#### Omezující podmínky:

- Zanedbatelné těžební možnosti v nejbližších 25 letech.
- **Výrazně silně omezujícím faktorem je v návaznosti na výše uvedené stanovená povinnost provést výsadbu a následné zajištění lesních porostů do sedmi let od vzniku holiny, což představuje nemalé finanční náklady na zajištění lesních porostů (pro borovici činí 16,94 Kč/m<sup>2</sup> - viz. citovaná vyhláška) v závislosti na použitém sadebním materiálu. Uvedené se týká:**
  - Části pozemků (855/1 + 855/2) - por. 51 Ai0 s v LHO evidovanou holinou o velikosti 0,32 ha (avšak s využitím stávající přirozené obnovy dřevin bude tato plocha menší),
  - Části pozemku p.č. 856 - por. 51 Bg0 s v LHO evidovanou holinou o velikosti 0,43 ha (přes využití stávajícího náletu dřevin se tato plocha zásadně nezmenší, neboť velikost post. skupiny 51 Bg3 je ve skutečnosti menší)
  - Naproti tomu u zalesnění nelze vyloučit možnost využití příspěvků na hospodaření v lesích, které pak mohou významně snížit náklady na zalesnění (na dotaci však není právní nárok).

#### Výhodnost:

- Zřejmá výhodnost, která by měla vliv na cenu obvyklou nebyla shledána.
- Při zvolení vhodné technologie je možno částečně využít možnosti přirozené obnovy hospodářských dřevin.
- Možnost získání dotace nejen na meliorační a zpevňující dřevinu, ale i na dřevinu hlavní.
- Pozitivním faktorem je velice dobrá dostupnost pozemků po celý rok.

#### Výrok znalce k určení ceny obvyklé

Celkově lze konstatovat, že úředně stanovená cena (kap. 3.1. tohoto posudku) je pro případný prodej nereálná.

U lesních pozemků a porostů tohoto charakteru je v místě a čase obvyklá tržní hodnota v intervalu 15 – 25% úřední ceny lesních pozemků a porostů (pokud se na pozemku nenachází větší rozsah holiny). Její výše závisí na možnosti příjmů z těžebních možností v nejbližším a budoucím období, na potřebě investic do obnovy a výchovy lesa, na věkové a druhové struktuře, na velikosti majetku, dopravní přístupnosti, tvaru lesních pozemků, na eventuelní možnosti využití příspěvků na hospodaření v lesích, na případném omezení hospodaření v lesích ochranných a lesích zvláštního určení.

Po zvážení všech okolností intervalu tržní hodnoty stanovují jako medián cenu obvyklou pro jednotlivé pozemky rozdílně (v níže uvedené tabulce), především s ohledem na fakt, že **na oceňovaném majetku nejsou žádné finančně efektivní těžební možnosti v příštích dvaceti pěti letech. Naopak komplikací je skutečnost, že části pozemků (viz výše uvedené holiny) je**



zatížena zákonnou povinností provést zalesnění, což představuje vynaložení nemalých investic na zalesnění a následné zajištění porostů na vzniklé holině; jako optimální určují cenu obvyklou (která ve výsledku v tomto případě nedosahuje ani ceny pozemku podle skupiny lesních typů) takto:

Parcelní číslo	Cena podle oceňovacího předpisu	% z ceny úřední	Cena obvyklá Kč
855/1 + 855/2	29 610	20	5 922
856	53 294	20	10 659
		CELKEM	16 581

Celková cena les. poz. zaokrouhlena podle § 49 cit. vyhl. 16.580 Kč

#### **4. Rekapitulace**

Na základě podkladů a místního šetření stanovují cenu obvyklou (viz výše uvedená část 3.2. tohoto posudku) na nemovitostech vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín pro obec Bělušice a katastrální území Bělušice na listu vlastnictví č. 8 a to pozemků parc. č. 855/1, 855/2, 856 a jejich příslušenství, takto:

Parcelní číslo	Cena obvyklá Kč	Zaokrouhleno podle § 49 vyhl. Kč
855/1 + 855/2	5 922	5 920
Slovy: Pěttisícdevětsetdvacetkorunčeských		
856	10 659	10 660
Slovy: Desettisícšestsetšedesátkorunčeských		
	CELKEM	16 580

Posudek vypracován dne 19.10. 2007

Posudek vypracoval: ing. Petr B u r e š

Na Příkopech 5, 674 01 Třebíč

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.5. 1995 č.j. 4012/94 a č.j. 2739/98 ze dne 1.9. 1998 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavební pozemky), trvalé porosty (včetně lesních porostů) a škody na lesních porostech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 143-6/2007 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle přiložené likvidace na základě účetního dokladu číslo: 6/2007.

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2007 09:14:01

14700/10  
-67

Okres CZ0204 Kolín

Obec: 533190 Bělušice

území 602027 Bělušice

List vlastnictví: 8

V kát. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Bruntál, 792 01 Bruntál 1	591212/0764	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 855/1	2500	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 855/2	1709	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 856	7298	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad ve Frýdku-Místku na základě listin: Okresního soudu ve Frýdku-Místku 28 Nc-6198/2003;

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Z-8961/2003-204  
Bruntál, 792 01 Bruntál 1,  
RČ/IČO: 591212/0764

● Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na základě listin: Okresní soud v Bruntále 11Nc-497/2005 -6;

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Z-2703/2006-204  
Bruntál, 792 01 Bruntál 1,  
RČ/IČO: 591212/0764

● Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na základě listin: Okresní soud v Bruntále 1E Nc-637/2005 -14;

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Z-6372/2006-204  
Bruntál, 792 01 Bruntál 1,  
RČ/IČO: 591212/0764

● Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 24.706,- Kč

Finanční úřad v Sušici,  
Klostermannova 629, Sušice II,  
342 01 Sušice 1

Parcela: 855/1 Z-7841/2006-204  
Parcela: 855/2 Z-7841/2006-204  
Parcela: 856 Z-7841/2006-204

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
Finanční úřad v Sušici č.j. 27117/05/135970/2457 ze dne 13.06.2005. Právní moc ke dni 05.08.2005.

Z-9572/2005-204

● Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 8.196,- Kč

Finanční úřad v Sušici,  
Klostermannova 629, Sušice II,  
342 01 Sušice 1

Parcela: 855/1 Z-7841/2006-204  
Parcela: 855/2 Z-7841/2006-204  
Parcela: 856 Z-7841/2006-204

Listina Rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zákonného zástavního práva Finanční

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2007 09:14:01

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533190 Bělušice

Kat.území: 602027 Bělušice

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

úřad v Sušici č.j.: 48824/05/135970/2457 ze dne 16.12.2005. Právní moc ke dni 10.02.2006.

Z-2590/2006-204

● Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

vydaný na základě usnesení Okresního soudu Frýdek - Místek č.j.28 Nc 6198/2003-5

Parcela:	855/1	Z-8724/2007-204
Parcela:	855/2	Z-8724/2007-204
Parcela:	856	Z-8724/2007-204

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Ostrava 024 EX-1430/2003 -57 ze dne 20.06.2007.

Z-8724/2007-204

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Smlouva kupní ze dne 29.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2002.

V-2877/2002-204

Pro: Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Bruntál, 792 01 Bruntál 1

RČ/IČO: 591212/0764

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-8977/2007-204

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín Vyhотовeno: 19.07.2007 09:14:00

Vyhotožil: Stančíková Františka

Řízení PÚ: .....9600/2007.....

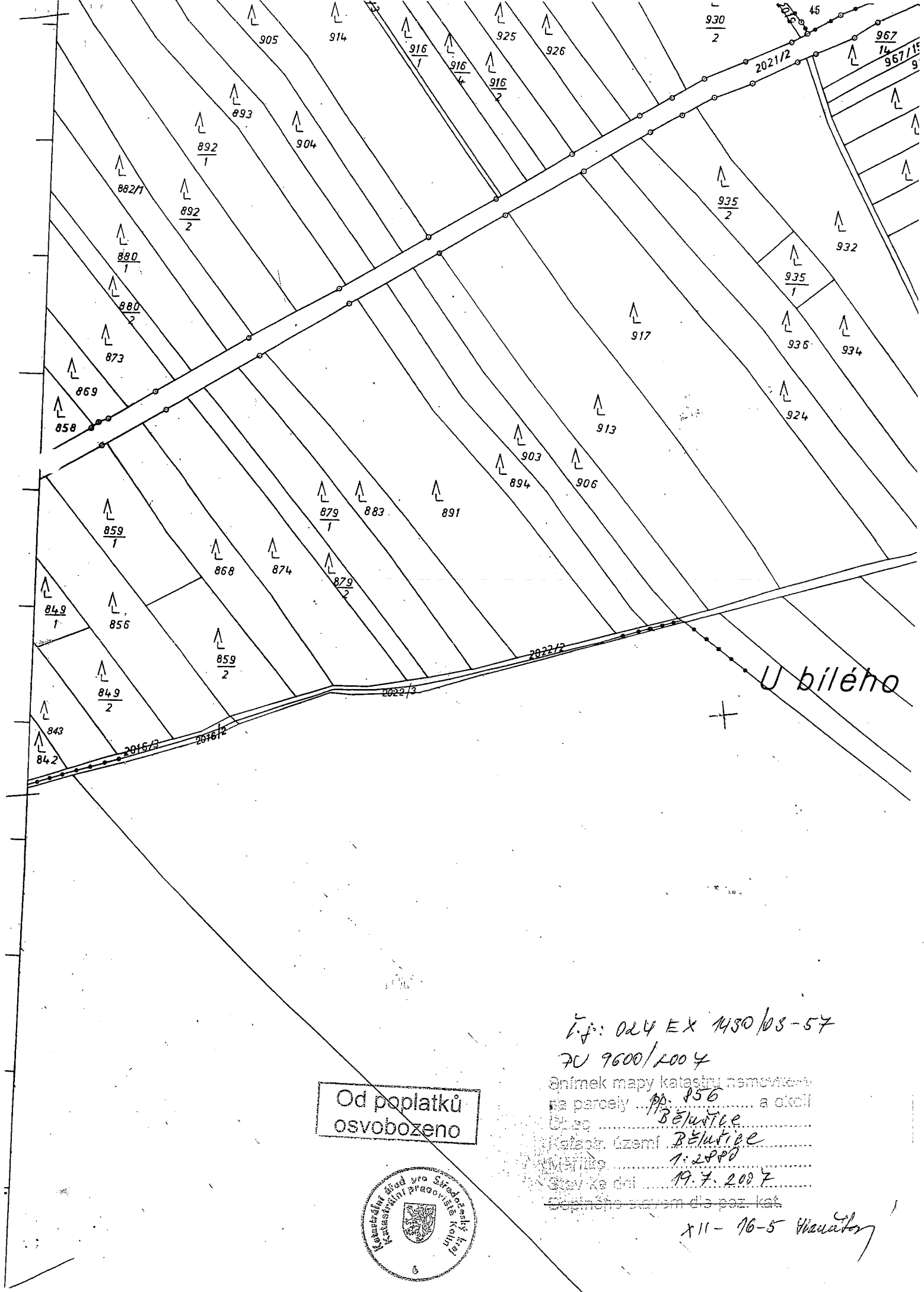
Podpis, razítko: *Vlastný*

*zn. 024 EX 1430/03-57*

Od poplatků osvobozeno







Od poplatků osvobozeno



č.j.: 024 EX 1430/08-57  
 ŽU 9600/1004  
 Snímek mapy katastru nemovitostí  
 na parcely ... pp. 156 ... a okolí  
 obec ... Bělá u St. ...  
 katastr. území Bělá u St.  
 měřítko 1:2000  
 stav ke dni 19.7.2007  
 Digitálně vytvořen dle poz. kat.

XII-16-5 Hlavatý

## FOTODOKUMENTACE

KRAJ: Středočeský

OKRES: Kolín

OBEC: Bělušice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bělušice

LIST VLASTNICTVÍ: 8

ČÍSLA POZEMKŮ

PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ:855/1+855/2, 856

29.9.2007



foto 01 p.č. 855/1+855/2



foto 02 p.č. 855/1+855/2





foto 03 p.č. 855/1+855/2



foto 04 p.č. 855/1+855/2





foto 05 p.č. 855/1+855/2



foto 06 p.č. 856





foto 07 p.č. 856



foto 08 p.č. 856





foto 09 p.č. 856



foto 10 p.č. 856