

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 28 Nc 6198/2003-5 dne 7.10.2003, podle exekučního titulu, kterým je rozhodnutí: č.j. 196284/2001-6381, který vydal Český telekomunikační úřad, odbor pro SM oblast dne 25.10.2001, a to k návrhu

oprávněného: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 14022, Praha 4 - Michle, IČ 60193336

proti

povinnému: Vladimír Oborný, bytem Pěší 1850, 79201, Bruntál, nar.12.12.1959, adresa pro doručování Uhlířská 3/1350, 79201, Bruntál

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 11 251,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 30.01.2009 v 10.30 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.00 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 548049 Helvíkovice

Kat.území: 638242 Helvíkovice

List vlastnictví: 51

##### B Nemovitosti

###### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
722/2	7289	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
723	6046	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
739	1741	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

##### **Shora uvedené nemovitosti budou najednou jako jeden dražební celek.**

Pozemek p.č. 722/2 po provedené těžbě. Jedná se i část enklávy v komplexu zemědělské půdy. Úžlabina, jejíž severní okraje navazují na okolní zemědělské pozemky. Při okraji původního porostu vylišena podle LHO skupina 0z o velikosti 800 m<sup>2</sup>, která představuje část pozemku určenou k zalesnění. Zbytek původního porostu převážně na severním okraji pozemku. Při okraji pozemku v jeho střední části zbytky rozpadajícího se seníku. Ve střední části malá skupinka mladšího porostu, která nebyla vytěžena o průměrném stáří čtyřicet let. Vylišena zabuřenělá holina o velikosti 5689 m<sup>2</sup>. Obmýtí 110 let podle LHO. Převážně středně bohatá edafická řada - soubor lesních typů 3S, v dolní části úžlabí vodou ovlivněný půdní profil – soubor lesních typů 4V.

Pozemek p.č. 723 po provedené těžbě s částí zbytku původního podružného porostu s průměrným věkem do 40 let (DB, OS, BR). Úžlabina, jejíž východní okraje navazují na okolní zemědělské pozemky. Při okrajích pozemku vylišeny podle LHO skupiny 0z o velikosti 200 m<sup>2</sup> a 0y o velikosti 400 m<sup>2</sup>, které představují části pozemku určené k zalesnění. Ve střední části skupinka smrku po zalesnění, zarostlá náletovými dřevinami, především břízou a olší, občas i

jeřáb ptačí. Při okrajích pozemku trnky, šípky společně s náletem osiky. Obmýtí 110 let podle LHO. Převážně středně bohatá edafická řada - soubor lesních typů 3S, v dolní části úžlabí vodou ovlivněný půdní profil – soubor lesních typů 3V.

Pozemek p.č. 739. Podle LHO je zde mylně uveden porost o věku 62 let. Ve skutečnosti se jedná o nezalesněný pozemek, jehož větší část je bez buřeně. Na tento lesní pozemek se vztahuje povinnost jeho zalesnění, proto byla ve výpočtu uvedena holina o velikosti odpovídající velikosti p.č. obmýtí 100 let podle LHO. Středně bohatá edafická řada - soubor lesních typů 3S.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1430/03-96 ze dne 30.10.2007 částkou ve výši 42.090,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Petra Bureše ze dne 19.10.2007, č.j. 140-3/2007, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 28.060,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 3.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 14300322, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

### XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 16.12.2008

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor