

ZNALECKÝ POSUDEK

č í s l o 141 - 4 / 2007

o ceně pozemku a lesních porostů v katastrálním území Klášterec nad Orlicí,
obci Klášterec nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí,
evidovaných na listu vlastnictví č. 866

Posudek vypracoval:

Ing. Petr B u r e š
Na Příkopech 5
674 01 Třebíč

Posudek obsahuje 15 stran včetně titulní stránky, příloh a fotodokumentace, je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení se předávají objednavateli a jedno vyhotovení je založeno u znalce.

V Třebíči 19.10. 2007

Vyhotovení č.:

1. Úvod

1.1 Údaje o oceňovaném majetku

Kraj: Pardubický

Okres : Ústí nad Orlicí

Obec : Klášterec nad Orlicí

Katastrální území: Klášterec nad Orlicí

List vlastnictví: 866

Číslo pozemků podle katastru nemovitostí: 825/4

Vlastník podle LV:

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Bruntál, 792 01 Bruntál 1 ident. 591212/0764

1.2 Zadavatel posudku

Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor, Poděbradova 41, 702 00 Ostrava

1.3 Účel posudku

Úkolem znalce je ocenit shora uvedené nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená. Toto ocenění bude provedeno cenou obvyklou podle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

1.4 Speciální požadavky zadavatele nejsou

1.5 Podklady pro vypracování posudku

- Usnesení Soudního exekutora Mgr. Pavly Fučíkové, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00 č.j. 024 EX 1430/03-75, VS opr. Ex - 4595 ze dne 13.08. 2007;
- Sdělení shora uvedeného Exekutorského úřadu Ostrava č.j. 024 EX 1430/03-81 ze dne 13.09. 2007 ve věci vyrozměnění znalce, že usnesení č.j. 024 EX 1430/03-75 ze dne 13.08. 2007 nabylo právní moci;
- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, pracovištěm Ústí nad Orlicí pro LV 866 pro katastrální území Klášterec nad Orlicí, obec Klášterec nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí ze dne 11.07. 2007 a příslušný snímek pozemkové mapy vyhotovené týmž katastrálním úřadem;
- Výpis z lesní hospodářské osnovy (dále jen LHO) pro období od 1.1. 2007 do 31.12. 2016;
- výsledky místního šetření;
- zákony, vyhlášky a předpisy s oceněním související;
- software ZNALEC Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti Jíloviště – Strnady ver. 04.b.

1.6 Cenový předpis

- a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen zákon), v platném znění.
- b) Vyhl. MF č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb. a č. 640/2004 Sb. a č. 617/2006 Sb., účinná od 1.1.2007.

1.7 Datum provedení místního šetření

Místní šetření bylo provedeno znalcem dne 15.09. 2007

1.8 Datum k němuž se provádí ocenění

k datu místního šetření – 15.09. 2007

2. Nález

2.1. Bližší údaje o nemovitostech

Pozemek p.č. 825/4 – svah k vodoteči s převážně jižní expozicí (nadmořská výška v rozmezí 530 až 580 m. n. m.). V horní části pozemku porostní skupina 355 Bg11 s převahou buku. Navazuje holina po těžbě s částí výstavků původního porostu buku 355 Bg11a. Na části holiny 355 Bg0 nálet buku. V dolní části pozemku za vodotečí porostní skupina 355 Cd9 s převahou smrku. V nejnižší části pozemku je porostní skupina 355 Bg2. Obmýty u porostních skupin s vzrostlých buků 140 let, u porostní skupiny g0 je 110 let u por. skupiny g2 100 let. Na pozemku převažuje kyselá edafická řada - soubor lesních typů 5K, u por. skupiny g0 obohacená edafická řada ovlivněna vodou soubor lesních typů 5V.

2.2. Stav pozemků a trvalých porostů, porovnání skutečného stavu s dokumentací

- nebyl zjištěn nesoulad mezi skutečným stavem a stavem vedeným podle katastru nemovitostí;
- údaje LHO byly upraveny na základě venkovního šetření; vtroušené dřeviny nejsou uvažovány pro malý význam a neovlivní výsledek.

3. Ocenění

3.1. LESNÍ POZEMKY – ocenění podle platného oceňovacího předpisu

Pro zpracování údajů LHO upravených na základě terénního měření bylo pro ocenění pozemků i trvalých porostů použito programu ZNALEC -Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti Jiloviště - Strnady.

Lesní pozemky - byly oceněny podle § 30 cit. vyhlášky (příloha č. 21 vyhlášky)

Trvalé porosty byly oceněny dle § 33 až 35 cit. vyhlášky.

Základní cena za m² jednotlivých skupin dřevin je tvořena podle vzorce:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a \times 1/f_{uv} + c] \times B_a, \text{ kde:}$$

H_a = cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

A_u = cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýty u pro příslušný bonitní stupeň,

c = náklady na zajištěnou kulturu,

f_a = věkový hodnotový faktor pro obmýty u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

$1/f_{uv}$ = opravný faktor pro obmýty

B_a = zakmenění ve věku ke dni ocenění.

Základní ceny skupin dřevin se upraví koeficientem K_p uvedeným v příloze č. 36 cit. vyhl.

V případě výpočtů jsou použity hodnoty z LHO upravené na základě místního šetření. Bylo použito zkratk, běžných v lesnické praxi (SM - smrk ztepilý, JD – jedle bělokorá, BK – buk lesní, KL – javor klen, HOL – holina, apod).

Ocenění je provedeno po parcelních číslech a po jednotkách rozdělení lesa - oddělení porost, porostní skupina a je provedeno v tabulkách na následných stranách tohoto posudku.

3.1.1 Výpočet ceny **pozemků**

Cena ke dni odhadu dle přílohy tohoto posudku: 48.924,- Kč

3.1.2 Výpočet ceny **porostů**

Cena ke dni odhadu dle přílohy tohoto posudku: 255.023,- Kč

3.1.3 Výpočet ceny **celkem**

Cena ke dni odhadu dle přílohy tohoto posudku:	303.947,- Kč
--	--------------

Celková cena les. poz. zaokrouhlena podle § 42 cit. vyhl. 303.950 Kč

OCENĚNÍ POZEMKU

Příloha k posudku: 141-4/2007

Vlastník/objednatel: Oborný Vladimír IČ: 1
 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Klášterec n. Orlicí Katastr.území: Klášterec n. Orlicí

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Etáž Porost Skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty			Cenová přírážka-srážky					Cena pozemku Kč	
				Cen. kód	Sazba Kč/m2		Koef.	Ki	Kp	CPS1		CPS2		CPS3		CELK
										Kód1	%	Kód2	%	Kód3		%
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g2	3805V1	5.43	2 063				1.000							2 063
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g2	205V1	5.43	108				1.000							109
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g11	10205K7	3.51	3 580				1.000							3 580
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g11	255K7	3.51	87				1.000	0						88
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g11	255K7	3.51	87				1.000							88
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g11	495K7	3.51	171				1.000							172
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g11a	14005K6	3.51	4 914				1.000							4 914
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g110	2505K6	3.51	877				1.000							878
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g110	3505K6	3.51	1 228				1.000							1 229
Lesní pozemek	825 / 4	355-B - g110	73005K6	3.51	25 623				1.000							25 623
Lesní pozemek	825 / 4	355-C - d9	28505K7	3.51	10 003				1.000							10 004
Lesní pozemek	825 / 4	355-C - d9	505K7	3.51	175				1.000							176
825 / 4			1 3719													48 924
Kú: Klášterec n. Orlicí			1 3719													48 924
CELKEM:			1 3719													48 924

OCENĚNÍ LESNÍHO POROSTU

Příloha k posudku: 141-4/2007

Vlastník: Oborný Vladimír

IČ: 1

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Klášterec n. Orlicí

Katastr.území: Klášterec n. Orlicí

Oddělení Porost Skupina	Dře vi na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk m2	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF	Koeffic.		Cenová přírážka-srážky				Cena porostu Kč
								Au Kč/m2	c Kč/m2		Kv	Kp	CPS1 Kód1	CPS2 Kód2	CPS3 Kód3	CELK %	

Parcela: 825 / 4

355-B -g2	SM	95	380	12 100	2	10.0	71.89	12.46	0.116	0.648	1.00	12.54					4 765
355-B -g2	BK	5	20	12 100	3	10.0	69.96	23.39	0.174	0.648	1.00	20.40					408
355-B -g11	BK	91	1020	105 140	2	8.0	95.34	23.39	0.776	0.860	1.00	54.50					55 583
355-B -g11	SM	2	25	105 140	1	8.0	91.60	12.46	0.902	0.940	1.00	63.05					1 577
355-B -g11	JD	2	25	105 140	2	8.0	96.30	21.23	0.872	0.940	1.00	65.19					1 630
355-B -g11	KL	4	49	105 140	3	8.0	85.88	23.39	0.779	0.860	1.00	49.58					2 429
355-B -g11a	BK	100	1400	105 140	3	2.0	85.88	23.39	0.779	0.860	1.00	12.39					17 352
355-B -g110	BK	3	250	2 110	3	7.0	74.13	23.39		0.568	1.00	9.29					1 942
355-B -g110	BK	4	350	5 110	3	3.0	74.13	23.39		0.580	1.00	4.06					1 424
355-B -g110	HOL	92	7300	5 100	3	1.0	0.00	0.00		0.620	1.00						0
355-C -d9	SM	98	2850	81 110	1	9.0	86.74	12.46	0.729	1.109	0.884	1.00	57.69				164 503
355-C -d9	JD	1	50	81 110	1	9.0	102.73	21.23	0.691	1.145	0.884	1.00	68.19				3 410
Součet za parcelu:			1 3719														255 023
			13719	m2						Kú: Klášterec n. Orlicí							255 023

CELKEM:	1 3719	m2															255 023
---------	--------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

VÝPOČET CENY CELKEM

Příloha k posudku: 141-4/2007

Vlastník: Oborný Vladimír

IČ: 1

Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Klášterec n. Orlicí

KÚ: Klášterec n. Orlicí

Parcela podlomení díl	Dře vi na	Oddělení Porost PS Etáž	Výměra dřeviny m2	CENA POZEMKU Kč	CENA POROSTU Kč	CENA CELKEM Kč
825 / 4	SM	355-B -g2	380	2 063	4 765	6 828
825 / 4	BK	355-B -g2	20	109	408	517
825 / 4	BK	355-B -g11	1020	3 580	55 583	59 163
825 / 4	SM	355-B -g11	25	88	1 577	1 665
825 / 4	JD	355-B -g11	25	88	1 630	1 718
825 / 4	KL	355-B -g11	49	172	2 429	2 601
825 / 4	BK	355-B -g11a	1400	4 914	17 352	22 266
825 / 4	BK	355-B -g110	250	878	1 942	2 820
825 / 4	BK	355-B -g110	350	1 229	1 424	2 653
825 / 4	HOL	355-B -g110	7300	25 623	0	25 623
825 / 4	SM	355-C -d9	2850	10 004	164 503	174 507
825 / 4	JD	355-C -d9	50	176	3 410	3 586
Součet za parcelu:			1 3719	48 924	255 023	303 947
Kú: Klášterec n. Orlicí			1 3719	48 924	255 023	303 947
CELKEM:			1 3719	48 924	255 023	303 947

3.2. LESNÍ POZEMKY – ocenění porovnávacím způsobem; stanovení ceny obvyklé

Obvyklá cena nemovitosti je stanovena na základě:

- a) prohlídky nemovitosti
- b) skutečného stavu nemovitosti
- c) v posudku uvedených skutečností
- d) umístění pozemku jeho velikosti a dopravní přístupnosti
- e) produkční schopnosti pozemku, stanoveného obmýti a těžebních možností v nejbližším a budoucím období,
- f) potřeby investic do obnovy a výchovy lesa, zejména nákladů na zalesnění pozemků a následné zajištění lesních porostů tak, aby byla splněna povinnost vlastníka lesů, kterou stanovuje lesní zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- g) vlastních zkušeností

Omezující podmínky:

- Zanedbatelné těžební možnosti v nejbližších 25 letech v místech, kde byla provedena těžba a kde se nachází sporadický nálet buku společně s buřením a náletem jiných dřevin bez hospodářského významu.
- **Výrazně silně omezujícím faktorem je v návaznosti na výše uvedené stanovená povinnost provést výsadbu a následné zajištění lesních porostů do sedmi let od vzniku holiny, což představuje nemalé finanční náklady na zajištění lesních porostů (pro smrk činí 12,46 Kč/m²) v závislosti na použitém sadebním materiálu. Uvedené se týká pozemku:**
 - Části por. 355 Bg0, kde se na části holiny nachází nálet buku s nižším zkameněním. Celková velikost holiny po těžbě 7900 m²,
 - Naproti tomu u zalesnění nelze vyloučit možnost využití příspěvků na hospodaření v lesích, které pak mohou významně snížit náklady na zalesnění (na dotaci však není právní nárok).

Výhodnost:

- Zřejmá výhodnost, která by měla vliv na cenu obvyklou spočívá v možnosti provést těžbu v porostní skupině 355 Bg11, 355 Cd9 a také v por. skupině 355 Bg11a.
- Mezi pozitivní faktory je třeba zahrnout skutečnost, že na pozemku jsou dobré podmínky pro přirozenou obnovu buku a při použití vhodné technologie je možné náklady na zalesnění snížit, především však využít stávajícího náletu této dřeviny.
- Možnost získání dotace nejen na meliorační a zpevňující dřevinu, ale i na dřevinu hlavní.
- Mírně pozitivním faktorem je relativně dobrá dostupnost pozemku po cestě, která až k dolní části pozemku.

Výrok znalce k určení ceny obvyklé

Celkově lze konstatovat, že úředně stanovená cena (kap. 3.1. tohoto posudku) je pro případný prodej nereálná.

U lesních pozemků a porostů tohoto charakteru je v místě a čase obvyklá tržní hodnota v intervalu 20 – 50% úřední ceny lesních pozemků a porostů (pokud se na pozemku nenachází větší rozsah holiny). Její výše závisí na možnosti příjmů z těžebních možností v nejbližším a budoucím období, na potřebě investic do obnovy a výchovy lesa, na věkové a druhové struktuře, na velikosti majetku, dopravní přístupnosti, tvaru lesních pozemků, na eventuelní možnosti využití příspěvků na hospodaření v lesích, na případném omezení hospodaření v lesích ochranných a lesích zvláštního určení.

Po zvážení všech okolností intervalu tržní hodnoty stanovuji jako medián cenu obvyklou pro jednotlivé pozemky rozdílně (v níže uvedené tabulce), především s ohledem na fakt, že **na**

malé části oceňovaného majetku je možné provést finančně zajímavé těžby, a to v celkem ve velmi blízké době. Naopak komplikací je skutečnost, že část pozemku (viz výše uvedená holina) je zatížena zákonnou povinností provést zalesnění, což představuje vynaložení nemalých investic na zalesnění a následné zajištění porostů na vzniklé holině; jako optimální určuji cenu obvyklou takto:

Parcelní číslo	Cena podle oceňovacího předpisu	% z ceny úřední	Cena obvyklá Kč
825/4	303 947	25	75 987
		CELKEM	75 987

Celková cena les. poz. zaokrouhlena podle § 49 cit. vyhl. 75.990 Kč

4. Rekapitulace

Na základě podkladů a místního šetření stanovuji cenu obvyklou (viz výše uvedená část 3.2. tohoto posudku) na nemovitostech vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec Klášterec nad Orlicí a katastrální území Klášterec nad Orlicí na listu vlastnictví č. 866 a to pozemku parc. č. 825/4 a jeho příslušenství, takto:

Parcelní číslo		Cena obvyklá Kč	Zaokrouhleno podle § 49 vyhl. Kč
825/4		75 987	75 990
Slovy: Sedmdesátpěttisícdevětsetdevadesátkorunčeských			
		CELKEM	75 990

Posudek vypracován dne 19.10. 2007

Posudek vypracoval: ing. Petr B u r e š

Na Příkopech 5, 674 01 Třebíč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.5. 1995 č.j. 4012/94 a č.j. 2739/98 ze dne 1.9. 1998 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavební pozemky), trvalé porosty (včetně lesních porostů) a škody na lesních porostech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 141-4/2007 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle přiložené likvidace na základě účetního dokladu číslo: 4/2007.

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2007 09:25:35

EA

-04-

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580431 Klášterec nad Orlicí

Kat.území: 665720 Klášterec nad Orlicí

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Bruntál, 792 01 Bruntál 1	591212/0764	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
825/4	13719	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad ve Frýdku-Místku na základě listin: Okresního soudu ve Frýdku-Místku 28 Nc-6198/2003;

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Z-8918/2003-611
Bruntál, 792 01 Bruntál 1,
RČ/IČO: 591212/0764

● Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na základě listin: Okresní soud v Bruntále 11Nc-497/2005 -6;

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Z-2615/2006-611
Bruntál, 792 01 Bruntál 1,
RČ/IČO: 591212/0764

● Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek v celkové výši 8.196,-Kč a jejich příslušenství.

Finanční úřad v Sušici,
Klostermannova 629, Sušice II,
342 01 Sušice 1

Parcela: 825/4 Z-2503/2006-611

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.-48822/2005 /135970/2457 ze dne 16.12.2005. Právní moc ke dni 10.02.2006.

Z-2503/2006-611

● Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

zřizuje se k zajištění pohledávky ve výši 24.706,- Kč

Finanční úřad v Sušici,
Klostermannova 629, Sušice II,
342 01 Sušice 1

Parcela: 825/4

Z-3933/2006-611

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)

Finanční úřad v Sušici č.j.-27082/2005 /135970/2457 ze dne 13.06.2005. Právní moc ke dni 05.08.2005.

Z-8371/2005-611

● Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na základě listin: Okresní soud v Bruntále 1E Nc-637/2005 -14;

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Z-5711/2006-611
Bruntál, 792 01 Bruntál 1,
RČ/IČO: 591212/0764

● Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
V OSTRAVĚ

Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Z-8337/2007-611

Došlo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2007 09:25:35

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580431 Klášterec nad Orlicí

Kat.území: 665720 Klášterec nad Orlicí

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Bruntál, 792 01 Bruntál 1,
RČ/IČO: 591212/0764, Parcela:
825/4

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Ostrava č.j. 024-EX 1430/2003 -55 (28Nc 6198/2003-5) ze dne 20.06.2007.

Z-8337/2007-611

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

● Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 825/4

Z-12591/2005-611

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. 6/2006 ze dne 16.01.2006.

Z-12591/2005-611

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Smlouva kupní ze dne 23.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2002.

V-2866/2002-611

Pro: Oborný Vladimír, Pěší 1850/8, Bruntál, 792 01 Bruntál 1

RČ/IČO: 591212/0764

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

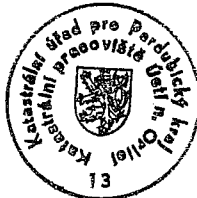
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí Vyhotoveno: 11.07.2007 09:25:35

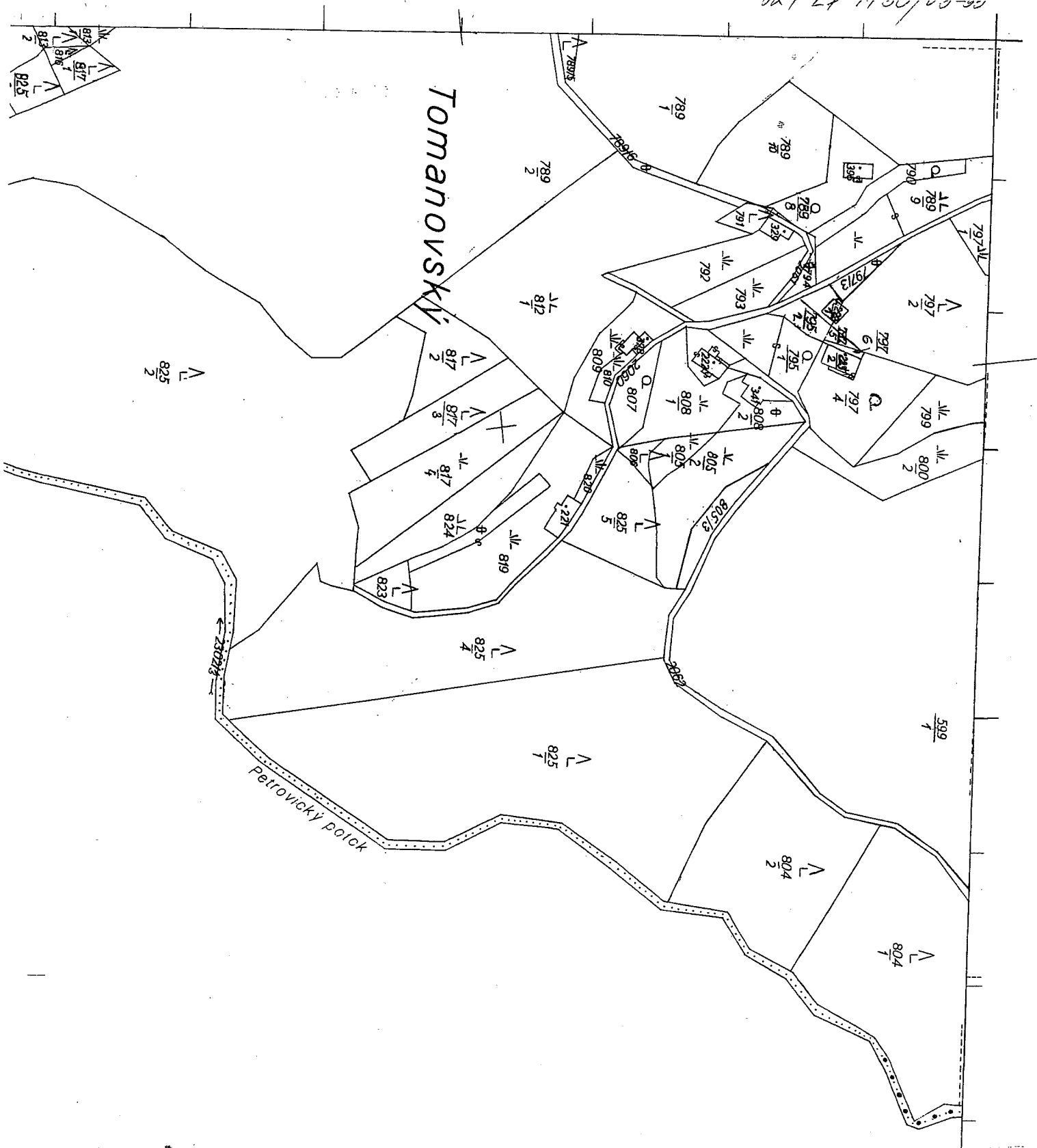
Vyhotovil: Jirgesová Pěva Ing.

Řízení PÚ: P455/2004.....

Podpis, razítko:

Osvobozeno od správních
poplatků





Katastrální úřad pro Pardubický kraj kat. pracoviště Ústí nad Orlicí	Okres Ústí nad Orlicí	Obec: KLAŠTEREC N. ORLICÍ	Datum: 12. 7. 2004
Katastrální území: KLAŠTEREC N. ORLICÍ	Mapový list č.: U.S. XIV - 15-5	Měřítko: 1:2880	Podpis:
Kopie katastrální mapy Číslo územní listu: 13			Číslo: 13/2004
			Razítko:
Vyhotoval: Burošová Naděžda		Dne: 12. 7. 2004	

FOTODOKUMENTACE

KRAJ: Pardubický

OKRES: Ústí nad Orlicí

OBEC: Klášterec nad Orlicí

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Klášterec nad Orlicí

LIST VLASTNICTVÍ: 866

ČÍSLA POZEMKŮ

PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ: 825/4

15.9.2007



foto 01 p.č. 825-4



foto 02 p.č. 825-4



foto 03 p.č. 825-4



foto 04 p.č. 825-4



foto 05 p.č. 825-4



foto 06 p.č. 825-4