

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 92 Nc 10564/2006-18 dne 26.10.2006, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 26 Cm 434/96-41, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 28.04.1999, usnesení: č.j. 26 Cm 434/96-50, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 30.08.1999, rozsudek: č.j. 21 C 260/2002-43, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 18.06.2003, a to k návrhu

oprávněného: CDV-2, LTD., se sídlem Peterborough Court, 133 Fleet Street, London, EC4A 2BB, zast. JUDr. Petr Balcar, advokát, se sídlem E. Peškové 15, 15131, Praha 5
proti
povinnému: **Pavel Orság, bytem Černá Voda 234, 79054, Černá Voda, r.č.430420/430, zast. JUDr. Petr Červený, advokát, se sídlem Střelníční 10, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava**

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 2 448 415,00 Kč s příslušenstvím
náklady předchozího řízení..... 97 940,00 Kč
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 27.3.2008 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

**pozemek parcelní číslo St. 210/2 (zastavěná plocha a nádvoří), budova Černá Voda, č.p. 234
způsob využití: bydlení, stojící na parcele St. 210/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj - KP Jeseník, pro obec Černá Voda, katastrální území
Černá Voda na listu vlastnictví č. 282.**

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, žumpa, kanalizace.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům čp.234 je levá strana dvojdomku bez podsklepení zděné konstrukce s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s využitým podkrovím. Uvnitř domu je situována jedna bytová jednotka s kuchyní, obytným pokojem a sociálním zařízením v přízemí a dvěma pokoji v podkroví.

Dům byl dle předložené dochovalé stavební dokumentace postaven kolem roku 1928, v roce 1986 byl na základě platné stavební dokumentace rozdělen na dva samostatné rodinné domy, jejichž současný technický stav je přiměřený stáří a prováděné údržbě.

Rodinný dům čp.234 je postaven na stavebním pozemku parcelní číslo st.210/2 - zastavěná plocha a nádvoří, což je jediný pozemek v okolí ve vlastnictví povinného. Venkovní úpravy rodinného domu jako žumpa, kanalizace, vodovod jsou na pozemcích, které jsou ve vlastnictví paní Jarmily ORSÁGOVÉ.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1424/06-30 ze dne 16.8.2007 částkou ve výši 400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 1.8.2007, č.j. 3539-209/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 266.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 14240622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby

rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.2.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor