

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné-pobočka v Havřírově č.j. 128 Nc 1324/2006-5 dne 30.3.2006, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 27 Sm 284/2005-10, který vydal Krajský soud Ostrava dne 26.09.2005 a který se stal pravomocným dne 21.10.2005, a to k návrhu

oprávněného: AT Computers a.s., se síelem Těšínská 1970/56, 71000, Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 61672599, zast. JUDr. Jana Navrátilová, advokátka, se sídlem Na Hradbách 2/120, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava

proti

povinnému: Pavel Gálik, bytem Na Výsluní 1278, 73514, Orlová - Lutyně, nar.: 11.8.1973,

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 38 042,50 Kč s 6% ročně úrokem z prodlení z částky 38 042,50 Kč od 11.05.2005 do zaplacení, náklady předchozího řízení, 13 882,20 Kč, směnečnou odměnou 126,80 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 30.10.2008 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:

pozemek parc.č. 4731 (ostatní plocha), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – KP Karviná, pro obec Orlová, katastrální území Orlová, na listu vlastnictví č. 706

Jedná se o samostatný pozemek, sevřený městskou obslužnou komunikací a dvěma oploceními sousedních pozemků, který leží v nedaleké vzdálenosti od centra a dle Územního plánu je v zóně zahrad a městské zeleně bez možnosti výstavby trvalých obytných budov. V současné době je sporadicky využíván k zajištění sena.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 561/06-37 ze dne 30.8.2007 částkou ve výši 73.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 21.8.2007, č.j. 3546-216/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 48.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 5610622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.9.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor