

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Hodoníně č.j. 1 Nc 176/2005-8 dne 21.2.2005, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 1 Ro 1495/2004, který vydal Okresní soud v Hodoníně dne 18.10.2004 a který se stal pravomocným dne 16.11.2004, a to k návrhu

oprávněného: Josef Dymáček, bytem J. Suka 3491/29, 69501, Hodonín, zast. Mgr. Marcela Zlámalová, advokátka, se sídlem Vrchlického 7, 69501, Hodonín

proti

**povinnému: Jaromír Kavalec, bytem Slovácká 4, 69611, Mutěnice, r.č.700111/4252**

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 50 000,00 Kč s příslušenstvím

náklady nalézacího řízení ..... 14 150,00 Kč

jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### **t a k t o :**

#### **I.**

**Nařizuje se dražební rok na den 27.3.2008 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

#### **II.**

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

**pozemky parc.č. 4793 (orná půda), č. 4794 (vinice), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - KP Hodonín, pro obec Mutěnice, katastrální území Mutěnice, na listu vlastnictví č. 4236.**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

#### **III.**

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 608/05-32 ze dne 5.4.2007 částkou ve výši 6.510,- Kč Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 23.3.2007, č.j. 3397-67/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

#### **IV.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 4.340,- Kč.**

## V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 1.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6080522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojnásobném vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 15.2.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová  
[polachova@exekuce-ova.cz](mailto:polachova@exekuce-ova.cz)  
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor