

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

dle § 25 zák.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení opakované dražby

Oznamujeme konání opakované, dobrovolné dražby, která poprvé proběhla dne 23. 09. 2008, první opakování se stanovuje na 10. 02. 2009 v prostorách Společenského domu na ulici Ruská 14 v Bruntále. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11.00 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

III.

Navrhovatel opakované dražby

1. Navrhovatel

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 002 95 892, zastoupené starostou Ing.Františkem Struškou

2. Navrhovatel

Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace, se sídlem Bruntál, Požárníků 130/10, IČ: 71197818, zastoupená Bc. Ludkem Holanem, pověřeným řízením, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Pr. vložka 948

IV.

Předmět opakované dražby

Předmětem opakované dražby jsou soubory nemovitostí a věcí movitých, neboť tyto tvoří ve svém souhrnu funkční celek, jehož dílčím prodejem toliko ze strany jednoho z navrhovatelů by došlo, z důvodu zhoršení možnosti jeho využívání budoucím nabyvatelem a vydražitelem, ke snížení jak jednotlivé, tak celkové ceny dosažené vydražením, a tím i porušení povinnosti navrhovatelů, uložených jim zvláštními předpisy, zejména o řádném hospodaření se svěřeným majetkem, jakož i o jeho zpeněžení za nejvyšší možnou cenu.

1. navrhovatel:

Město Bruntál, zastoupené starostou Ing. Františkem Struškou, je vlastníkem dále uvedených nemovitostí, a to :
budova č. p. 1501 – stavba občanského vybavení na pozemku parc.č. 4045,
pozemek parc.č. 4045 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.035 m2,

včetně objektu regulační stanice plynu stojícího na pozemku parc. č. 4051,

vše, k.ú. Bruntál-město, obec Bruntál, část obce Bruntál, tak jak jsou tyto zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 1870, pro toto k.ú., obec a část obce.

2. navrhovatel:

Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace, zastoupená Bc. Ludkem Holanem, pověřeným řízením organizace, je vlastníkem souboru věcí movitých tvořících vnitřní vybavení budovy č.pop. 1501 jež jsou specifikovány v seznamu movitých věcí, jež tvoří samostatnou přílohu č.1 této vyhlášky a je k dispozici u dražebníka.

Předmětem opakované dražby jsou veškeré nemovitosti a věci movité označené v předchozích odstavcích tohoto článku, tj. u 1. navrhovatele a 2. navrhovatele, přičemž k prodeji věcí movitých dle této smlouvy 2. navrhovatelem v rámci veřejné dražby udělila souhlas Rada Města Bruntálu svým usnesením č. 1283/34 R/2008 ze dne 26.05.2008.

O záměru města Bruntál prodat nemovitosti formou veřejné dobrovolné dražby bylo rozhodnuto na VII. zasedání Zastupitelstva města Bruntálu, konaného 11.3.2008, usnesením č. 221/7Z/2008 a podmínky prodeje nemovitostí včetně souboru věcí movitých formou veřejné dobrovolné dražby dvou navrhovatelů byly schváleny na VIII. zasedání Zastupitelstva města Bruntálu, konaného dne 17.6. a 1.7.2008, usnesením č. 334/8Z/2008. Rozhodnutí byla vyvěšena na úřední desce města.

V.

Popis a stav předmětu opakované dražby

Předmětem opakované dražby je objekt multifunkčního kulturního střediska tvořený čtyřmi vzájemně propojenými stavebními celky přibližně obdélníkového půdorysu s nezastavěným vnitřním atriem včetně pozemku na němž je postaveno. Nachází se ve smíšené zástavbě komerčních objektů a bytových domů cca. 250 m od centrálního náměstí s výborným dopravním napojením. Dle dostupných údajů byl objekt postaven v r. 1976. Celková výměra podlahových ploch činí cca. 6100 m², celková výměra užitných ploch činí 4 573 m². Souhrnná velikost pozemků je 3 216 m², z toho plocha zastavěná budovami činí 2 624 m².

Jednotlivé objekty:

. objekt č. 1 (trakt A) – situován na západní straně komplexu, nepodsklepená pětipodlažní budova, v 1. NP se nachází obchodní prostory , sklady, kanceláře a místnosti technického zázemí, v 2. až 5. NP jsou nebytové prostory administrativní povahy, objekt je vybaven dvěma výtahy,

. objekt č. 2 (trakt B) – situován na východní straně, nepodsklepená třípodlažní budova, v 1.NP se nachází obchodní prostory (prodej koberců a nábytku), v 2. a 3. NP jsou nebytové prostory (kanceláře a učebny)

. objekt č. 3 - situován na jižní straně, nepodsklepená dvoupodlažní budova, v 1.NP se nacházejí obchodní prostory a ve 2.NP restaurace se samostatným vstupem z ulice Komenského

. objekt č. 4 - situován na severní straně, dvoupodlažní nepodsklepený objekt tvoří hlavní vstup do celého komplexu s komunikačními plochami v přízemí spojujícími jeho jednotlivé části, v přízemí je i několik menších nebytových prostor (trafika, kanceláře) a restaurace se samostatným vstupem ze severní strany. Na úrovni 2.NP je velký společenský sál s navazujícími zasedacími místnostmi, salonkem a barem ve foyeru

Budova kulturního střediska je napojena na veřejné sítě, a to vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a telefon. Vytápění je zajištěno z vlastní plynové kotelny rozvody ústředního topení, ohřev vody je zajištěn ze zdroje ÚT. Přístupové a příjezdové komunikace jsou zpevněné a jsou včetně zpevněné parkovací plochy na východní straně objektu ve vlastnictví Města Bruntál. Objekty jsou v dobrém stavebně-technickém stavu.

Předmětem opakované dražby je dále regulační stanice plynu nacházející se severně ve vzdálenosti cca. 10 m od hlavního objektu na pozemku parc. č. 4051, která slouží pro zásobování plynové kotelny hlavního objektu .

Předmětem opakované dražby jsou i věci movité tvořící vnitřní vybavení objektu. Jde převážně o starší nábytek v kancelářích, stoly a židle v učebnách a sálech specifikované v seznamu tvořícím přílohu č.1 uloženou u dražebníka. Movité věci tvořící vybavení kanceláří a obslužných prostor v budově č.pop. 1501 jsou použité, zčásti opotřebené, morálně i technicky zastaralé. Zařízení promítací kabiny nebylo dlouhodobě užíváno a není ověřena jeho funkčnost.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu opakované dražby váznuocí

S předmětem opakované dražby nejsou spojeny žádné závazky a povinnosti vyplývající přímo z příslušných listů vlastnictví.

1. a 2. navrhovatel upozorňuje na následující závazky a povinnosti jež nejsou uvedeny v příslušném listu vlastnictví a některé z nich nejsou sjednány smluvně v písemné podobě, avšak jejich existence je prokazatelná.

1.Navrhovatel upozorňuje na skutečnosti týkající se stavby zastřešení terasy u restaurace Africa Pub nacházející se na pozemku parc. č. 4048. Jde o stavbu jiného vlastníka nezapsanou v katastru nemovitostí a stojící na pozemku Města Bruntál. Není smluvně ošetřeno právo užívání pozemku parc. č.4048 a právo odpovídající věcnému břemenu pro umožnění přístupu k restauraci přes pozemky Města Bruntál.

1.Navrhovatel upozorňuje na skutečnost, že přístupové chodníky a schodiště k budově č.pop. 1501 nalézající se na pozemcích jiného vlastníka, parc. č. 4048 a 4044, nejsou předmětem prodeje.

1.Navrhovatel upozorňuje na skutečnost, že sádkroartonový podhled (cca. 46 m²) včetně svítidel v místnosti salonku nacházejícího se v 2.NP naproti vstupu do velkého sálu není předmětem prodeje a je vlastnictvím společnosti DALIMIL s.r.o.

1.Navrhovatel upozorňuje na skutečnost, že pozemky parc. č. 4045, 4044, 4048, 4051 a 4054 jsou pronajaty společností DALIMIL s.r.o. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 9 měsíců.

2. Navrhovatel upozorňuje na skutečnost, že movité věci tvořící vybavení budovy č.pop. 1501 dle seznamu tvořícího přílohu č.1 této vyhlášky jsou pronajaty společností DALIMIL s.r.o. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 9 měsíců.

1. Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby.

1. Navrhovatel informuje o skutečnosti, že budova č.pop. 1501 se nachází v území městské památkové zóny Bruntál.

Nájemní vztahy:

Smlouva o nájmu nemovitostí se společností DALIMIL s.r.o., IČ: 25861328. Předmětem nájmu je celá budova č.pop. 1501. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 9 měsíců.

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi KULTURNÍM STŘEDISKEM, Dukelská 2, 792 01 Bruntál, IČ: 005 35 907 a fyzickou osobou Patrikem Zeke, IČ: 71857184 – prostory o výměře 169,4 m² užívané jako restaurace Africa Pub v přízemí budovy č.pop. 1501. Nájemní smlouva je sjednána do 1.1.2015. Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přešly po zániku příspěvkové organizace KULTURNÍ STŘEDISKO, IČ: 00535907 na novou příspěvkovou organizaci Hospodářská správa Města Bruntál, IČ: 71197818. Veškeré příjmy z této smlouvy plynoucí náleží společnosti DALIMIL s.r.o., IČ: 25861328 jakožto nájemci celé budovy č.pop. 1501 a jsou čerpány prostřednictvím Hospodářské správy Města Bruntál, příspěvkové organizace.

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi společností DALIMIL s.r.o. a fyzickou osobou Milanem Ptáčkem, IČ: 70254320 – prostory prodejny koberců. Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou do 31.12.2010. K uzavření této nájemní smlouvy na výše uvedenou dobu udělilo souhlas Město Bruntál.

Výpověď smlouvy o nájmu nemovitostí se společností DALIMIL s.r.o. byla schválena Radou města Bruntál dne 23.6.2008, číslo usnesení 1358/36R/2008. Výpověď byla společností DALIMIL s.r.o. doručena dne 26.6.2008. Výpovědní lhůta v délce 9 měsíců tak běží od 1.7.2008 a nájemní vztah bude ukončen ke dni 31.3.2009.

Navrhovatelé dále prohlašují, že dražebníku sdělili, že na nemovitosti neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Údaje o předmětu opakované dražby uvedené v čl. VI. tohoto oznámení o konání opakované dražby, včetně práv a závazků na předmětu opakované dražby vázoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

VII.

Odhad ceny předmětu opakované dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny nemovitého předmětu opakované dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka pro 1. navrhovatele ze dne 27.11.2008 pod č. 271-2396/08, a to na částku 15.000.000,- Kč.

Stanovení ceny movitého majetku, tak jak je uveden v seznamu, jež tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 1 v místě a čase obvyklý byl stanoven podle ust. § 13 odst. 1 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že majetek byl oceněn cenou obvyklou, kterou stanovil 2.navrhovatel, a to na částku 380.095 Kč.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 15.380.095,- Kč (slovy: patnáct milionů tři sta osmdesát tisíc devadesát pět korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

IX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v opakované dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak

se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník opakované dražby může činit podání v průběhu opakované dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků opakované dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 09. února 2009 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 16.00 hod.), jinak dne 10. února 2009 od 10.00 hod. do zahájení opakované dražby licitátorem v místě opakované dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.01.2009 a končí zahájením opakované dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník opakované dražby před zahájením opakované dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil opakovanou dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v tomto oznámení o konání opakované dražby. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené tímto oznámením o konání opakované dražby pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník opakované dražby doloží při zápisu do opakované dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do opakované dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením opakované dražby, vystavuje se zájemce o účast v opakované dražbě riziku, že nebude k opakované dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v opakované dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům opakované dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání opakované dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovvi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům opakované dražby, kteří se nestanou vydražiteli po skončení opakované dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků opakované dražby za účelem společného nabytí předmětu opakované dražby. Podmínkou společné účasti na opakované dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků opakované dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků opakované dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu opakované dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na opakované dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků opakované dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na opakované dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků opakované dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci opakované dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tři měsíců;

- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem opakované dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem opakované dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět opakované dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem opakované dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu opakované dražby;
- je-li účastníkem opakované dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět opakované dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět opakované dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní opakovanou dražbu se jedná a kterého předmětu opakované dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- a) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 31. března 2009.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu opakované dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření opakované dražby

Bude-li opakovaná dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené opakované dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu opakované dražby. Bude-li konána následná opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření opakované dražby, na náklady takové následné opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů opakované dražby a následné opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření opakované dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření opakované dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů opakované dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady následné opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí opakované dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu opakované dražby

1. prohlídka dne 23. ledna 2009 v 10.00 hod.

2. prohlídka dne 6. února 2009 ve 14.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje ve vestibulu budovy jež je předmětem opakované dražby.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu opakované dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu opakované dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu opakované dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu opakované dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět opakované dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem opakované dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu opakované dražby. O předání předmětu opakované dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu opakované dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu opakované dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu opakované dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem opakované dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu opakované dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. VI. tohoto oznámení o konání opakované dobrovolné dražby neváznou na předmětu opakované dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu opakované dražby.

Oznámení o konání opakované dobrovolné dražby je mimo jiné uveřejněno na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Oznámení o konání opakované dobrovolné dražby je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 2008

V Bruntále dne 2008

V Bruntále dne 2008

.....
dražebník

.....
1.navrhovatel

.....
2.navrhovatel