

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále č.j. 17 Nc 736/2006-7 dne 27.4.2006, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. Ro 1053/2004-16, který vydal Okresní soud v Bruntále dne 23.07.2004 a který se stal pravomocným dne 13.10.2004, a to k návrhu

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., sídlem Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350

proti

povinným: 1. Jaroslav Švanda, bytem Sedm Dvorů 48, 79305, Moravský Beroun, nar. 17.08.1959,
2. Kateřina Švandová, bytem Sedm Dvorů 48, 79305, Moravský Beroun, nar. 18.09.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 74 306,92 Kč s příslušenstvím, které tvoří smluvní úrok 15,000% ročně z částky 57 632,58 Kč od 21.06.2004 do zaplacení, úrok z prodlení 15,000% ročně z částky 57 632,58 Kč od 21.06.2004 do zaplacení, úrok z prodlení 15,000% ročně z částky 2 185,57 Kč od 21.06.2004 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 2 310,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 29.04.2010 v 09.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 08.50 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1:

Okres: CZ0712 Olomouc	Obec: 597678 Moravský Beroun			
Kat.území: 699110 Sedm Dvorů	List vlastnictví: 38			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 3/2	297	zastavěná plocha a nádvoří		
80/2	198	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Sedm Dvorů, č.p. 48		rod.dům		St. 3/2

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: studna, venkovní úpravy – přípojka vody s čerpadlem, odvod splášků do žumpy, zpevněné plochy a oplocení

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná o rodinný dům čp.48, který je postavený na zastavěném pozemku parcelní číslo 3/2, parcela 80/2 k němu tvoří pozemek přilehlý, celková plocha obou parcel je pouhých 496 m². Dům má jen malý sklep v suterénu, v přízemí je bytová jednotka s verandou, komorou, chodbou, kuchyní, spíží, koupelnou a třemi pokoji, v částečném podkroví jsou dva jednoduché pokoje s nedostatečnou tepelnou izolací. Vstup do domu je ze severní strany přes verandu, ve které je i nízká komora. Následuje chodba přes celou šíři domu a v této jsou schody do malého suterénu s kotelnou a spíží. V přízemí je dále kuchyně, tři pokoje, koupelna s WC a schody na půdu, kde jsou dva pokoje s nedostatečnou tepelnou izolací. Zbytek půdy slouží jako skladiště nepotřebného materiálu. Při východní štítové stěně domu je úzká kůlna, sloužící jako sklad paliva.

Původní rodinný dům byl postaven zřejmě před 120 lety, v současné době jsou základní nosné konstrukce v původním stavu s přiměřenou údržbou a částečnou modernizací.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 638/06-41 ze dne 23.1.2008 částkou ve výši 630.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 3.12.2007, č.j. 3655-325/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 315.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6380622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Věcné břemeno bytu a užívání nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.10.1994, zřízené ve prospěch Anežky Švandové, nar. 24.11.1941, bytem Partyzánská 545, Moravský Beroun, spočívající v právu doživotního výlučného užívání dvou pokojů v domě a spoluužívání ostatních nemovitostí.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 25.3.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor