

Znalecký posudek číslo 2992 - 212/05

O ceně nemovitosti:

Lesní pozemky

PRLOV

katastrální území: Prlov

bývalý okres: Vsetín

Objednatel znaleckého posudku:

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD - Mgr. Pavla FUČÍKOVÁ
Poděbradova 41
OSTRAVA

Vlastník nemovitosti:

KRUMPOLC Pavel
Pionýrů 1508
PŘÍBOR

Účel posudku:

zjištění ceny nemovitosti se stavem ke dni 12.6.2005

Zpracovatel znaleckého posudku:

KŘENEK Ladislav
soudní znalec
Kunčice pod Ondřejníkem čp.497
73913



Cenový předpis:

Zákon číslo 151/1997 Sb. ze dne 17. 6. 1997 o oceňování majetku a vyhláška Ministerstva financí číslo 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb. a č. 640/2004 Sb.

1. Nález

1.1 Zadavatel posudku:

Zadavatelem posudku je Mgr. Pavla Fučíková, exekutorský úřad v Ostravě

1.2 Účel posudku:

Účelem posudku je stanovení obvyklé tržní ceny na základě Usnesení čj. EX 301/02-53 ze dne 11.5.2005 o nařízení exekuce proti povinnému Pavlu Krumpolcovi, r.č.740721/5255, bytem Pionýrů 1508 Příbor k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku na návrh oprávněného, kterým je Eurotel Praha, spol. s r.o. se sídlem v Praze 4.

1.3 Požadavek zadavatele:

Požadavek zadavatele spočívá ve stanovení obvyklé tržní ceny v místě a čase lesních pozemků a porostů na nich rostoucích pro možnost nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku

1.4 Údaje o oceňovaném majetku:

Vlastník nemovitosti:

Pavel K R U M P O L C

Pionýrů 1508

P Ř Í B O R

742 58

Identifikace :

740721/5255

Číslo LV : 486

Bývalý okres : VSETÍN

Obec : P R L O V

Katastrální území : P R L O V (733083)

Podíl : 1/1

Oceňované parcely:

p.č. 1207/2	- lesní pozemek	- 6 505 m ²
p.č. 1207/3	- lesní pozemek	- 2 785 m ²
p.č. 1208/2	- lesní pozemek	- 690 m ²
p.č. 1210/4	- lesní pozemek	- 768 m ²
p.č. 1212/3	- lesní pozemek	- 28 012 m ²
p.č. 1215/2	- lesní pozemek	- 796 m ²
p.č. 1216/1	- lesní pozemek	- 998 m ²
p.č. 1219/1	- lesní pozemek	- 10 215 m ²
p.č. 1224/0	- lesní pozemek	- 4 814 m ²

1.5 Podklady pro vypracování posudku:

- lesní hospodářská osnova pro oceňovaný majetek, s platností od 1.1.2000 do 31.12.2009
- výpis z katastru nemovitosti pro LV 486 pro obec a katastrální území Prlov
- lesnická porostní mapa oceňovaného lesa, platná pro období let 2000 - 2009
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Prlov
- zákon 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- soutisk katastrální mapy a mapy porostní, v měřítku 1 : 2880

1.6 Cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 640/2004 Sb.

1.7 Datum provedení místního šetření:

26.5.2005

1.8 Datum, k němuž se ocenění provádí:

12.6.2005

2. Nález

2.1 Blíže údaje o nemovitostech:

Vlastníkem a uživatelem lesních pozemků a trvalých porostů na nich rostoucích, které jsou předmětem tohoto ocenění, na základě ověření podle výpisu z katastru nemovitosti pro LV 486, parcel katastru nemovitosti číslo 1207/2, 1207/3, 1208/2, 1210/4, 1212/3, 1215/2, 1216/1, 1219/1 a 1224, v katastrálním území Prlov, je pan **Krumpolc Pavel, bytem Pionýrů 1508, Příbor, jako jediný vlastník.**

Na oceňované nemovitosti nejsou vázaná břemena.

Přehled o plošném zastoupení porostních skupin na posuzované parcele

LV	katastrální území	parcela číslo	výměra (m ²)	zastoupení porostní skupiny označení	výměra (m ²)
486	Prlov	1207/2	6505	222 Ej0	6505
		1207/3	2785	222 Ej0	2785

1208/2	690	222 Ej0	690
1210/4	768	222 Ej0	768
1212/3	28012	222 Ej0	28012
1215/2	769	222 Ej0	769
1216/1	998	222 Ej3	998
1219/1	10215	222 Ej9	830
		222 Ej3	9385
		celkem:	10215
1224	4814	222 Ej3	3764
		222 Ej10	660
		<u>222 Ej12</u>	<u>390</u>
		celkem:	4814

2.2 Porovnání souladu skutečného stavu s dokumentací:

Oceňované lesní pozemky se nacházejí v katastrálním území Prlov, v rámci lesní oblasti 41 - Hostýnské a Vsetínské vrchy a Javorníky. Na místě samém při místním šetření bylo zjištěno, že v porostní skupině 1215/2, v rámci porostní skupiny 222 Ej0 není holina, ale smíšený porost v mýmém věku. Rovněž na p.č. 1219/1, v rámci porostní skupiny 222 E j9 tento porost neexistuje, byl v minulosti vytěžen a nachází se tam holina. Na p.č. 1224 v rámci porostní skupiny 222 Ej10 a Ej12 byla zjištěna odlišná druhová skladba dřevin, což bylo při vlastním výpočtu opraveno a údaje byly stanoveny na základě zjištěné skutečnosti. Na holině na p.č. 1212/3 se nachází cca 5 ti letá kultura z náletu Br, Kl, Bk a Sm. Taxační údaje byly opraveny na základě kvalifikovaného odhadu. Ostatní porostní skupiny odpovídají údajům uváděným v hospodářské knize lesní hospodářské osnovy pro oceňovaný lesní majetek. Dopravní přístupnost oceňovaných pozemků je dobrá.

3. Ocenění

Pro výpočet celkové ceny lesa je použita vyhláška č. 640/2004Sb., s využitím zejména výpisu z lesní hospodářské knihy dané lesní hospodářské osnovy, dále pak výsledků místního šetření provedeného za účelem zjištění současného stavu oceňovaných lesních porostů (lesních porostních skupin), retrospektivně upraveného k době ocenění.

3.1 Ocenění lesních pozemků:

Lesní pozemky jsou oceňovány podle § 30 a přílohy č. 21 vyhlášky na základě sazeb odpovídajících plošně převládajícím souborům lesních typů (SLT) dle příslušných porostních skupin. Základní cena je pak dále upravena koeficientem prodejnosti K_p a srážkami ceny lesních pozemků podle přílohy č. 22 vyhlášky.

VLASTNÍK:

Krumpolc Pavel
Pionýru 1508
Příbor
742 58

Číslo LV: 486

Kat.území: Prlov (723083)

Parcela: 1207/2 Výměra: 6 505 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154
Porostní skupina SLT Výměra sr. Cena/m² Cena
222Ej0 4B 6 505 0 5,55 Kč 36 102,75 Kč

Parcela: 1207/3 Výměra: 2 785 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154
Porostní skupina SLT Výměra sr. Cena/m² Cena
222EJ0 4B 2 785 0 5,55 Kč 15 456,75 Kč

Parcela: 1208/2 Výměra: 690 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154
Porostní skupina SLT Výměra sr. Cena/m² Cena
222EJ0 4B 690 0 5,55 Kč 3 829,50 Kč

Parcela: 1210/4 Výměra: 768 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154
Porostní skupina SLT Výměra sr. Cena/m² Cena
222EJ0 4B 768 0 5,55 Kč 4 262,40 Kč

Parcela: 1212/3 Výměra: 28 012 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154
Porostní skupina SLT Výměra sr. Cena/m² Cena
222EJ0 4B 28 012 0 5,55 Kč 155 466,60 Kč

Parcela: 1215/2 Výměra: 796 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154
Porostní skupina SLT Výměra sr. Cena/m² Cena
222EJ0 4B 796 0 5,55 Kč 4 417,80 Kč

Parcela: 1216/1 Výměra: 998 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154 Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/m ²	Cena
222EJ3	4B	998	0	5,55 Kč	5 538,90 Kč

Parcela: 1219/1 Výměra: 10 215 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154 Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/m ²	Cena
222EJ3	4B	9 385	0	5,55 Kč	52 086,75 Kč
222EJ9	4B	830	0	5,55 Kč	4 606,50 Kč

Parcela: 1224/0 Výměra: 4 814 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154 Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/m ²	Cena
222EJ10	4B	660	0	5,55 Kč	3 663,00 Kč
222EJ12	4B	390	0	5,55 Kč	2 164,50 Kč
222EJ3	4B	3 764	0	5,55 Kč	20 890,20 Kč

3.2 Ocenění lesních porostů:

Lesní porosty jsou oceňovány podle § 33, 34 a 35 vyhlášky. Cena lesního porostu je součtem cen jednotlivých skupin dřevin vážených jejich plošným zastoupením v porostu.

Základní cena za m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce :

$$H_a = ((A_u - c) * f_a + c) * B_a * K_v * K_p$$

kde

H_a = cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění

A_u = cena mýtní výtěže skupiny dřevin věku obmýetí u pro příslušný bonitní stupeň

c = náklady na zajištěnou kulturu

f_a = věkový hodnotový faktor pro obmýetí u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň

B_a = zakmenění ve věku ke dni ocenění

u = obmýetí – je převzato z LHP nebo LHO. Pokud je v nich uvedeno obmýetí nižší (resp. vyšší) než nejnižší (resp. nejvyšší) obmýetí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 26, použije se pro ocenění toto nejnižší (resp. nejvyšší) obmýetí

K_v = věkový koeficient lesního porostu

K_p = koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36

VLASTNÍK:

Krumpolc Pavel
Pionýrů 1508
Příbor
742 58

Číslo LV: 486 Kat.území: Prlov (733083)

Parcela: 1207/2 Výměra: 6 505 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154

Porostní skupina	Etáž		Výměra	Věk	Zakm.	Obm			Cena
Dř. Zas AVB RVB	Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222Ej0			6 505	0	0	90			
0 0 0	0,000	0,00	1,0000	0,640	0,00	0,0000			0,00 Kč
Cena za porostní skupinu									0,00 Kč

Parcela: 1207/3 Výměra: 2 785 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154

Porostní skupina	Etáž		Výměra	Věk	Zakm.	Obm			Cena
Dř. Zas AVB RVB	Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222Ej0			2 785	0	0	90			
0 0 0	0,000	0,00	1,0000	0,640	0,00	0,0000			0,00 Kč
Cena za porostní skupinu									0,00 Kč

Parcela: 1208/2 Výměra: 690 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154

Porostní skupina	Etáž		Výměra	Věk	Zakm.	Obm			Cena
Dř. Zas AVB RVB	Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222Ej0			690	0	0	90			
0 0 0	0,000	0,00	1,0000	0,640	0,00	0,0000			0,00 Kč
Cena za porostní skupinu									0,00 Kč

Parcela: 1210/4 Výměra: 768 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154

Porostní skupina	Etáž		Výměra	Věk	Zakm.	Obm			Cena
Dř. Zas AVB RVB	Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222Ej0			768	0	0	90			
0 0 0	0,000	0,00	1,0000	0,640	0,00	0,0000			0,00 Kč
Cena za porostní skupinu									0,00 Kč

Parcela: 1212/3 Výměra: 28 012 m² Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154

Porostní skupina	Etáž		Výměra	Věk	Zakm.	Obm			Cena
Dř. Zas AVB RVB	Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222Ej0			28012	4	5	90			
BK 7 28 2	76,510	23,39	0,0000	0,620	0,00	5,8007			11 374,28 Kč
BR 60 22 2	7,490	3,77	0,0000	0,700	-40,00	1,0556			10 645,01 Kč
Srážky/Přirážky v %:									
Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností (např.habr obecný, javor babyka atd.) -40,00									
KL 30 28 2	76,510	23,39	0,0000	0,620	0,00	5,8007			48 746,93 Kč
SM 3 28 3	58,240	12,46	0,0000	0,660	0,00	3,2894			2 764,31 Kč

Cena za porostní skupinu 73 530,53 Kč

Parcela: 1215/2 Výměra: 796 m2 Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154										
Porostní skupina										
Dř. Zas AVB RVB										
		Etáž		Výměra		Věk		Zakm. Obm		Cena
		Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222Ej0				769	4	5	100			
BK	3	28	3	72,017	23,39	1,0000	1,000	0,00	50,4119	1 203,84 Kč
JD	10	28	2	86,625	21,23	1,0000	1,000	0,00	60,6375	4 826,75 Kč
JS	50	28	2	41,997	17,96	1,0000	1,000	0,00	29,3979	11 700,36 Kč
KL	5	28	3	72,017	23,39	1,0000	1,000	0,00	50,4119	2 006,39 Kč
LP	30	26	4	65,213	23,39	1,0000	1,000	0,00	45,6491	10 901,01 Kč
TR	2	22	5	57,020	26,76	1,0000	0,940	0,00	37,5192	597,31 Kč
Cena za porostní skupinu 31 235,66 Kč										

Parcela: 1216/1 Výměra: 998 m2 Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154										
Porostní skupina										
Dř. Zas AVB RVB										
		Etáž		Výměra		Věk		Zakm. Obm		Cena
		Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222EJ3				998	31	10	90			
SM	100	28	3	58,240	12,46	0,3445	0,764	-15,00	21,5672	18 295,43 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy								-15,00		
Cena za porostní skupinu 18 295,43 Kč										

Parcela: 1219/1 Výměra: 10 215 m2 Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154										
Porostní skupina										
Dř. Zas AVB RVB										
		Etáž		Výměra		Věk		Zakm. Obm		Cena
		Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222Ej3				9385	31	10	100			
SM	100	28	3	58,240	12,46	0,3445	0,764	-15,00	21,5672	172 046,66 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy								-15,00		
Cena za porostní skupinu 172 046,66 Kč										
222EJ9				830	0	0	100			
0	0	0	0	0,000	0,00	1,0000	0,600	0,00	0,0000	0,00 Kč
Cena za porostní skupinu 0,00 Kč										

Parcela: 1224/0 Výměra: 4 814 m2 Druh pozemku: lesní pozemek

LHC: 710154										
Porostní skupina										
Dř. Zas AVB RVB										
		Etáž		Výměra		Věk		Zakm. Obm		Cena
		Au	C	Fa	Kv	%sr.	Ha/Kč			
222EJ10				660	105	7	100			
BO	10	26	3	33,053	16,94	1,0000	1,000	0,00	23,1371	1 527,05 Kč
BR	10	22	2	7,490	3,77	1,0000	1,000	-40,00	5,2430	207,62 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností (např.habr obecný,										

javor babyka atd.)	-40,00									
HB 80 22 2	79,085	23,39	1,0000	1,000	-40,00	55,3595				17 537,89 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností (např.habr obecný,										
javor babyka atd.)	-40,00									
Cena za porostní skupinu										19 272,56 Kč
222EJ12				390 120				7 100		
BK 60 28 3	78,190	23,39	1,0000	1,000	0,00	54,7330				12 807,52 Kč
HB 40 22 2	86,810	23,39	1,0000	1,000	-40,00	60,7670				5 687,79 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností (např.habr obecný,										
javor babyka atd.)	-40,00									
Cena za porostní skupinu										18 495,31 Kč
222EJ3				3 764 31				9 90		
SM 100 28 3	58,240	12,46	0,3445	0,764	-15,00	19,4104				62 101,79 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy -15,00										
Cena za porostní skupinu										62 101,79 Kč

4. Rekapitulace

4.1 Cena dle parcel:

Číslo LV: 486 Kat.území: Prlov (733083)

Parcela: 1207/2 Výměra: 6 505 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	0,00 Kč
Cena lesních pozemků	36 102,75 Kč
Cena celkem	36 102,75 Kč

Parcela: 1207/3 Výměra: 2 785 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	0,00 Kč
Cena lesních pozemků	15 456,75 Kč
Cena celkem	15 456,75 Kč

Parcela: 1208/2 Výměra: 690 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	0,00 Kč
Cena lesních pozemků	3 829,50 Kč
Cena celkem	3 829,50 Kč

Parcela: 1210/4 Výměra: 768 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	0,00 Kč
Cena lesních pozemků	4 262,40 Kč
Cena celkem	4 262,40 Kč

Parcela: 1212/3 Výměra: 28 012 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	73 530,53 Kč
Cena lesních pozemků	155 466,60 Kč
Cena celkem	228 997,13 Kč

Parcela: 1215/2 Výměra: 796 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	31 235,66 Kč
Cena lesních pozemků	4 417,80 Kč
Cena celkem	35 653,46 Kč

Parcela: 1216/1 Výměra: 998 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	18 295,43 Kč
Cena lesních pozemků	5 538,90 Kč
Cena celkem	23 834,33 Kč

Parcela: 1219/1 Výměra: 10 215 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	172 046,66 Kč
Cena lesních pozemků	56 693,25 Kč
Cena celkem	228 739,91 Kč

Parcela: 1224/0 Výměra: 4 814 m² Druh pozemku: lesní pozemek

Cena lesních porostů	99 869,66 Kč
Cena lesních pozemků	26 717,70 Kč
Cena celkem	126 587,36 Kč

4.2 Cena dle majetku:

VLASTNÍK:

Krumpolc Pavel
Pionýrů 1508
Příbor
742 58

Kat.území: Prlov (733083)

Číslo LV: 486 Podíl: 1/1

Cena lesních porostů	394 977,94 Kč
Cena lesních pozemků	308 485,65 Kč
Cena celkem	703 463,59 Kč

4.3 Cena výsledná:

Cena lesních porostů	394 977,94 Kč
Cena lesních pozemků	308 485,65 Kč

Zjištěná výsledná cena po zaokrouhlení dle § 49 703 460,00 Kč

Slovy: sedmsettřítisícečtyřistašedesát Kč

4.4. Tržní cena.

Porovnávací metoda:

Podkladem této metody je porovnání oceňovaných nemovitostí s podobnými, mě známými nemovitostmi, prodanými v okrese Vsetín v uplynulých dvou letech. Co se týká vlivů na tržní cenu lesních pozemků, v současné době se stále dosud snadněji prodávají porosty starší, u nichž je reálná naděje včasné ekonomické návratnosti vložených finančních prostředků do nákupu lesa. Cena těchto porostů se na trhu pohybuje, podle mě dostupných údajů max. do 45% ceny úřední. Na výši sjednané ceny má vliv zejména množství dřevní hmoty, které bude moci kupující vytěžit, dostupnost a přístup k pozemkům, dřevinná skladba porostů, pohyb cen dřeva na trhu, vynaložení nákladů nutných na uvedení lesa do souladu se zákonem o lesích (nutnost provádění zalesňovacích prací a pěstebních zásahů), zájem kupujícího prodávány lesní majetek získat a zároveň okolnosti nutící dosavadního vlastníka k prodeji a.j. O koupi mladých porostů do 20 let je rovněž malý zájem, ceny se zde pohybují, vzhledem k dlouhé návratnosti finančních prostředků vynaložených na koupi lesa, max. do 20 % cen úředních. Rovněž nezalesněné pozemky s břemenem zalesňovací povinnosti bývají na trhu velmi obtížně prodejné, cena zpravidla nepřesáhne 1 Kč/ m². Ve dvou případech, aniž se jednalo o osoby příbuzné, byly tyto pozemky dokonce převedeny na kupujícího pouze za daň z převodu nemovitosti. Z dostupných údajů, které mám k dispozici z posledních let, mám 5 případů prodeje lesních majetků, které se nejvíce blíží oceňovanému majetku jak co do výměry, tak i do druhové skladby

a kvality lesních porostů. Vzhledem ke druhové skladbě a kvalitě nacházejících se dřevin, stanovují % prodejnosti tak, jak je uvedeno v níže uvedené tabulce.

Odhad tržní ceny nemovitostí zapsaných na LV 486, v katastrálním území Prlov, v čase a v místě obvyklé:

Pozemek p.č.	porostní skupina	věk	výměra (m ²)	úřední cena pozemku	porostu	celkem(Kč)	% prodejnosti	tržní cena celkem(Kč)
1207/2	222 EJ0	0	6505	36103	0	36103	18	6499
1207/3	222 EJ0	0	2785	14457	0	14457	18	2602
1208/2	222 EJ0	0	690	3830	0	3830	18	689
1210/4	222 EJ0	0	768	4262	0	4262	18	767
1212/3	222 EJ0	5	28012	73531	155467	228998	23	52670
1215/2	222 EJ0	105	796	4418	31236	35653	40	14261
1216/1	222 EJ0	31	998	5539	18295	23834	30	7150
1219/1	222 EJ9	0	830	4607	0	4607	18	829
	<u>222 EJ3</u>	<u>31</u>	<u>9385</u>	<u>52087</u>	<u>172047</u>	<u>224134</u>	<u>30</u>	<u>67240</u>
			10215					68069
1224	222 EJ3	31	3764	20890	62102	82992	30	24898
	222 EJ10	105	660	3663	19273	22936	40	9174
	<u>222 EJ12</u>	<u>120</u>	<u>390</u>	<u>2165</u>	<u>18495</u>	<u>20660</u>	<u>45</u>	<u>9297</u>
			4814					43369
Celkem:								196.076,-Kč

Tržní cenu nemovitostí zapsaných na LV 486, v katastrálním území Prlov, jež je předmětem tohoto posudku, odhaduji k datu 2.6.2005 na částku 196.076,- Kč, slovy: stodevadesátšesttisícšedesátšest Kč.

.

.

()



.

.

()

.

.

Podklady pro vypracování posudku:

- výpis z KN – LV číslo 486 pro katastrální území a obec Prlov, vyhotovený KÚ Vsetín dne 10.8.2004
- kopie katastrální mapy
- usnesení Exekutorského úřadu Ostrava o ocenění nemovitosti čj. EX 585/04-22 ze dne 6.5.2005
- prohlídka pozemků a porostů dne 26.5.2005
- zjištění ceny nemovitosti je ke dni 12.6.2005

Tento znalecký posudek obsahuje 13 listů a předává se objednateli ve čtyřech vyhotoveních.

Znalecká doložka

Znaleckou doložku jsem obdržel od Krajského soudu v Ostravě dne 4.10.1977 pod čj. Spr.3510/77 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady (nemovitostí).


