

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 6711/2005-4a) dne 14.9.2005, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 49 Ro 575/2004-27, který vydal Okresní soud Frýdek - Místek dne 10.03.2005 a který se stal pravomocným dne 09.04.2005, a to k návrhu

oprávněného: Dana Mádrová, bytem Fr. Lýska 1606/5, 70030, Ostrava - Bělský Les, zast. JUDr. Radek Hudeček, advokát, se sídlem Škroupova 1114/4, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinné: Vlasta Zimmermannová, bytem Dívčí Hrad 15, 79399, Dívčí Hrad, nar. 06.03.1954

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 500 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 3,000% ročně z částky 500 000,00 Kč od 13.02.2003 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 66 588,50 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 10.09.2009 v 9.30 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.00 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

pozemky parc.č. St. 87/2 (zastavěná plocha a nádvoří), č. St. 87/3 (zastavěná plocha a nádvoří), budova Dívčí Hrad, č.p. 15, způsob využití: rod.dům na parcele St. 87/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Krnov, pro obec Dívčí Hrad, katastrální území Sádek u Dívčího Hradu na listu vlastnictví č. 49.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova s chlévy, přípojka vody a betonová žumpa

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Prodávaná nemovitost je rodinný dům čp.15, který je postavený na mírně svažitém pozemku na okraji centra obce Dívčí Hrad v bývalém okrese Bruntál. Jedná se o velmi starý rodinný dům, na který navazuje hospodářská budova s chlévy, které však jsou již v desolátním stavu a nemají žádnou hodnotu, protože z nich zbyla pouze hrubá stavba a vadný krov. Dům je napojen na místní vodovod, splašky jsou svedeny do žumpy a přípojka NN je z venkovního vzdušného rozvodu obce. Rodinný dům čp.15 je částečně podsklepená stavba zděné konstrukce se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou, pod kterou není možné obytné podkroví. Dům byl údajně postaven kolem roku 1880 a jeho technický stav je přiměřený, dlouhodobě byl neudržován, neboť jeho vlastnictví patřilo státu a až po roce 1990 došlo k jeho větší vnitřní rekonstrukci a modernizaci. Vstup do domu je z jeho západní strany do chodby a v přízemí je kuchyně s jídelnou, pokoj, sociální zařízení, kotelna a garáž. V patře je chodba a pět obytných místností, malý sklep je pouze pod jednou místností a neslouží svému účelu, neboť je v něm nadměrná vlhkost. Na severní štítovou stěnu rodinného domu navazuje hospodářská budova. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce se sedlovou střechou. V hospodářské budově byly v minulosti chlévy a sklad zemědělských strojů. Jelikož nebyla budova udržována, došlo k poškození stropů a zborcení severní štítové stěny, čímž se budova stala nepotřebnou. Nosné zdivo, část stropů a krov je v přiměřeném stavu a je možné jej uvést do provozu. Stáří je určitě stejné jako u rodinného domu a to 127 let.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1320/05-26 ze dne 10.5.2007 částkou ve výši 600.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 25.4.2007, č.j. 3438-108/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 300.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13200522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.7.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor