

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 51 Nc 10139/2004 dne 31.3.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 7 Cm 41/98-52, který vydal Krajský soud Ostrava dne 04.10.2001, a to k návrhu

oprávněného: Pneuservis Rudná s.r.o., se sídlem Rudná 32, 70300, Ostrava-Vítkovice, IČ 65140214, zast. JUDr. Milan Ostřížek, advokát, se sídlem Stodolní 26, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava

proti

povinnému: **Jiří Klech, bytem Václava Jiříkovského 145/40, 70030, Ostrava -Dubina, nar.20.07.1953,**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 15 396,40 Kč s úrokem z prodlení 18,000% ročně z částky 15 396,40 Kč od 15.12.1996 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 4 291,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 18.12.2008 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:

budova bez č.p./č.e., způsob využití: garáž, stojící na na parcele 3444 (jiného vlastníka), zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava na listu vlastnictví č. 2101

Předmětem dražby je stavba řadové garáže (bez č.p. ev.č.), která je postavena na pozemku parcelní číslo 3444 a je součástí rozsáhlého komplexu řadových garáží, nacházejících se na okraji městské části Slezské Ostravy v prostoru bývalého dolu Zárubek. Garáž je jedenáctou v pořadí zprava v první řadě od příjezdové komunikace, kterou je Šenovská ulice. Jde o nepodsklepenou zděnou stavbu o jednom nadzemním podlaží a s plochou střechou v mírném spádu bez podkroví. Obvodová nosná konstrukce je zděná, strop rovný s podhledem, střešní konstrukce je opatřena asfaltovou krytinou, podlaha betonová s cementovým potěrem, vrata ocelová, okna chybí, garáž má elektroinstalaci. Umožňuje parkování pro jedno osobní motorové vozidlo.

Stavba řadové garáže je postavena na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 3444 - zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví Městské části Slezská Ostrava.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 604/04-36 ze dne 18.03.2008 částkou ve výši 12.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 13.03.2008, č.j. 3703-43/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 8.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 1.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6040422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.11.2008

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor