

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné-pobočka v Havířově č.j. 128 Nc 1233/2007-6 dne 9.2.2007, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 1 Ro 366/2000-38, který vydal Okresní soud v Karviné, pob. Havířov dne 12.02.2001 a který se stal pravomocným dne 29.05.2001, a to k návrhu

oprávněného: Mgr. Magda Mihulová, bytem Oblouková 284/2A, 72525, Ostrava - Polanka nad Odrou, zast. Mgr. Gabriela Nejedlíková, advokátka, se sídlem Husova 1285/2, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava

proti

povinnému: **Miloslav Kocián, bytem Slezská 1376, 73541, Petřvald, nar.31.1.1967, zast. JUDr. Jaromír Sýkora, advokát, se sídlem Slezská 950, 73514, Orlová - Poruba,**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 400 000,00 Kč s 10% p.a. úrokem z prodlení z částky 400 000,00 Kč od 01.01.2000 do zaplacení, náklady nalézacího řízení 12 650,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 16.10.2008 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

pozemky parc.č. 6034/1 (trvalý travní porost), 6035/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 6036/1 (zahradka), 6036/2 (zastavěná plocha a nádvoří), budova v Petřvaldu, č.p. 1376, způsob využití: rod.dům, stojící na parcele 6035/1, budova bez čp/če, způsob využití: garáž, stojící na parcele 6036/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Petřvald, katastrální území Petřvald u Karviné na listu vlastnictví č. 1157

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, vodovodní přípojka, žumpa s kanalizací, částečně zpevněná plocha, oplocení s plotovými vraty a brankou

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům čp.1376 je částečně podsklepená stavba kombinované převážně dřevěné a částečně zděné konstrukce s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou není vytvořeno obytné podkroví. Celkově je uvnitř domu situována jedna bytová jednotka o velikosti 2+1 s chodbou a WC. Dům čp. 1376 tvoří pravou část dvojdomku, levá část má odlišné popisné číslo a jiného vlastníka. Dům byl zřejmě postaven přibližně počátkem 50. let minulého století. Za celou dobu trvání stavby nebyl dům nijak přestavován ani rekonstruován. V současné době je jeho technický stav velmi špatný až dezolátní, a to především proto, že údržba není prováděna téměř vůbec. Část nosného zdiva je v některých místech narušena a popraskána, stropy jsou ve všech místnostech prohnuté, někde propadlé, omítky narušené a opadané. Téměř všechny prvky stavby jsou značně nebo úplně opotřebené popřípadě nefunkční. Vybavenost je na velmi nízké úrovni.

K severovýchodní straně domu je přistavěna hospodářská část - vedlejší stavba hospodářská budova. Jde o nepodsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím a plochou pultovou střechou, pod kterou není vytvořeno využitelné podkroví. Vybavenost je na velmi nízké úrovni a značně zanedbaná, stavebně technické prvky jsou značně

nebo úplně opotřebený. Její stáří bude stejně jako v případě rodinného domu přibližně od počátku 50. let a současný technický stav je dezolátní až havarijní. Část zadní nosné stěny a střešní konstrukce je zborcena, objektu tak hrozí postupný rozpad.

V těsné blízkosti rodinného domu je postavena garáž. Jde o nepodsklepenou zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou, ve které se nachází dvě parkovací místa pro osobní motorové vozidlo. K objektu se nedochovala žádná stavební dokumentace, její přibližné stáří je 25 let. Díky zcela zanedbané údržbě je stav garáže velmi špatný až havarijní. Objekt je podmáčen, nosné zdivo je nasáklé vodou a vlhkostí a začíná se v některých místech rozpadat. Rovněž střešní konstrukce je nefunkční a do objektu zatéká. Vzhledem k těmto okolnostem bude životnost garáže podstatně snížena.

U rodinného domu čp.1376 jsou provedeny některé venkovní úpravy jako vodovodní přípojka pitné vody, stará žumpa s částečnou kanalizací, část zpevněné plochy z betonových pražců a oplocení pozemku plotem z drátěného pletiva na ocelových sloupcích s plotovými vraty a brankou. Současný technický stav těchto venkovních úprav je převážně špatný až dezolátní, především díky značnému stáří a neprováděné údržbě. Z novější doby je pouze vodovodní přípojka pitné vody.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 472/07-52 ze dne 8.2.2008 částkou ve výši 150.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 28.1.2008, č.j. 3671-11/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 100.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 4720722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 08.09.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor