

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 47 Nc 1287/2006-8 dne 7.6.2006, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 17 Sm 357/2005-9, který vydal Krajský soud Ostrava dne 06.12.2005, a to k návrhu

oprávněného: Ing. Radomil Holesz, bytem Na Vyhlídce 446, 73514, Orlová - Lutyně, zast. Mgr. David Maryška, advokát, se sídlem Občanská 18, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

**povinným: 1. Jozef Umrian, bytem Dětmárovice 1205, 73571, Dětmárovice, nar.: 06.11.1955,
2. Renata Umrianová, bytem Dětmárovice 1205, 73571, Dětmárovice,
nar.: 03.04.1975,**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 264.580,00 Kč s úrokem 6,000% ročně z částky 264.580,00 Kč od 06.07.2005 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 53.031,60 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 30.9.2008 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinných č. 1 Jozefa Umriana a č. 2 Renaty Umrianové, a to

pozemky parc.č. 4649/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4651 (zahrada), budova v Dětmárovicích, č.p. 1205, způsob využití: rod. dům na parcele 4649/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Dětmárovice, katastrální území Dětmárovice na listu vlastnictví č. 2268

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: studna, garáž

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Prodávanou nemovitostí je nepodsklepený, jednopodlažní, zděný, samostatně stojící rodinný dům s využitelným podkrovím na 2/3 zastavěné plochy 1.nadz. podlaží. Dům je zánovní, kolaudace proběhla v roce 2001. Dům má plastová okna, dřevěné dveře. Vytápění je plynové. Dům je napojen na rozvod zemního plynu. Za domem se nachází nepodsklepená, jednopodlažní, zděná garáž. Garáž má zdvojená okna, plně dřevěné dveře a dřevěná vrata. Stáří obou objektů je 6 let.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 940/06-66 ze dne 11.3.2008 částkou ve výši 3,500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Jiřího Pavelky ze dne 5.12.2007, č.j. 4924-627/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 2,333.334,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14 v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 9400622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 7.7.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor