

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 33 Nc 593/2006-4 dne 26.6.2006, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 35 C 207/2004-88, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 14.04.2005 a který se stal pravomocným dne 10.05.2006, rozsudek: č.j. 18 Co 52/2006-133, který vydal Městský soud v Praze dne 24.03.2006, a to k návrhu

oprávněného: SHARI COMMERCIAL S.A., se sídlem Mill Mall Suite 6, Wickhams Cay 1, PO BOX 659, Road Town, Tortola, zast. Mgr. Kateřina Mayerová Bitterová, advokátka, se sídlem Baarová 1594/16, 41501, Teplice

proti

povinnému: **Jaroslav Vrba, bytem Xaveriova 2735/11, 15000, Praha 5-Smíchov, nar.:22.7.1960, zast. JUDr. Miroslava Štěpánková, advokátka, se sídlem Kpt. Olesinského 39, 26101, Příbram II,**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 000 000,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 435 722,50 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 5.2.2009 v 11.00 hod., do salonku hotelu QUALITY HOTEL PRAGUE, na adrese Bečvářova 14, 100 00 Praha 10. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:

jednotka č. 2735/27, způsob využití: byt, v domě Smíchov, č.p. 2735, stojícím na parcele 1501, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 9085/418683 na společných částech domu Smíchov, č.p. 2735, stojícím na parcele 1501, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 9085/418683 na pozemku parcelní číslo 1500 (ostatní plocha), pozemku parcelní číslo 1501 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parcelní číslo 1502 (ostatní plocha), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Smíchov na listu vlastnictví č. 6027 pro jednotku a na listu vlastnictví č. 3116 pro spoluvlastnické podíly.

Shora uvedená nemovitost bude dražena se spoluvlastnickým podílem najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 2735/27 o velikosti 3 + 1 včetně příslušenství a podílu na společných částech budovy č.p. 2735 a příslušných pozemcích. Jedná se o mezonetový byt umístěný ve 2. PP a 3. PP domu při číslování z ulice Xaveriova. Při pohledu z dolní ulice, tedy ulice Na Pláni, se byt nachází v 1, resp. 2. N. Bytový dům byl postaven v roce 1975. Dům je terasový umístěný ve svahu s jižní orientací. Přístup je z místní komunikace. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění centrální, původní kotelna v roce 1992 přestavěna na kotelnu plynovou. V roce 1994 byla provedena rekonstrukce vodovodní přípojky. Dům je zděný s plochou střechou. Fasáda břizolitová, vnitřní omítky vápenné štukové. Okna dřevěná zdvojená. Provedeny keramické obklady stěn koupelny, WC, na podlaze dlažby. Krytina podlah v obytných místnostech dubové vlysy. Orientace oken jižním směrem Dispoziční řešení: předsíň, pokoj, kuchyň, jídelní kout, hala, ložnice, ložnice, koupelna, 2x WC, komora, spíž, sklep, (mimo byt). Dům se nachází v žádané lokalitě. Dům je atypický, byty jsou mezonetové. V době výstavby se jednalo o nadstandardní družstevní výstavbu.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1075/06-48 ze dne 15.10.2007 ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze ze dne 4.12.2007 sp. zn. 14 Co 436/2007-17 částkou ve výši 4,000.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Tomáše Moláčka ze dne 29.12.2006, č.j. 1399 240-2/2006, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 2,666.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 2,000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 10750622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby

rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k Městskému soudu v Praze, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.9.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor