

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Přerově č.j. 24 Nc 4709/2005-12 dne 2.1.2006, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. Ro 983/2001-7, který vydal Okresní soud v Přerově dne 17.09.2001 a který se stal pravomocným dne 31.10.2001, a to k návrhu

oprávněného: LOANINVEST LIMITED, obchodní společnost, se sídlem Walkers SPV Limited, Walker House,, Mary Street, PO Box 908GT, George Town, Grand Cayman, Kajmanské ostrovy, zast. JUDr. Jan Rudolf, advokát, se sídlem Jungmannova 34, 11000, Praha 1-Vinohrady

proti

povinnému: Stanislav Hudec, bytem Turovice 21, 75114, Turovice, nar.19.08.1947,

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 25 843,93 Kč s úrokem z prodlení 17,500% ročně z částky 25 843,93 Kč od 18.11.2003 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 20.11.2008 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0714 Přerov	Obec: 552836 Turovice			
Kat.území: 633046 Turovice	List vlastnictví: 14			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
179	744	zastavěná plocha a nádvoří		
180	2464	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Turovice, č.p. 21		rod.dům		179
<hr/>				

Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.

Jde o rodinný dům čp. 21 v havarijním stavu, který je postavený na rovinatém pozemku v centru obce TUROVICE v bývalém okrese Přerov s přístupem po místní asfaltové komunikaci a s možností napojení na obecní rozvod vody, plynu a NN. Zastavěným pozemkem je parcelní číslo 179 o značné výměře 744 m² což zahrnuje nejen plochu s domem ale i značný prostorný dvůr za domem. Na tento pozemek navazuje parcela číslo 180, což je velká

zahrada o výměře 2 464 m², v současné době jsou na něm staré zemědělské stroje a dle územního plánu pro obec Turovice je možné je zastavět rodinnými domy.

Nemovitost leží uprostřed obce Turovice. Ve skutečnosti se jedná o bývalý velmi starý hostinec v desolátním stavu. Kolmo na tento hostinec navazuje rodinný dům čp. 21, jehož stav je obdobný. Zdivo obou budov je smíšené, převládají však cihly s nepálené hlíny, část je z cihel pálených a tak jejich statika je velmi narušena a hrozí jejich zřícení. S ohledem na to, že se jedná o prostor místní návsi, je naprosto zbytečné a nevhodné se pokoušet tento stav nějak provizorně napravit. Jediné rozumné a ekonomické řešení je stávající budovy zdemolovat a jejich dobré umístění využít pro nové objekty, což je současně v souladu s územním plánem obce TUROVICE.

Rodinný dům je ve stáří minimálně 100 let, všechny prvky jsou na konci životnosti a díky dlouhodobému neužívání jsou téměř bezcenné. Co se týče bývalého hostince, jeho stáří je ještě podstatně vyšší a také technický stav je mnohem horší na pokraji zřícení některých nosných stavebních prvků. Všechno je značně navlhle a díky převládajícímu materiálu z nepálených cihel nevhodné cokoliv opravovat.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 36/06-39 ze dne 15.09.2008 částkou ve výši 210.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 24.07.2008, č.j. 3793-133/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 140.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 360622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 13.10.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor