

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále č.j. 17 Nc 2555/2007-13 dne 15.10.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 12 C 400/2006-121, který vydal Okresní soud v Bruntále dne 18.07.2007, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinným: 1. Petr Mora, bytem Lidická 1760/29, 79201, Bruntál, nar. 10.02.1969,
2. Vladimíra Morová, bytem Na Vyhlídce 1738/11, 79201, Bruntál, nar. 01.06.1969

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 658 662,60 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 15,000% ročně z částky 100 696,77 Kč od 23.05.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 10,000% ročně z částky 100 696,77 Kč od 23.05.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 19 819,23 Kč od 23.05.2006 do zaplacení, úrok 8,600% ročně z částky 1 284 550,59 Kč od 23.05.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 16,400% ročně z částky 1 284 550,59 Kč od 23.05.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 160 571,09 Kč od 23.05.2006 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 59 557,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 04.02.2010 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 09.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinného č. 1 a povinné č. 2:

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597589 Lomnice

Kat.území: 686662 Lomnice u Rýmařova

List vlastnictví: 211

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 425	160	zastavěná plocha a nádvoří		
1574/3	697	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1574/24	294	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1574/25	366	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1574/30	1937	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1575	362	ostatní plocha	neplošná půda	

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
rozestav.		rod.dům		st. 425

Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.

Dražená nemovitost je rozestavěný rodinný dům, který je postavený na zastavěném pozemku parcelní číslo st. 425 a přilehlým pozemkem je dalších pět parcel trvalého travního porostu o celkové výměře 3 816 m².

Nemovitost leží uprostřed obce Lomnice u státní silnice číslo 45 z Bruntálu na Štemberk a je zde možnost napojení na obecní vodovod a rozvod NN.

Rodinný dům má provedenou hrubou stavbu a to základy bez podsklepení s izolací zdí a podlah proti zemní vlhkosti, kompletní svíslé konstrukce s rozdělovacími příčkami, dřevěný krov sedlového tvaru s bedněním z prken a hrubý rozvod vnitřní elektroinstalace. Střecha zůstala bez jakékoliv byt' i provizorní krytiny a tak po celou dobu tohoto rozestavění v délce pěti let do domu prosakuje dešťová voda přes řídké dřevěné bednění střechy, což zapříčiňuje vsakování této vody do stěn z pálených zdicích bloků, které se následnými mrazy začínají rozpadat a tím narušují statiku domu do havarijního stavu.

Dům bude nepodsklepený s malým prohloubením kotelny, v pravé části přízemí bude vstup se sociálním zařízením, kuchyně a pokoj s jídelnou a venkovní krytou terasou, v levé části je garáž a kotelna. V podkroví bude šest pokojů, z toho dva budou mít lodžie, a sociální zařízení.

Stavba rodinného domu probíhala v letech 2002 a 2003, kdy byly veškeré práce přerušeny a tento stav trvá dosud.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2132/07-91 ze dne 25.08.2008 částkou ve výši 800.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 16.07.2008, č.j. 3788-128/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 400.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 21320722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 18.12.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor