

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 č.j. 33 Nc 8590/2005 dne 23.1.2006, podle exekučního titulu, kterým je notářský zápis: č.j. NZ 250/2005, N 267/2005, který vydal JUDr. Martin Šešina, notář v Benešově dne 07.09.2005, a to k návrhu

oprávněného: Ing. Kamil Marvánek, bytem Na Kazance 636/3, 17100, Praha 7, zast. JUDr. Jana Bednářová, advokátka, se sídlem Řeznická 20, 11000, Praha 1

proti

povinným: 1. MUDr. Petr Kubík, bytem Vodičkova 681/18, 11000, Praha 1 - Nové Město, nar.: 28.01.1964,
2. Mgr. Radka Kubíková, bytem Vodičkova 681/18, 11000, Praha 1 - Nové Město, nar.: 16.05.1963

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 800 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří smluvní pokuta 24,000% ročně z částky 800 000,00 Kč od 01.11.2005 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 26.11.2009 ve 14.30 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.00 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1 MUDr. Petra Kubíka:

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 598712 Kojčice

Kat.území: 667838 Kojčice

List vlastnictví: 190

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1063	1688	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1018			12175	
1019			450	
1063			1783	

Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 192/06-38 ze dne 10.6.2008 částkou ve výši 100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Tomáše Moláčka ze dne 2.6.2008, č.j. 1747 108/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 50.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 1920622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k Městskému soudu v Praze, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 17.9.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor