

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 94 Nc 10359/2007-10 dne 6.4.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozhodčí nález: č.j. 5033/2007, který vydal JUDr. Tomáš Vymazal, rozhodce dne 20.03.2007 a který se stal pravomocným dne 23.03.2007, a to k návrhu

oprávněného: JMG Investments s.r.o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, 70900, Ostrava - Mariánské Hory, IČ 27788237

proti

povinnému: Tomáš Luzar, bytem Průběžná 1719/1, 70800, Ostrava - Poruba, nar. 18.09.1985

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 540 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 5,040% ročně z částky 540 000,00 Kč od 13.02.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 15,000% ročně z částky 540 000,00 Kč od 13.02.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 20,040% ročně z částky 20 260,80 Kč od 13.02.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 20,040% ročně z částky 3 075,52 Kč od 13.02.2007 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 25 851,60 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 01.10.2009 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 09.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

jednotka č. 1719/22, způsob využití: byt v domě Poruba č.p. 1719, stojící na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3505, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 411/31667 na společných částech domu Poruba, č.p. 1719, stojícího na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3505, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Poruba - sever, na listu vlastnictví č. 8578 pro jednotku a na listu vlastnictví č. 3958 pro spoluvlastnické podíly,

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je bytová jednotka 1719/22 ve věžovém panelovém domě, který má jedno podzemní a čtrnáct nadzemních podlaží pod rovnou střechou a je umístěn na Průběžné ulici v Ostravě - Porubě - sever.

Je to byt v pátém nadzemním podlaží s kuchyní, dvěma pokoji a sociálním zařízením o celkové obytné ploše 41,10 m². Bytová jednotka má kuchyni - 8,70 m², pokoj - 14,50 m², pokoj - 10,50 m², předsíň - 5,50 m², WC - 1,00 m² a koupelnu - 2,60 m² - celková obytná plocha činí - 41,10 m². Technický stav jak celého domu tak i bytové jednotky je na dobré úrovni, vybavenost bytu je standardní.

Bytový dům je postaven na zastavěném pozemku parcelní číslo 3505, který je ve spoluvlastnictví jiných spoluvlastníků a k bytové jednotce 1719/4 nepřísluší žádným podílem. Bytový dům je panelová stavba, jejíž podzemní podlaží slouží pro jednotlivé vlastníky jednotek, v 1.NP až 13.NP je vždy pět bytových jednotek, ve 14.NP jsou pouze dvě jednotky.

Prohlášením vlastníka budovy V9 718/1998 byly z jednotlivých bytů vytvořeny jednotky a k jednotce 1719/4 přísluší na společných prostorách domu podíl ve výši 411/31667.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1066/07-36 ze dne 15.09.2008 částkou ve výši 1,100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 08.08.2008, č.j. 3806-146/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 550.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 10660722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.8.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor