

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 49 Nc 10246/2003-6 dne 16.7.2003, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 67 Ro 324/99-4, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 14.06.1999 a který se stal pravomocným dne 04.09.1999 a vykonatelným dne 04.09.1999, a to k návrhu

oprávněného: Zlínská dopravní, a.s., sídlem tř. Tomáše Bati 258, 76420, Zlín, IČ 49436333, zast. JUDr. Vlasta Vršková, advokátka, sídlem Cejl 62b, 60200, Brno

proti

povinnému: Miroslava Dobřanská, dříve Sitková, bytem Jubilejní 289/31, 70030, Ostrava - Hrabůvka, nar. 02.11.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 10 000,00 Kč s úrokem z prodlení 15,000% ročně z částky 10 000,00 Kč od 01.01.1998 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 2 650,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 21.7.2011 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.00 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 554821 Ostrava			
Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou		List vlastnictví: 2154			
B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st.	27/4	476	zastavěná plocha a nádvoří		
	275/1	472	ostatní plocha	nepločná půda	
<i>Stavby</i>					
	<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Část obce, č. budovy				
	Zábřeh, č.p. 116		bydlení		st. 27/4

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: kůlna a venkovní úpravy (přípojka vody, plynu, kanalizace a částečné oplocení pozemku).

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům č.p. 116 je stará zanedbaná stavba bez podsklepení se sedlovou střechou bez podkrovní. Dům byl postaven kolem roku 1930 a jeho stav je velmi zanedbaný. Většina prvků je původní bez modernizace, vybavenost je na velmi nízké úrovni. Celková životnost je znalcem stanovena na 110 let. Vstup do domu je z jeho jižní strany do chodby, ze které je rovněž napravo vstup do kuchyně a pokoje, vlevo je pokoj a sociální zařízení včetně schodů na půdu. V levé hospodářské části je propadlý krov, do stavby zatéká a její hodnota je nulová. Ve dvoře za domem je postavena zděná kůlna, která slouží pro uskladnění paliva a přebytečného materiálu a v současné době není v dobrém technickém stavu. Jedná se o zděnou konstrukci s kamennými základy s nízkou pultovou střechou. K venkovním úpravám patří přípojka vody, plynu, kanalizace a částečné oplocení pozemku.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem podle usnesení č.j. 024 EX 809/03-116 ze dne 15.6.2010 částkou ve výši 676.680,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 11.10.2008, č.j. 3856-196/08, jehož předmětem bylo ocenění dražených nemovitostí spolu s pozemkem zapsaným na též listu vlastnictví parc. č. 270/17 (ostatní plocha) včetně jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 451.120,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 8090322 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.8.2010 vydala soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, usnesení č.j. 024 EX 809/03-126, kterým bylo nařízeno dražební jednání, jehož předmětem byly nemovitosti ve vlastnictví povinné, a to pozemek parc.č. St. 27/4 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. 270/17 (ostatní plocha-jiná plocha), pozemek parc.č. 275/1 (ostatní plocha-neplošná půda) a stavba č.p. 116 v části obce Zábřeh, způsob využití: bydlení, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2154 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Před zahájením dražebního jednání byl soudní exekutorce doručen návrh bývalého manžela povinné Ing. Ivo Sitka na vyloučení pozemku parc.č. 270/17 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou z této exekuce. Vzhledem k tomu, že ohledně jedné z nemovitostí, která měla být dražena, byl podán návrh na vyloučení z exekuce, soudní exekutorka dražební jednání nařízené usnesením č.j. 024 EX 809/03-126 dle ust. § 336i odst. 1 o.s.ř. odročila. S ohledem na podání návrhu na vyloučení výše uvedeného pozemku z exekuce rozhodla soudní exekutorka o tom, že bude nařízeno nové dražební jednání, jehož předmětem budou pouze nemovitosti vůči nimž vylučovací žaloba nebyla podána.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla stanovena podle znaleckého posudku Ladislava Křenka č. 3856/196/08, kterým byla určena cena obvyklá pozemku parc.č. St. 27/4 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc.č. 270/17 (ostatní plocha-jiná plocha), pozemku parc.č. 275/1 (ostatní plocha-neplošná půda) a stavbu č.p. 116 v části obce Zábřeh, způsob využití: bydlení, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2154 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, částkou ve výši 720.000,- Kč. Ve znaleckém posudku znalec uvedl, že jelikož se vzhledem ke špatnému stavu nemovitosti nepodařilo nalézt podobné nemovitosti, určil cenu obvyklou podle ceny dle oceňovaného předpisu. Cenu pozemku parc.č. 270/17 (ostatní plocha-jiná plocha) určil soudní znalec v citovaném znaleckém posudku částkou 43.320,- Kč. Výsledná cena dražených nemovitostí tedy byla touto dražební vyhláškou určena jako rozdíl mezi obvyklou cenou všech původně dražených nemovitostí stanovenou v usnesení č.j. 024 EX 809/03-116 ze dne 15.6.2010 a cenou pozemku parc.č. 270/17 uvedenou ve znaleckém posudku s tím, že tato výsledná cena souží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání nařízené dražby.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 18.3.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor