

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 6115/2004-9 dne 23.4.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 14 C 60/2000-28, který vydal Okresní soud Frýdek - Místek dne 01.06.2000, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

**povinným:** 1. Libor Jakeš, bytem Baška 440, 73901, Baška, nar. 01.12.1965,  
2. Helena Jakešová, bytem Baška 440, 73901, Baška, nar. 06.07.1966

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 226 145,90 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 228 145,90 Kč od 28.08.2001 do 19.08.2003, úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 227 145,90 Kč od 20.08.2003 do 25.09.2003, úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 226 145,90 Kč od 26.09.2003 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 15.10.2009 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 09.30 hod.

#### II.

#### **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinných:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598011 Baška			
Kat.území: 601063 Baška	List vlastnictví: 637			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
576/1	525	ostatní plocha	jiná plocha	
576/2	122	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Baška, č.p. 440	rod.dům		576/2
<hr/>				

**K nemovitostem náleží následující příslušenství: venkovní úpravy (tj. přípojka vody, kanalizace, plynu a NN, zpevnění přístupových ploch a částečné oplocení pozemku) a okrasné porosty**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím najednou jako jeden dražební celek.**

Předmětem dražby je rodinný dům postavený v letech 1990 - 1993, kdy byl kolaudován a jeho technický stav je dobrý. Na přilehlém pozemku u domu jsou venkovní úpravy, postavený je na zastavěném pozemku parcelní číslo 576/2, přilehlým pozemkem je parcelní číslo 576/1, celková výměra obou pozemků je 647 m<sup>2</sup>. Příjezd k domu je po místní obslužné komunikaci a je zde možnost napojení na obecní inženýrské sítě.

Jde se o přízemní nepodsklepenou stavbu, která má v přízemí technické prostory s jedním pokojem, v podkroví celého půdorysu pod sedlovou střechou je bytová jednotka se třemi pokoji. Vstup do domu je z jeho východní strany do spojovací chodby, ze kterého je vlevo vstup do obytné haly, ve zbytku půdorysu je prádelna, sušárna, sklep, kotelná, WC a garáž. Po jednoramenném schodišti je výstup do podkroví, ve kterém je bytová jednotka s kuchyní, třemi pokoji, sociálním zařízením a výstupem na zbylou půdu nad podkrovím.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 888/04-59 ze dne 7.11.2008 částkou ve výši 2,800.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 3.10.2008, č.j. 3850-190/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 1,400.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 8880422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 3.9.2009

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor