

# **Znalecký posudek číslo 3866 – 206/08**

**O ceně nemovitosti: Restaurace "ČERNÝ OREL"**

**Moravský Beroun**

katastrální území: Moravský Beroun

bývalý okres: Olomouc

## **OBVYKLÁ TRŽNÍ CENA**

**Objednatel znaleckého posudku:**

EX. ÚŘAD - Mgr. Pavla FUČÍKOVÁ  
Slévarenská 410/14 , OSTRAVA - Mariánské Hory

**Vlastník nemovitosti:**

MIKULANINOVÁ Veronika  
Horní 453  
MORAVSKÝ BEROUN

**Účel posudku:**

**zjištění ceny nemovitosti se stavem ke dni 16.10.2008**

**Zpracovatel znaleckého posudku:**

K Ř E N E K Ladislav  
soudní znalec  
Kunčice pod Ondřejníkem čp.497  
73913

**Cenový předpis:**

Zákon číslo 151/1997 Sb. ze dne 17. 6.1997 o oceňování majetku a vyhláška Ministerstva financí číslo 3/2008 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **A) Nález - celkový popis nemovitosti:**

Oceňovaná nemovitost je budova restaurace " ČERNÝ OREL ", která je postavena jako řadová stavba na náměstí v Moravském Berouně.

Jedná se o značně starou budovu restaurace, která byla dle záznamů v pozemkové knize postavena v roce 1864 a po celou dobu byla přiměřeně udržována, protože její současný stav je přiměřený, odpovídající této skutečnosti.

Nemovitost má základní rozměr 13 x 19 m s podsklepením, do dvora je provedena nepodsklepená zúžená přístavba, ve které je prostor pro menší provozní jednotku se skladem případně garáží. V patře byly původně dvě bytové jednotky, v současné době je prostor bez využití. Střecha nad přední částí je polovalbová s napojením na sousední obdobný objekt, ve dvorní části je střecha sedlová s menší výškou hřebene.

Budova restaurace je postavena na zastavěném pozemku parcelní číslo 291 o výměře 429 m<sup>2</sup>, což je jediný pozemek, který k nemovitosti patří. Vlevo jsou zastavěné pozemky sousední stavbou, do náměstí a levé uličky zasahují pozemky obecní s možností jejich využívání.

Ocenění je provedeno na základě Usnesení soudního exekutora Mgr. Pavly FUČÍKOVÉ, Slévárenská 410/14 v Ostravě - Mariánských Horách čj. 024 EX 1415/04-56 ze dne 5.9.2008 a bude sloužit k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku povinných manželů Ivana a Veroniky MIKULANINOVÝCH, bytem Horní 453 v Moravském Berouně.

### **Sestavení posudku:**

#### *1) Budovy a haly (§3)*

a) Budova restaurace " Černý orel "

#### *2) Venkovní úpravy (§10)*

- a) Přípojka vody
- b) Přípojka kanalizace
- c) Přípojka NN

#### *3) Stavební pozemky neuvedené v cenové mapě (§28)*

a) Zastavěný pozemek

## **B) Ocenění nemovitosti:**

#### *1) Budovy a haly (§3)*

##### **a) Budova restaurace " Černý orel "**

Budova restaurace " Černý orel " je podsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažními, nad kterými je větší půda bez podkroví polovalbové a sedlové konstrukce.

Budova byla postavena v roce 1864 a v původním tvaru se dochovala dodnes. Při prohlídce stavby jsem zjistil, že prvky dlouhodobé životnosti jsou původní, prvky krátkodobé životnosti byly postupně upravovány a částečně i modernizovány. Zanedbanost budovy lze přičíst především skutečnosti, že v období let 1950 - 1990 byla budova v užívání JEDNOTY, která její modernizaci značně zanedbala. Přes tyto problémy se dá konstatovat, že budova je v přiměřeném stavu bez zjevných závad, nedostatky jsou v prostorách patra, které bez větších investic nelze v budoucnu využívat.

Hlavní vstup do budovy restaurace je z východní strany z náměstí do zádveří a chodby, ze které je vpravo vstup do restaurace s výčepem, za kterým je malá kuchyňka a zázemí pro obsluhu, z chodby je přístup do WC a na schodiště do patra. V zadní části budovy je malá herna se samostatným vstupem z boční ulice a vedle je vjezd do prostoru pro skladování nebo garážování.

Po výstupu do patra následují dva bývalé byty, které nejsou schopny provozování pro zastaralost všech prvků vnitřního vybavení. Schodiště pokračuje i na půdu, která je velmi prostorná, zastaralá konstrukce krovu však znemožňuje její budoucí využívání.

Sklepy pod základní částí budovy jsou velmi prostorné s klenbovými stropy, neboť v minulosti umožňovaly skladování značného množství zboží v dobré kvalitě. Svislá izolace stěn však schází.

Typ:	budova G
Účel užití:	hotely a ubytovny
Standardní klasifikace produkce (SKP):	46.21.19.1..1
Klasifikace stavebních děl CZ-CC:	121
Konstrukce:	zděné
Základní cena za 1 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru:	2 710,00 Kč
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> :	0,9390

Podlaží - výpočet zastavěných ploch:

1.PP:	248,32 m <sup>2</sup>
Zast. plocha podlaží: 12,80x19,40 =	248,32 m <sup>2</sup>
1.NPa:	262,48 m <sup>2</sup>
Zast. plocha podlaží: 13,60x19,30 =	262,48 m <sup>2</sup>
1.NPb:	99,10 m <sup>2</sup>
Zast. plocha podlaží: (11,30+12,60):2x7,80+1,90x3,10 =	99,10 m <sup>2</sup>
2.NPa:	320,38 m <sup>2</sup>
Zast. plocha podlaží: 16,60x19,30 =	320,38 m <sup>2</sup>
2.NPb:	99,10 m <sup>2</sup>
Zast. plocha podlaží: (11,30+12,60):2x7,80+1,90x3,10 =	99,10 m <sup>2</sup>
Průměrná zastavěná plocha podlaží:	343,13 m <sup>2</sup>
Koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné zastavěné plochy podlaží K <sub>2</sub> :	
K <sub>2</sub> = 0,92 + 6,60 : 343,13 =	0,9392

Podlaží - výšky:

Označení podlaží	konstrukční	srovnávací	
1.PP	2,75	0,00	
1.NPa	3,80	0,00	
1.NPb	3,30	0,00	
2.NPa	3,90	0,00	
2.NPb	3,90	0,00	
Průměrná výška podlaží:			3,59 m
Koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží K <sub>3</sub> :			
K <sub>3</sub> = 0,30 + 2,10 : 3,59 =			0,8854

Rozdělení konstrukčních prvků

Konstrukční prvek	% z celku	FOP
7 Úprava vnitřních povrchů	40,0000	2,8400
7 Úprava vnitřních povrchů - suterén a patro	60,0000	4,2600
9 Vnitřní obklady keramické	65,0000	2,0150
9 Vnitřní obklady keramické - přízemí	35,0000	1,0850
11 Dveře	65,0000	2,4700
11 Dveře - přízemí	35,0000	1,3300
14 Povrchy podlah	65,0000	2,1450

14 Povrchy podlah - přízemí	35,0000	1,1550
15 Vytápění	65,0000	3,1850
15 Vytápění - přízemí	35,0000	1,7150
16 Elektroinstalace	40,0000	2,3200
16 Elektroinstalace - přízemí a suterén	60,0000	3,4800
18 Vnitřní vodovod	65,0000	2,1450
18 Vnitřní vodovod - přízemí	35,0000	1,1550
19 Vnitřní kanalizace	40,0000	1,2800
19 Vnitřní kanalizace - přízemí a suterén	60,0000	1,9200
21 Ohřev vody	65,0000	1,4300
21 Ohřev vody - přízemí	35,0000	0,7700
22 Vybavení kuchyní	65,0000	1,1700
22 Vybavení kuchyní - přízemí	35,0000	0,6300
23 Vnitřní hygienická vybavení	65,0000	2,7950
23 Vnitřní hygienická vybavení - přízemí	35,0000	1,5050
25 Ostatní	65,0000	2,8600
25 Ostatní - přízemí	35,0000	1,5400

Výpočet koeficientu vybavenosti  $K_4$ :

Konstrukční prvek	vybavenost	FOP	koef.	podíl na $K_4$
1 Základy	podstandard	6,3000	-1,000	-0,0630
2 Svislé konstrukce	standard	15,0000	0,000	0,0000
3 Stropy	standard	8,2000	0,000	0,0000
4 Krov, střecha	standard	6,1000	0,000	0,0000
5 Krytiny střech	standard	2,7000	0,000	0,0000
6 Klempířské konstrukce	standard	0,6000	0,000	0,0000
7 Úprava vnitřních povrchů	standard	2,8400	0,000	0,0000
7 Úprava vnitřních povrchů - suterén a patropodstandard		4,2600	-1,000	-0,0426
8 Úprava vnějších povrchů	standard	3,2000	0,000	0,0000
9 Vnitřní obklady keramické	chybí	2,0150	-1,852	-0,0373
9 Vnitřní obklady keramické - přízemí	standard	1,0850	0,000	0,0000
10 Schody	standard	2,8000	0,000	0,0000
11 Dveře	podstandard	2,4700	-1,000	-0,0247
11 Dveře - přízemí	standard	1,3300	0,000	0,0000
12 Vrata	standard	0,0000	0,000	0,0000
13 Okna	standard	5,9000	0,000	0,0000
14 Povrchy podlah	podstandard	2,1450	-1,000	-0,0214
14 Povrchy podlah - přízemí	standard	1,1550	0,000	0,0000
15 Vytápění	chybí	3,1850	-1,852	-0,0590
15 Vytápění - přízemí	standard	1,7150	0,000	0,0000
16 Elektroinstalace	podstandard	2,3200	-1,000	-0,0232
16 Elektroinstalace - přízemí a suterén	standard	3,4800	0,000	0,0000
17 Bleskosvod	chybí	0,3000	-1,852	-0,0056
18 Vnitřní vodovod	chybí	2,1450	-1,852	-0,0397
18 Vnitřní vodovod - přízemí	standard	1,1550	0,000	0,0000
19 Vnitřní kanalizace	chybí	1,2800	-1,852	-0,0237
19 Vnitřní kanalizace - přízemí a suterén	standard	1,9200	0,000	0,0000
20 Vnitřní plynovod	chybí	0,3000	-1,852	-0,0056
21 Ohřev vody	chybí	1,4300	-1,852	-0,0265
21 Ohřev vody - přízemí	standard	0,7700	0,000	0,0000
22 Vybavení kuchyní	chybí	1,1700	-1,852	-0,0217
22 Vybavení kuchyní - přízemí	podstandard	0,6300	-1,000	-0,0063
23 Vnitřní hygienická vybavení	chybí	2,7950	-1,852	-0,0518
23 Vnitřní hygienická vybavení - přízemí	standard	1,5050	0,000	0,0000
24 Výtahy	chybí	1,4000	-1,852	-0,0259
25 Ostatní	chybí	2,8600	-1,852	-0,0530
25 Ostatní - přízemí	standard	1,5400	0,000	0,0000
26 Instalační prefabrikovaná jádra	chybí	0,0000	-1,852	0,0000

Součet podílů:	-0,5310
Koeficient vybavení stavby $K_4$ : $1 - 0,5310 \times 0,54 =$	0,7133
Koeficient polohový $K_5$ :	1,0000
Koeficient změn ceny staveb $K_i$ :	1,9410
Koeficient prodejnosti $K_p$ :	0,6370
Základní cena upravená: $2\,710,00 \text{ Kč} \times 0,9390 \times 0,9392 \times 0,8854 \times 0,7133 \times 1,0000 \times 1,9410 \times 0,6370 =$	1 866,25 Kč

Obestavěný prostor:	
OP spodní stavby: $248,32 \times 2,75 =$	682,88 m <sup>3</sup>
OP vrchní stavby: $262,48 \times 3,80 + 99,10 \times 3,30 + 320,38 \times 3,90 + 99,10 \times 3,90 =$	2960,42 m <sup>3</sup>
OP zastřešení: $16,60 \times 19,30 \times 7,05 : 3 + (11,30 + 12,60) : 2 \times 7,80 \times 3,60 : 2 =$	920,67 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor celkem:	4563,97 m <sup>3</sup>

Analytický způsob opotřebení:

Konstrukční prvek	přep. FOP z $K_4$	stáří	živ.	opotř.
1 Základy	4,0627	144	180	3,25 %
2 Svislé konstrukce	21,0283	144	180	16,82 %
3 Stropy	11,4955	144	180	9,20 %
4 Krov, střecha	8,5515	144	180	6,84 %
5 Krytiny střech	3,7851	15	80	0,71 %
6 Klempířské konstrukce	0,8411	15	60	0,21 %
7 Úprava vnitřních povrchů	3,9814	15	80	0,75 %
7 Úprava vnitřních povrchů - suterén a patro	2,7471	66	80	2,27 %
8 Úprava vnějších povrchů	4,4860	50	80	2,80 %
9 Vnitřní obklady keramické	0,0000	0	0	0,00 %
9 Vnitřní obklady keramické - přízemí	1,5210	15	50	0,46 %
10 Schody	3,9253	144	180	3,14 %
11 Dveře	1,5928	66	80	1,31 %
11 Dveře - přízemí	1,8645	15	80	0,35 %
12 Vrata	0,0000	66	80	0,00 %
13 Okna	8,2711	15	80	1,55 %
14 Povrchy podlah	1,3832	66	80	1,14 %
14 Povrchy podlah - přízemí	1,6192	15	60	0,40 %
15 Vytápění	0,0000	0	0	0,00 %
15 Vytápění - přízemí	2,4042	15	50	0,72 %
16 Elektroinstalace	1,4961	66	80	1,23 %
16 Elektroinstalace - přízemí a suterén	4,8786	15	60	1,22 %
17 Bleskosvod	0,0000	0	0	0,00 %
18 Vnitřní vodovod	0,0000	0	0	0,00 %
18 Vnitřní vodovod - přízemí	1,6192	15	50	0,49 %
19 Vnitřní kanalizace	0,0000	0	0	0,00 %
19 Vnitřní kanalizace - přízemí a suterén	2,6916	15	60	0,67 %
20 Vnitřní plynovod	0,0000	0	0	0,00 %
21 Ohřev vody	0,0000	0	0	0,00 %
21 Ohřev vody - přízemí	1,0795	15	40	0,40 %
22 Vybavení kuchyní	0,0000	0	0	0,00 %
22 Vybavení kuchyní - přízemí	0,4063	15	40	0,15 %
23 Vnitřní hygienická vybavení	0,0000	0	0	0,00 %
23 Vnitřní hygienická vybavení - přízemí	2,1098	15	60	0,53 %
24 Výtahy	0,0000	0	0	0,00 %
25 Ostatní	0,0000	0	0	0,00 %
25 Ostatní - přízemí	2,1589	15	50	0,65 %
26 Instalační prefabrikovaná jádra	0,0000	0	0	0,00 %
Opotřebení celkem:				57,27 %

Reprodukční cena s vlivem  $K_p$ :  $1\,866,25\text{ Kč} \times 4563,97\text{ m}^3 = 8\,517\,509,01\text{ Kč}$   
Opotřebení:  $8\,517\,509,01\text{ Kč} \times 57,27\% = 4\,877\,977,41\text{ Kč}$

**Cena celkem:** **3 639 531,60 Kč**  
2) Venkovní úpravy (§10)

#### **a) Přípojka vody**

Jedná se o přípojku vody od napojení na obecní vodovod do budovy restaurace.

Vodovody - vodovodní přípojka ocel - DN 50 mm (položka 1. 1. 3. přílohy číslo 11 oceňovacího předpisu)

Standardní klasifikace produkce (SKP): 46.21.41.1  
Klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222  
Cena za m 420,00 Kč  
Množství: 8,00 m

Koeficient polohový  $K_5$ : 1,0000  
Koeficient změn ceny staveb  $K_i$ : 2,1360  
Koeficient prodejnosti  $K_p$ : 0,6370  
Reprodukční cena s vlivem  $K_p$ :  $420,00\text{ Kč} \times 8,00 \times 1,0000 \times 2,1360 \times 0,6370 = 4\,571,72\text{ Kč}$

Stáří: 15 roků  
Životnost: 50 roků  
Lineární opotřebení: 30,00%  
Opotřebení:  $4\,571,72\text{ Kč} \times 30,00\% = 1\,371,52\text{ Kč}$

**Cena celkem:** **3 200,20 Kč**

#### **b) Přípojka kanalizace**

Jedná se o přípojku splaškových vod z budovy restaurace do obecní kanalizace.

Kanalizace - kameninová kanalizační přípojka DN 150 mm (položka 2. 1. 1. přílohy číslo 11 oceňovacího předpisu)

Standardní klasifikace produkce (SKP): 46.21.41.4  
Klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223  
Cena za m 1 180,00 Kč  
Množství: 8,00 m

Koeficient polohový  $K_5$ : 1,0000  
Koeficient změn ceny staveb  $K_i$ : 2,1360  
Koeficient prodejnosti  $K_p$ : 0,6370  
Reprodukční cena s vlivem  $K_p$ :  $1\,180,00\text{ Kč} \times 8,00 \times 1,0000 \times 2,1360 \times 0,6370 = 12\,844,37\text{ Kč}$

Stáří: 15 roků  
Životnost: 60 roků  
Lineární opotřebení: 25,00%  
Opotřebení:  $12\,844,37\text{ Kč} \times 25,00\% = 3\,211,09\text{ Kč}$

**Cena celkem:** **9 633,28 Kč**

#### **c) Přípojka NN**

Jedná se o napojení budovy restaurace na síť NN obce.

Elektrická síť - třífázová přípojka NN pro rodinný domek - kabel Al 50 mm<sup>2</sup> zemní (položka 3. 1. 7. přílohy číslo 11 oceňovacího předpisu)

Standardní klasifikace produkce (SKP):	46.21.43.9
Klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2224
Cena za m	215,00 Kč
Množství:	18,00 m
Koeficient polohový K <sub>5</sub> :	1,0000
Koeficient změn ceny staveb K <sub>i</sub> :	2,1040
Koeficient prodejnosti K <sub>p</sub> :	0,6370
Reprodukční cena s vlivem K <sub>p</sub> : 215,00 Kč x 18,00 x 1,0000 x 2,1040 x 0,6370 =	5 186,76 Kč
Stáří:	15 roků
Životnost:	40 roků
Lineární opotřebení:	37,50%
Opotřebení: 5 186,76 Kč x 37,50% =	1 945,04 Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>3 241,73 Kč</b>

### 3) Stavební pozemky neuvedené v cenové mapě (§28)

#### **a) Zastavěný pozemek**

Jedná se o jednu parcelu pozemku parcelní číslo 291 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 429 m<sup>2</sup>, na které je umístěna budova restaurace.

Základní cena pozemku je určena podle odstavce k).

Počet obyvatel v místě:	3332
Cena pozemku: ZC = (35 + (3332 - 1000) x 0,007414) x 1,00 =	52,29 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient změn ceny staveb K <sub>i</sub> :	2,0310
Koeficient prodejnosti K <sub>p</sub> :	0,6370

Úpravy základní ceny podle přílohy číslo 21:

<u>Důvod úpravy ceny pozemku</u>	<u>úprava %</u>
1. 3 Pozemek s komerční využitelností	+ 100
2.11 Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	+ 10

Úpravy podle tabulky 1:	přirážka 100%
Úpravy podle tabulky 2:	přirážka 10%
Úpravy podle tabulky 3:	nejsou

Parcela číslo:	st. 536
Plocha:	191 m <sup>2</sup>
Ocenění podle odstavce: 2) zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemek k tomuto účelu již užívaný	
Základní cena upravená:	
52,29 x (100 + 100)% x (100 + 10)% x 0,6370 x 2,0310 =	148,83 Kč/m <sup>2</sup>
Cena za parcelu: 148,83 Kč/m <sup>2</sup> x 191 m <sup>2</sup> =	28 426,53 Kč

**Cena celkem: 28 426,53 Kč**

## **C) Rekapitulace zjištěných cen**

### *1) Budovy a haly (§3)*

a) Budova restaurace " Černý orel " 3 639 531,60 Kč

### *2) Venkovní úpravy (§10)*

a) Přípojka vody 3 200,20 Kč  
b) Přípojka kanalizace 9 633,28 Kč  
c) Přípojka NN 3 241,73 Kč

### *3) Stavební pozemky neuvedené v cenové mapě (§28)*

a) Zastavěný pozemek 28 426,53 Kč

**Cena nemovitosti celkem: 3 684 030,00 Kč**

(Zaokrouhleno na desítky Kč)

Slovy: Třimiliónyšestsetosmdesátčtyřtisíctřicet korun českých

## **OBVYKLÁ CENA RESTAURACE**

Při stanovení obvyklé ceny nemovitého majetku z listu vlastnictví číslo 486 pro katastrální území a obec Moravský Beroun, který je dle katastru nemovitostí veden ve výlučném vlastnictví paní Veroniky MIKULANINOVÉ bytem Horní ulice 453 v Moravském Berouně vyjdu jednak z ceny, vypočtené dle oceňovacího předpisu, kterým je zákon č.151/1997 Sb., jednak z tiskové a internetové nabídky obdobných nemovitostí, nabízených k prodeji realitními kanceláři v dané lokalitě a také vyjdu z vlastní databáze tržních cen.

Konkrétně se jedná o restauraci „ ČERNÝ OREL „, která je postavena jako řadová budova náměstí na zastavěném pozemku parcelní číslo 291 o výměře 429 m<sup>2</sup> a je přístupná z veřejných prostranství obce.

Jedná se o zděnou budovu značného stáří v přiměřené kvalitě, která je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a valbovou a sedlovou střechu. V přízemí objektu je restaurace s jednoduchým občerstvením, herna a sklady, byty v patře nejsou obyvatelné, prostory sklepů pro skladování jsou v dobré kvalitě. Provoz přízemí restaurace má obvyklou úroveň venkovského občerstvení, výhledové možnosti celé budovy jsou při větších investicích značné.

**Dle záznamu v katastru nemovitostí se k oceňovanému nemovitému majetku z LV číslo 486 nevážou žádné právní povinnosti.**

**Cena nemovitosti – budovy restaurace se zastavěným pozemkem - dle zákona 151/97 Sb. činí – 3 684 030 Kč.**

**Na základě podkladů z internetové nabídky na prodej obdobné nemovitosti jsem vybral tři nemovitosti, které svým rozsahem, technickým stavem i kvalitou přiměřeně odpovídají nemovitosti - restauraci „ ČERNÝ OREL „, na náměstí v Moravském Berouně.**



**Jedná se o tyto nemovitosti:**

budova restaurace - LUBĚNICE	-	3 519 000 Kč
budova restaurace - VIKÝŘOVICE	-	3 500 000 Kč
budova restaurace - RUDA n. M.	-	3 200 000 Kč

**Průměrná cena těchto tří obdobných nemovitostí činí - 3 400 000 Kč.**

**Snížení této průměrné ceny vlivem navýšení nabídek na trhu s nemovitostmi o cca 10 %  
- 3 000 000 Kč.**

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti a informace, získané na trhu s nemovitostmi v místě a čase, stanovuji obvyklou cenu nemovitého majetku z LV číslo 486, což je budova restaurace „ ČERNÝ OREL „, na zastavěném pozemku parcelní číslo 291 o výměře 429 m<sup>2</sup> ve výši**

**= 3 000 000 Kč =**

slovy : třímilióny korun českých

**Podklady pro vypracování posudku:**

- výpis z KN - LV číslo 486 pro katastrální území a obec Moravský Beroun, vyhotovený dálkovým přístupem dne 5.9.2008
- kopie katastrální mapy
- usnesení Exekutorského úřadu mgr. Fučíkové v Ostravě o ocenění nemovitosti čj. 024 EX 1415/04-56 ze dne 5.9.2008
- prohlídka a zaměření nemovitosti dne 16.10.2008 za účasti soudního znalce
- zjištění ceny nemovitosti je ke dni 16.10.2008

Tento znalecký posudek obsahuje 9 listů a předává se objednateli ve třech vyhotoveních.

**Znalecká doložka**

Znaleckou doložku jsem obdržel od Krajského soudu v Ostravě dne 4.10.1977 pod čj. Spr.3510/77 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady ( nemovitostí ).