

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 26.listopadu 2009 v prostorách administrativní budovy na ul. 28.října č.p. 165 (Zepter), Ostrava-Mariánské Hory, v kongresovém sále, který je umístěn v přízemí při vstupu do budovy vlevo od recepcce. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora o zahájení dražby, po ukončení zápisu účastníků dražby, nejdříve v 10:10 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem: Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 48392812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C., vložka 11065 č.koncese: 380701-34806.

III.

Navrhovatelé dražby

1. navrhovatel

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, zastoupený hejtmánem kraje Ing.Jaroslavem Palasem.

2. navrhovatel

1. Pohledávková s.r.o., se sídlem Krnov 1, Bezručova 2246/31a, IČ: 258 41 114, zastoupená jednatelem Zdenkou Javorníkovou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 21086.

IV.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou soubory nemovitostí tvořící ve svém souhrnu funkční celek, jehož dílčím prodejem toliko ze strany jednoho z navrhovatelů by došlo, z důvodu zhoršení možnosti jeho využívání budoucím nabyvatelem a vydražitelem, ke snížení jak jednotlivé, tak celkové ceny dosažené vydražením, a tím i porušení povinností 1.navrhovatele, uložených mu zvláštními předpisy, zejména o řádném hospodaření se svěřeným majetkem, jakož i o jeho zpeněžení za nejvyšší možnou cenu.

1. navrhovatel:

Moravskoslezský kraj, zastoupený hejtmánem kraje Ing.Jaroslavem Palasem, je vlastníkem dále uvedených nemovitostí, a to :

- budova č. p. 3, část obce Žáry – stavba občanského vybavení na pozemku parc.č. 1801,
- pozemek parc.č. 1801 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 779 m²,

vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, tak jak jsou tyto zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 682, pro toto k.ú., obec a část obce.

2. navrhovatel:

1. Pohledávková s.r.o., zastoupená jednatelem Zdenkou Javorníkovou, je vlastníkem dále uvedených nemovitostí, a to:

- pozemek parc.č. 1802 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6.712 m²,
- pozemek parc.č. 1829 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.521 m²,

vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, tak jak jsou tyto zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 1297, pro toto k.ú., obec a část obce.

Předmětem dražby jsou veškeré nemovitosti označené v předchozích odstavcích tohoto článku, tj. u 1. navrhovatele a 2. navrhovatele, včetně všech součástí a příslušenství.

O záměru Moravskoslezského kraje prodat nemovitosti formou veřejné dobrovolné dražby rozhodla rada kraje svým usnesením č. 184/6563 ze dne 26. 6. 2008. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1. 7. 2008 do 4. 8. 2008. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/719 ze dne 14. 10. 2009.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Předmětem dražby je bývalá léčebna dlouhodobě nemocných (LDN) Děvín nacházející se na území obce Město Albrechtice, část obce Žáry, okr. Bruntál včetně přiléhajících pozemků. Budova je umístěna ve svažitém terénu, na okraji lesa, jihozápadním směrem od zastavěné části obce, mimo její zastavěnou část, ve vzdálenosti cca 2,5 km od centra obce Město Albrechtice.

Objekt bývalé LDN je účelově dispozičně řešen pro provoz zdravotnického zařízení. Budova je samostatně stojící, se dvěmi nadzemními podlažími, podsklepená v celém půdorysu, s obytným podkrovím. V 1.PP se nachází původní prostory kuchyně, šaten personálu, kulturní místnost, prádelna, technické a skladovací zázemí, v 1.NP se nachází vstupní hala, původní ošetrovna, 2x sociální zařízení a koupelna, 7 nemocničních pokojů, 2 terasy, v 2.NP se pak nachází westerny, kancelář, sklad, 2x WC+koupelna, desinfekční místnost, 5 nemocničních pokojů. V podkroví je pokoj lékaře, bytové jednotky 2 x 0+1, 2+1 včetně soc. zařízení, a dále několik menších skladovacích prostor. Kapacita činila 45 lůžek ve 12 pokojích.

Nemovitost byla spolu s přilehlými pozemky a na nich se nacházejícími obslužnými stavbami užívána od třicátých let minulého století. Dále je předmětem dražby pozemek parc.č. 1829, na kterém se nachází místní příjezdová asfaltová komunikace od obecní silnice a pozemek parc.č. 1802, který tvoří přilehlou parkovací, manipulační a ostatní plochu v okolí budovy č.p. 3, včetně části příjezdové komunikace. Na pozemku p.č. 1802 se nachází dřevěná kůlna a dřevěná zahradní pergola.

Budova je napojena vodu (vodovodní přípojka ze studny), kanalizační přípojku (do ČOV), elektro a plyn. Vytápění je ústřední se zdrojem z plynové kotelny umístěné v 1.PP. Inženýrské sítě (ČOV a přípojka kanalizace, vodovodní přípojka) jsou ve vlastnictví společnosti BP BYT s.r.o. Trafostanice včetně přípojky elektro je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. Plynová přípojka je ve vlastnictví jiného subjektu.

Budova byla dle dostupných údajů kolaudována v roce 1933 a ke dni ocenění je v průměrném stavebně technickém stavu, mírně negativní vliv na stavebně-technický stav má skutečnost, že objekt není od listopadu 2008 využíván. Lokálně dochází k zatékání v suterénu v prostoru pod terasou a vlnutí zdiva v prostoru bývalé prádelny a sušárny.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky a povinnosti vyplývající přímo z příslušných listů vlastnictví.

Nemovitosti 1. navrhovatele zapsané na listu vlastnictví č. 682:

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1829 s oprávněním pro pozemek parc. č. 1801 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, ze dne 21.08.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 24.09.2007

Nemovitosti 2. navrhovatele zapsané na listu vlastnictví č. 1297:

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1829 s oprávněním pro pozemek parc. č. 1801 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, ze dne 21.08.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 24.09.2007.

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1829 s oprávněním pro stavbu Žáry, č.p. 4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 20.11.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.

Věcné břemeno uložení a zřízení vodovodního řadu, vodovodní přípojky a práva vjezdu a vstupu v souvislosti s opravou a rekonstrukcí uvedených zařízení, povinnost k pozemku parc. č. 1829 s oprávněním pro stavbu bez č.p./č.e. na parcele č. 241, k.ú. Burkvíz zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 20.11.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.

Věcné břemeno uložení a zřízení vodovodního řadu, vodovodní přípojky a práva vjezdu a vstupu v souvislosti s opravou a rekonstrukcí uvedených zařízení, povinnost k pozemku parc. č. 1829 s oprávněním pro parcelu č. 241, k.ú. Burkvíz zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 20.11.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.

Věcné břemeno uložení a zřízení kanalizačního řadu, kanalizační přípojky a práva vjezdu a vstupu v souvislosti s opravou a rekonstrukcí uvedených zařízení, povinnost k pozemku parc. č. 1829 s oprávněním pro stavbu bez č.p./č.e. na parcele 1791, k.ú. Burkvíz zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 20.11.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.

Věcné břemeno uložení a zřízení kanalizačního řadu, kanalizační přípojky a práva vjezdu a vstupu v souvislosti s opravou a rekonstrukcí uvedených zařízení, povinnost k pozemku parc. č. 1829 s oprávněním pro parcelu č. 1791, k.ú. Burkvíz zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 20.11.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.

Navrhovatelé dále prohlašují, že dražebníku sdělili, že na nemovitosti nevážnou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou níže uvedených.

Na pozemcích parc. č. 1802 a 1801 je umístěno podzemní vedení plynovodní přípojky ve vlastnictví jiného subjektu. Není sjednáno věcné břemeno na umístění a přístup k této plynovodní přípojce.

Na pozemcích parc. č. 1829 a 1802 je umístěno podzemní vedení přípojky elektro NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.. Není sjednáno věcné břemeno na umístění a přístup k této plynovodní přípojce.

Na pozemku parc. č. 1802 je umístěno podzemní vedení vodovodní přípojky a vedení splaškové kanalizace ve vlastnictví společnosti BP BYT s.r.o.. Není sjednáno věcné břemeno na umístění a přístup k těmto přípojkám inženýrských sítí.

K předmětným nemovitostem jsou sjednány následující nájemní vztahy.

Smlouva o nájmu nemovitosti a zabezpečení poskytování služeb souvisejících s nájmem uzavřená mezi Sdruženým zdravotnickým zařízením Krnov, příspěvková organizace jako nájemcem a panem Pavlem Láníkem jako pronajímatelem, jejímž předmětem je i závazek pronajímatele umožnit nájemci užívání čističky odpadních vod na pozemku parc. č. 1791, k.ú. Město Albrechtice včetně rozvodů a odběr splaškových vod a užívání studny pitné vody spolu s čerpací stanicí pitné vody na pozemku parc. č. 241, k.ú. Burkvíz včetně rozvodů a dodávky pitné vody.

1. a 2. navrhovatel upozorňuje na následující závazky a povinnosti, jež nejsou uvedeny v příslušném listu vlastnictví a některé z nich nejsou sjednány smluvně v písemné podobě, avšak jejich existence je prokazatelná.

a) 2. navrhovatel upozorňuje na skutečnost, že kamenný propustek u sjezdu ze silnice č. III/45812 na pozemek parc. č. 1829 (přístupová cesta k budově č.p. 3) je ve zhoršeném technickém stavu a dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997, Sb. bude povinností nového majitele pozemku parc. č. 1829 provést opravu sjezdu vč. zatrubnění.

b) 1. navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou dokumentaci k budově č.p. 3, část obce Žáry, k.ú. Město Albrechtice.

c) 1. navrhovatel upozorňuje, že v suterénu budovy č.p. 3 dochází k lokálnímu zatékání stropem pod venkovní terasou a lokálnímu vlhnutí zdiva v suterénu a dále k lokálnímu opadávání venkovní omítky z fasády objektu.

d) 1. navrhovatel informuje o skutečnosti, že následující inženýrské sítě k objektu č.p. 3 jsou ve vlastnictví jiného subjektu:

přípojka elektro NN

vodovodní přípojka včetně studny pitné vody a čerpací stanice pitné vody na pozemku p.č. 241, k.ú. Město Albrechtice

kanalizační přípojka včetně ČOV na pozemku p.č. 1791, k.ú. Město Albrechtice

plynová přípojka

hlavní telefonní rozvod umístěný v budově č.p. 1, Žáry na parcele č. 1808 včetně rozvodů

e) 1. navrhovatel informuje o skutečnosti, že užívání čističky odpadních vod včetně rozvodů, trafostanice včetně rozvodů, studny pitné vody a čerpací stanice pitné vody, hlavního telefonního rozvodu a pozemku parc. č. 1802 ve vlastnictví jiného subjektu je ošetřeno Smlouvou o nájmu nemovitosti a zabezpečení poskytování služeb souvisejících s nájmem ze dne 17.4.2007.

1. a 2. navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je předmět dražby určen.

Dále 1. a 2. navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

1. a 2. navrhovatel odpovídá dle ust. § 63 odst. 1 cit. zákona za vady předmětu dražby, které mu byly či měly být při podání návrhu na provedení dražby známy a neupozornil na ně včas dražebníka ve smlouvě o provedení dražby.

Navrhovatelé dále prohlašují, že dražebníku sdělili, že na nemovitosti nevážnou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. IV., V a VI. této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka pro 1. navrhovatele ze dne 03.09. 2009 pod č. 211-2641/09, a to na částku 3.400.000,- Kč.

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce Ing. Pavla Žilinského pro 2. navrhovatele ze dne 16.09. 2009 pod č. 5102/181/2009, a to na částku 750.000,- Kč.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 2.700.000,- Kč (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst. 1 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava do 25.11.2009 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 16.00 hod.), jinak dne 26.11.2009 od 09:00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.10.2009 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedená na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebním, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli po skončení dražby.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;

- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatele společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 25. ledna 2010.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby :

1. prohlídka dne 04. 11. 2009 v 10.00 hodin
2. prohlídka dne 19. 11. 2009 ve 14.00 hodin

Sraz se zájemci o prohlídku je před hlavním vstupem do objektu léčebny, budova č.p. 3, Město Albrechtice, místní část Žáry.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výši uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitелеm, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) Zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že nevážnou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 19.10.2009


dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Břetislav Hodan
jednatel společnosti

V Ostravě dne

23. 10. 2009

1. navrhovatel
Moravskoslezský kraj
Ing. Jaroslav Palas
hejtman

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Miroslavem Novákem
1. náměstkem hejtmána kraje

V Krnově dne 19.10.2009

2. navrhovatel
1. Pohledávková s.r.o.
Zdenka Javorníková
jednatel společnosti

1. Pohledávková s.r.o.
Bezručova 31a, Krnov
IČO: 253 41 114 -2-