

**Znalecký posudek č. 149-2579/09**  
**o odhadu tržní hodnoty nemovitosti**  
**(obvyklé ceny)**  
**pro účel exekučního řízení**  
**pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou**

**Předmět ocenění:**

**Rodinný dům č.p. 48 na pozemku parc.č. 110 a pozemky parc.č. 110, 111, 296, 297.**

Obec: Uničov

č.p. 48

Okres: Olomouc

PSČ 783 81

Katastrální území: Dětřichov

Identifikační kód: 505587

Sídlo katastr. úřadu v: Olomouci



Vlastník stavby a pozemků: Radek Opavský

**Objednavatel:** Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor  
Slévárenská 410/14  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

**Znalecký posudek je zpracován ke dni 23.6.2009**

**Vypracoval:** Ing.František Vlček  
30. dubna 23  
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze **ACONS 10.23**, platná od 1.4.2009

Tento znalecký posudek obsahuje 12 stran textu a 5 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě, dne 23.6.2009

**Obsah**

Úkol znalce .....	3
Prohlídka nemovitostí.....	3
Podklady pro znalecký posudek: .....	3
Nález a posudek.....	4
Úvod .....	4
A. Místopis, vstupní údaje:.....	5
B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav.....	6
Rekapitulace nákladových cen .....	8
C. Pozemky.....	8
D. Stanovení hodnoty nemovitostí metodou srovnávací.....	9
E. Ocenění jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených.....	10
Rekapitulace .....	11

Znalecká doložka

**Přílohy**

Usnesení č.j. 024 EX 590/08-72 ze dne 11.5.2009

Výpis z katastru nemovitostí

Snímek z katastrální mapy

Situační plán

Fotodokumentace

## Úkol znalce

Na základě usnesení č.j. 024 EX 590/08-72 ze dne 11.5.2009 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitosti zapsaných na LV č. 54 pro k.ú. Děřřichov, obec Uničov.

### **Úkolem znalce je odpovědět na následující otázku:**

Ocenit nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 54 u Katastrálního úřadu Olomouc, katastrální území Děřřichov, obec Uničov, a to:

- rodinný dům č.p. 48 na pozemku parc.č. 110,
- pozemek parc.č. 110, o výměře 312 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 111, o výměře 272 m<sup>2</sup> – zahrada,
- pozemek parc.č. 296, o výměře 256 m<sup>2</sup> – zahrada,
- pozemek parc.č. 297, o výměře 208 m<sup>2</sup> – zahrada

Znalci se ukládá, aby ocenil uvedené nemovitosti včetně příslušenství a aby ocenil případná práva a závady s nemovitostí spojená ke dni zpracování znaleckého posudku.

## Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 8.6.2009 od 12.00 hod.

Nemovitost nebyla zpřístupněna, byl proveden pouze vnější náhled.

Přítomni: vykonavatel soudního exekutora p. Naivert a soudní znalec Ing. Vlček

## Podklady pro znalecký posudek:

### **1. Základní podklady**

výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Děřřichov, obec Uničov, list vlastnictví č. 54, vyhotovený Katastrálním úřadem v Olomouci dne 21.4.2009.

### **2. Situační podklady**

kopie katastrální mapy předmětného území platná pro k.ú. Děřřichov, mapový list č. LI, 1-2/1, vyhotovený Katastrálním úřadem v Olomouci dne 23.4.2009 v měřítku 1:2000

### **3. Ostatní podklady**

fotodokumentace pořizená znalcem dne 8.6.2009

údaje sdělené účastníky místního šetření

## Nález a posudek

### Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

## A. Místopis, vstupní údaje:

### **Všeobecné místopisné údaje**

Oceňovaný rodinný dům se nachází v místní části města Uničov (12 364 obyvatel), v katastrálním území Děřichov, ve správním území okresu Olomouc, v původní zástavbě rodinných domů. Oceňovaná nemovitost je umístěna na okraji místní části Děřichov, při zpevněné místní komunikaci. Město Uničov je vzdálené cca 6 km od předmětného rodinného domu. Ve městě Uničov se nachází veškerá občanská vybavenost (městský úřad, škola, obchody, zdravotnické zařízení, pošta atd.). Správní centrum Olomouc je vzdáleno 20 km jihovýchodním směrem. Oceňovaná nemovitost se nachází v lokalitě s průměrnou dopravní dostupností. V místní části Děřichov se nachází zastávka meziměstské autobusové dopravy. Dopravní napojení na frekventovanou komunikaci R/35 spojující města Olomouc a Hradec Králové je možné ve vzdálenosti 12 km. Z pohledu oceňované nemovitosti se jedná o lokalitu průměrně atraktivní v rámci Olomouckého regionu.

### **Souhrnné informace o nemovitosti:**

Souhrnná velikost pozemků je **1048 m<sup>2</sup>**, z toho **plocha zastavěná** rodinným domem a přístavbou k němu činí 152 m<sup>2</sup>. Obytná plocha v podkroví rodinného domu je 63 m<sup>2</sup>. Užitná plocha v 1.NP a v přístavbě rodinného domu je 114 m<sup>2</sup>.

V domě se nachází jedna **bytová jednotka o velikosti 3+1**. Ke dni ocenění je v užitelném stavu pouze podkroví, které je užíváno k bydlení.

### **Údaje o oceňované budově**

Rodinný dům je ke dni ocenění užíván p. Radkem Opavským k bydlení. Stavba na pozemku parc.č. 110 je napojena na veřejný vodovodní řád, elektro a plyn. Na pozemku parc.č. 110 se dále nachází studna. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy, srážkové jsou vsakovány. Dům je vytápěn kamny na tuhá paliva. Přístup a příjezd k domu je z jihozápadní strany z veřejné komunikace. Pozemek je rovinatý. Budova je postavena na vlastním pozemku.

Na pozemku parc.č. 111 se nachází hospodářská budova, která není zapsaná na listu vlastnictví ani zakreslená v katastrální mapě a která s ohledem na její velikost a stavebně-technický stav nemá zásadní vliv na cenu obvyklou.

## B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procent opotřebení.

### 1. Budovy:

Výčet budov

1.1. Rodinný dům č.p. 48

1.2. Přístavba k rodinnému domu

### **Popis, rozměry, výpočet ceny:**

#### 1.1. Rodinný dům č.p. 48

#### **Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:**

Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, nacházející se v původní zástavbě rodinných domů. V podkroví rodinného domu se nachází 1 bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1. V 1.NP, které je neobydleno, se nachází 2 místnosti a veranda. Rodinný dům má kamenné základy, svislé nosné konstrukce jsou z cihel tl. 60 cm. Strop nad 1. NP je dřevěný, trémový s podhledem. Střecha je polovalbová, krytá pálenými taškami, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou vápenné. V koupelně je pravděpodobně proveden keramický obklad. Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře jsou dřevěné, prosklené. Dům je vytápěn kamny na tuhá paliva. Stavba na pozemku parc.č. 110 je napojena na veřejný vodovodní řád, elektro a plyn. Na pozemku parc.č. 110 se nachází studna. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy, srážkové jsou vsakovány do zemského povrchu. Na zahradě se nachází suché WC. Ohřev vody pravděpodobně zajišťuje elektrický bojler. Ke dni ocenění se rodinný dům nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou. Stáří domu je odhadnuto na 100 let

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

1.nadzemní podlaží (83 m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	282.61
podkroví (83 m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	132.71
Celkový obestavěný prostor	m <sup>3</sup>	<u>415.32</u>

**Počet nadzemních podlaží: 1****Výpočet ceny**

Výchozí hodnota části konstrukcí	Kč	102 902.56
<b>Podlaží</b>		
Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (83 m <sup>2</sup> )	Kč	918 476.00
Výchozí cena podkroví (83 m <sup>2</sup> )	Kč	896 033.60
Výchozí cena k 1.1.2000	Kč	1 917 412.16
Stavební index	%	155.00
Opravný index místa		1.00
Výchozí cena budovy CÚ 2009	Kč	2 971 988.85
Rok uvedení do provozu		2009
Opotřebení	%	65.00
Cena k roku 2009	Kč	1 040 196.10
Zaokrouhlení	Kč	3.90
<b>Cena zaokrouhlená</b>	<b>Kč</b>	<b>1 040 200.00</b>

**1.2. Přístavba k rodinnému domu**

Jedná se o přístavbu k východní straně rodinného domu. Základy jsou betonové. Zdivo je plynosilikátové tl. 30 cm. Strop je z cihel uložených do I profilů. Střecha je plochá, krytá pozinkovaným plechem. Vnější úpravy povrchů nebyly ke dni ocenění provedeny. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Vstupní dveře jsou dřevěné prosklené. Přístavba slouží ke skladování, z části jako garáž. Ke dni ocenění se přístavba nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

1.nadzemní podlaží (69 m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	206.94
Celkový obestavěný prostor	m <sup>3</sup>	<b>206.94</b>

**Počet nadzemních podlaží: 1****Výpočet ceny**

Výchozí hodnota části konstrukcí	Kč	100 021.00
<b>Podlaží</b>		
Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (69 m <sup>2</sup> )	Kč	453 198.60
Výchozí cena k 1.1.2000	Kč	553 219.60
Stavební index	%	155.00
Opravný index místa		1.00
Výchozí cena budovy CÚ 2009	Kč	857 490.38

Rok uvedení do provozu		2009
Opotřebení	%	70.00
Cena k roku 2009	Kč	257 247.11
Zaokrouhlení	Kč	-47.11
<b>Cena zaokrouhlená</b>	<b>Kč</b>	<b><u>257 200.00</u></b>

#### Rekapitulace

1.1. Rodinný dům č.p. 48	Kč	1 040 200.00
1.2. Přístavba k rodinnému domu	Kč	257 200.00
<b>1. Budovy</b>	<b>Kč</b>	<b><u>1 297 400.00</u></b>

#### Rekapitulace nákladových cen

##### 1. Budovy

<b>1. Budovy</b>	<b>Kč</b>	<b><u>1 297 400.00</u></b>
<b>Stavby celkem</b>	<b>Kč</b>	<b><u>1 297 400.00</u></b>

### C. Pozemky

#### Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

#### Dle výpisu z katastru nemovitostí

Město: Uničov

Katastrální území: Dětfichov

Vlastník stavby a pozemků:

Radek Opavský

1. Pozemky ve funkčním celku se stavbou

Parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh	Využití
110	312	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení
111	272	zahrada	

**Výměra pozemků celkem** **m<sup>2</sup>** **584**



**Výpočet ceny**

Výměra pozemku	m <sup>2</sup>	584
Směrná cena pozemku	Kč/m <sup>2</sup>	100
<b>Výchozí cena pozemku</b>	<b>Kč</b>	<b>58 400</b>

Směrná cena pozemku byla stanovena podle návrhu směrných cen pro město Uničov, k.ú. Dětrichov, vypracované spolupracujícími odhadci v okrese.

## 2. Pozemky oddělené

Parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh	Využití
296	256	zahrada	
297	208	zahrada	

<b>Výměra pozemků celkem</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>464</b>
------------------------------	----------------------	------------

**Výpočet ceny**

Výměra pozemku	m <sup>2</sup>	464
Směrná cena pozemku	Kč/m <sup>2</sup>	100
<b>Výchozí cena pozemku</b>	<b>Kč</b>	<b>46 400</b>

Směrná cena pozemku byla stanovena podle návrhu směrných cen pro město Uničov, k.ú. Dětrichov, vypracované spolupracujícími odhadci v okrese.

**D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací**

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **rodinný dům** uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je **poptávka srovnatelnou s nabídkou**. Proto s přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu vybavení, způsobu využití a hlavně k jejímu technickému stavu, jsem názoru, že **oceňovaná nemovitost je obtížně obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze ARK získané prostřednictvím Internetu, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti :

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav objektu	Velikosti bytů (užitná plocha v m <sup>2</sup> )	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky prodeje
			Cena na m <sup>2</sup> podl.plochy [Kč]	
Rodinný dům, Lužice, okr. Olomouc	Průměrný	5+1 (200 m <sup>2</sup> )	1 620 000	2009
			<b>8 100</b>	
Rodinný dům, Uničov, okr. Olomouc	Průměrný	4+1 (140 m <sup>2</sup> )	1 251 000	2009
			<b>8 935</b>	
Rodinný dům, Dlouhá Loučka, okr. Olomouc	Průměrný	3+1 (100 m <sup>2</sup> )	972 000	2009
			<b>9 720</b>	
Rodinný dům, Litovel-Nová Ves, okr. Olomouc	Průměrný	6+1 (140 m <sup>2</sup> )	1 422 000	2009
			<b>10 157</b>	
Rodinný dům, Bílá Lhota, okr. Olomouc	Průměrný	2+1 (100 m <sup>2</sup> )	854 100	2009
			<b>8 541</b>	

#### **Vyhodnocení oceňované nemovitosti vzhledem ke srovnatelným nemovitostem:**

Oceňovaná nemovitost je umístěna na okraji místí části Dětrichov, ve městě Uničov, v katastrálním území Dětrichov, v okrese Olomouc. Rodinný dům je umístěn v lokalitě s dobrou dopravní dostupností. V místě se nachází zastávka meziměstské autobusové dopravy. Železniční stanice Červenka je ve vzdálenosti cca 5 km od oceňované nemovitosti. Napojení na frekventovanou komunikaci R/35, spojující města Olomouc a Hradec Králové je možné ve vzdálenosti cca 12 km. Vybavením a stavem se oceňovaný objekt řadí do nižší cenové kategorie. Ve srovnání s porovnatelnými nemovitostmi je hodnocený objekt v horším stavebně-technickém stavu a k tomu je přihlédnuto při stanovení srovnatelné hodnoty.

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, rodinné domy, obdobné velikosti v průměru od 1 000 000 až 1 500 000 Kč.

**Na základě výše uvedených srovnání, a zavedených předpokladů, odhaduji srovnatelnou hodnotu rodinného domu ve výši :**

**7 000 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem za obytnou plochu v rodinném domě  
(126 m<sup>2</sup>) 882 000 Kč**

**2 000 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem za užitnou plochu v přístavbě k rodinnému domu (51 m<sup>2</sup>)  
102 000 Kč**

**tj. celkem 984 000 Kč**

#### **E. Ocenění jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených**

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí jsou:

Nařízení exekuce okresního soudu v Ostravě a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Mgr. Pavly Fučíkové - viz. výpis z katastru nemovitostí oddíl C.

**Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.**

## Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti (pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 590/08-72 ze dne 11.5.2009 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitosti zapsaných na LV č. 54 pro k.ú. Děřichov, obec Uničov.

### Úkolem znalce je odpovědět na následující otázku:

Ocenit nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 54 u Katastrálního úřadu Olomouc, katastrální území Děřichov, obec Uničov, a to:

- rodinný dům č.p. 48 na pozemku parc.č. 110,
- pozemek parc.č. 110, o výměře 312 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 111, o výměře 272 m<sup>2</sup> – zahrada,
- pozemek parc.č. 296, o výměře 256 m<sup>2</sup> – zahrada,
- pozemek parc.č. 297, o výměře 208 m<sup>2</sup> – zahrada

### Nákladová cena staveb po opotřebení

#### 1. Budovy

1.1. Rodinný dům, č.p. 48 Kč 1 040 200

1.2. Přístavba k rodinnému domu Kč 257 200

**1. Budovy Kč 1 297 400**

**Stavby po opotřebení celkem Kč 1 297 400**

**Pozemky ve funkčním celku se stavbou Kč 58 400**

**Celkem Kč 1 355 800**

**Pozemky oddělené (parc.č. 296 a 297) Kč 46 400**

**Srovnávací hodnota Kč 984 000**

### Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny :

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, stáří objektu, s ohledem na umístění nemovitostí v průměrně atraktivní lokalitě, ve městě Uničov v místní části Děřichov, okr. Olomouc, s průměrnou dopravní dostupností a dostupností občanské vybavenosti a zhoršený stavebně-technický stav se zanedbanou údržbou odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti ve výši:

**980 000 Kč**

a na základě požadavku objednatele dále odhaduji cenu obvyklou samostatného pozemkového celku (parc.č. 296 a 297) na částku ve výši:

**46 000 Kč**

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 1994 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

**Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.**

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 149-2579/09 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček  
30. dubna 23  
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

V Ostravě, dne 23.6.2009